

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Torunia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka ul. Poznańskiej oraz terenu położonego pomiędzy ul. Szubińską i ul. Gniewkowską w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w związku z art.17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

- I. Uwagi złożone w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 22 czerwca 2012r.-20 lipca 2012r.

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia następujących uwag:

Uwaga nr 1 dotyczy terenu o symbolu 57.20-KD(G)1 (komunikacja - droga publiczna – ulica główna)

Zgłaszający uwagę: Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy parametrów ulicy oznaczonej symbolem 57.20-KD(G)1. Wg Toruńskich Wodociągów rezerwacja terenu pod budowę drugiej jezdni drogi głównej jest sprzeczna z Rozporządzeniem nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i gminie Wielka Nieszawka, które w §4.1 pkt 16 zakazuje na terenie strefy ochrony pośredniej budowy dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Planistyczne zarezerwowanie terenu pod rozbudowę drogi głównej w ciągu ul. Poznańskiej i Gniewkowskiej stanowi kontynuację polityki przestrzennej miasta określonej we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych, tj w:

- 1) Miejscowym planie ogólnym miasta Torunia z 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 2, poz. 70) wraz ze zmianami wprowadzonymi w roku 1994 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 33, poz. 238), który przewidywał dla ul. Poznańskiej / Gniewkowskiej funkcję drogi głównej, 2-jezdniowej, 4-pasowej tranzytowej (0.19.KGt 2/2) (plan obowiązywał do końca 2003r.). Plan był uzgodniony przez Okręgową Dyрекcję Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Inspektorat Eksploatacji Wód w Toruniu 8.11.1985r. oraz Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Toruń (1986);
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 1032/06 RMT z dnia 18 maja 2006r.)”, w którym uwzględniono podstawowy szkielet komunikacyjny miasta w oparciu o miejscowy plan ogólny z roku 1986. Zgodnie ze „Studium...” ulica Poznańska i ul. Gniewkowska (57.20-KD(G)1) mają kategorie ulicy głównej, o dwóch jezdniach, po dwa pasy ruchu.

Projekt „Studium....” został pozytywnie zaopiniowany przez Toruńskie Wodociągi w dniu 7.11.2005r. oraz uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w dniu 2.11.2005r.

- 3) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki”, uchwalonym uchwałą nr 658/09 Rady Miasta Torunia z 8 października 2009 r. Plan został uzgodniony przez Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z 20 października 2008 r. w sprawie uzgodnienia mpzp dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki” (Spółka Toruńskie Wodociągi, opiniując ww. plan miejscowy w kontekście uwzględnienia ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenu związanych z położeniem terenu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka” nie kwestionowała ustaleń planu w zakresie lokalizacji drogi głównej).

Opiniując ww. opracowania planistyczne, Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o. zdawały się podzielać pogląd, że rezerwa terenu pod rozbudowę drogi głównej w ciągu ul. Poznańskiej i Gniewkowskiej jest stale utrzymywana i kontynuowana, w związku z czym nie należy jej traktować jako lokalizacji nowej drogi (czego dotyczy zakaz sformułowany w rozporządzeniu nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r).

W dniu 16.02.2012 r. przedmiotowy projekt planu został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń „Studium..”, a rezygnacja z drugiej jezdni byłaby sprzeczna z jego zapisami.

Uwaga nr 2 dotyczy terenu o symbolu 57.20-KD(G)1 (komunikacja - droga publiczna – ulica główna).

Zgłaszający uwagę: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy parametrów ulicy oznaczonej symbolem 57.20-KD(G)1. Wg składającego uwagę, rezerwa terenu pod budowę drugiej jezdni drogi głównej jest sprzeczna z Rozporządzeniem nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i gminie Wielka Nieszawka, które w § 4 ust. 1 pkt 16 zakazuje na terenie ochrony pośredniej budowy dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Planistyczne zarezerwowanie terenu pod rozbudowę drogi głównej w ciągu ul. Poznańskiej i Gniewkowskiej stanowi kontynuację polityki przestrzennej miasta określonej we wcześniej przyjętych dokumentach planistycznych, tj w:

- 1) Miejscowym planie ogólnym miasta Torunia z 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 2, poz. 70) wraz ze zmianami wprowadzonymi w roku 1994 (Dz. Urz. Woj. Toruńskiego nr 33, poz. 238), który przewidywał dla ul. Poznańskiej / Gniewkowskiej funkcję drogi głównej, 2-jezdniowej, 4-pasowej tranzytowej (0.19.KGt 2/2) (plan obowiązywał do końca 2003r.). Plan był uzgodniony przez Okręgową Dyрекcję Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Inspektorat Eksploatacji Wód w Toruniu 8.11.1985r.

- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała nr 1032/06 RMT z dnia 18 maja 2006r.)”, w którym uwzględniono podstawowy szkielet komunikacyjny miasta w oparciu o miejscowy plan ogólny z roku 1986.
Zgodnie ze „Studium...” ulica Poznańska i ul. Gniewkowska (57.20-KD(G)1) mają kategorie ulicy głównej, o dwóch jezdniach, po dwa pasy ruchu.
Projekt „Studium....” został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w dniu 2.11.2005r.
- 3) Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki”, uchwalonym uchwałą nr 658/09 Rady Miasta Torunia z 8 października 2009 r. Plan został uzgodniony przez Rejonowy Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z 20 października 2008 r. w sprawie uzgodnienia mpzp dla terenu „Poznańska – Gniewkowska – Glinki”.

W dniu 16.02.2012 r. przedmiotowy projekt planu został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Uzgadniając ww. opracowania planistyczne jak i przedmiotowy projekt planu, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku zdawał się podzielać pogląd, że rezerwa terenu pod rozbudowę drogi głównej w ciągu ul. Poznańskiej i Gniewkowskiej jest stale utrzymywana i kontynuowana, w związku z czym nie należy jej traktować jako lokalizacji nowej drogi (czego dotyczy zakaz sformułowany w rozporządzeniu nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego nie może naruszać ustaleń „Studium..”, a rezygnacja z drugiej jezdni byłaby sprzeczna z jego zapisami.

Uwaga nr 3 dotyczy terenów oznaczonych symbolami 57.20-UKs1, 57.20-US1, 57.20-ZI1.
Zgłaszający uwagę: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Treść uwagi:

Składający uwagę kwestionuje dopuszczenie budowy parkingów dla terenów oznaczonych symbolami 57.20-UKs1, 57.20-US1, 57.20-ZI1, jako sprzeczne z treścią § 4 ust. 1 pkt 11 Rozporządzeniem nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Mała Nieszawka” w Toruniu i gminie Wielka Nieszawka.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

W Rozporządzeniu nr 5 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 27.06.2006r, zawarto zapis, cyt: Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się (...) urządzania obozowisk i parkingów za wyjątkiem miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Dopuszczenie lokalizacji parkingów dla wymienionych terenów miało na celu zapewnienie obsługi dla zabudowy usługowej stanowiącej przeznaczenie podstawowe tych jednostek (57.20-US1 – usługi sportu i rekreacji oraz 57.20-UKs1- usługi sakralne). W przypadku terenu 57.20-ZI1 dopuszczenie lokalizacji parkingów miało na celu zapewnienie obsługi parkingowej sąsiedniej zabudowy mieszkalnej i usługowej. W związku z tym wprowadzenie

parkingów jako formy przeznaczenia dopuszczalnego w ww. jednostkach planistycznych należy uznać za dopuszczone przez przepisy rozporządzenia.

Uwaga nr 4 dotyczy całości obszaru objętego ustaleniami planu.

Zgłaszający uwagę: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk.

Treść uwagi:

Składający uwagę kwestionuje fakt, że w miejscowym planie nie nakazano przeprowadzenia szczegółowych badań geologicznych określających warunki gruntowo-wodne w celu określenia wpływu inwestycji na ujęcie wód pitnych „Mała Nieszawka” przed opracowaniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Według składającego uwagę, jest to niezbędne dla zapewnienia ochrony ujęcia.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Składający uwagę postuluje wprowadzenie do planu nakazu przeprowadzenia szczegółowych badań geologicznych określających warunki gruntowo-wodne w celu określenia wpływu inwestycji na ujęcie wód pitnych „Mała Nieszawka” przed opracowaniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Takie ustalenia są niedopuszczalne z punktu widzenia zasad techniki legislacyjnej i stanowią naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako prawo miejscowe nie może modyfikować trybu uzyskiwania pozwolenia na budowę ani wprowadzać dodatkowych wymogów w tym względzie – co jest zastrzeżone dla ustaw i przepisów szczególnych.

II. W trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach 28 września 2012r. – 26 października 2012r. oraz w okresie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.