## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy IV ochrony konserwatorskiej
- strefa lokalizacji dominanty architektonicznej

### PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU:

- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi
- U - usługi
- U/ZP - usługi w zieleni urządzonej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZN/WS/ZZ - teren zieleni objęty formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i teren wód powierzchniowych śródlądowych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KD(G) - teren komunikacji - droga publiczna - ulica główna
- KD(G)/ZZ - teren komunikacji - droga publiczna - ulica główna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KD(L) - teren komunikacji - droga publiczna - ulica lokalna
- KD(D) - teren komunikacji - droga publiczna - ulica dojazdowa
- KDx - teren komunikacji publicznej - ciąg pieszo-jezdny

### SYMBOL TERENU:

107.08-U/1

- kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym
- symbol przeznaczenia podstawowego terenu
- numer jednostki urbanistyczno-rozwiązaniowej
- numer planu miejscowego

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia rozgraniczająca teren (odcinka drogi) pod estetadę mostu - dla zachowania ciągłości przebiegu ulicy
- obiekt o wartościach historyczno-kulturowych
- budowle ziemno-murowane do adaptacji bez zmiany obrysu zewnętrznego
- wały ochronne drogi forteczne
- granice obszaru Natura 2000 - Dolina Dolnej Wisły
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- granica obszaru osuwania się mas ziemnych
- orientacyjna lokalizacja zabezpieczenia: stateczności zbocza, terenu drogi ulicy-bulwaru
- strefa terenowych obiektów szczególnych
- ogólnodostępny ciąg pieszy
- oś przeprawy mostowej

### OBIEKTY I OBIEKTY BUDOWLANE O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH, m.in.:

1 - schron amunicyjny M2
2 - zespół koszarowy
2a - dawny budynek mieszkalny
2b - dawny budynek gospodarczy
3 - schron artyleryjski A2
4 - schron artyleryjski A1
5 - bateria B2 armat 9K33 (fragmenty)
6 - wały ochronne drogi forteczne

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WINNICA" DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OTOCZENIU MOSTU GEN. ELŻBIETY ZAWACKIEJ W TORUNIU

RYSUNEK PLANU skala 1:1000 (obręby: 57 i 58)

0 5 10 25 50 75 m

PODSTAWA LINIOWA

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia




ZAŁĄCZNIK nr 1
do Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 459/20
z dnia 10 września 2020r.