

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 411/16
Rady Miasta Torunia
z dnia 6 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wieży ciśnień przy ul. Akacjowej w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), w związku z art.17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie wieży ciśnień przy ul. Akacjowej w Toruniu.

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2016r. do 5 sierpnia 2016r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do 19 sierpnia 2016r. wpłynęło 1 pismo zawierające uwagę.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwagi:

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia następującej uwagi:

Uwaga - dotyczy działki nr 13/4 (obręb 70) położonej przy ul. Akacjowej 17a.

Zgłaszający uwagę: Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, będąca właścicielem działki nr 13/4.

Treść uwagi: Zgłaszający uwagę wnioskuję o wykreślenie zapisu umożliwiającego lokalizację garaży na terenie oznaczonym symbolem 96.20 U/ZP1.

Ustalenia projektu planu: teren 96.20-U/ZP1 (przeznaczenie podstawowe - usługi w istniejącym schronie z zielenią urządzoną, z wyłączeniem usług niepożądanych społecznie, garaże).

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Składający uwagę wnosi o wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy garażowej na posiadanym przez siebie terenie. Obecnie na danym gruncie zlokalizowane są budynki garażowe należące do mieszkańców sąsiednich nieruchomości, z którymi wnioskujący ma podpisane stosowne umowy.

Zapisy umożliwiające lokalizację nowej zabudowy garażowej nie nakładają na właściciela nieruchomości żadnych obowiązków ani nie ograniczają jego uprawnień, w szczególności nie stanowią zobowiązania do realizacji inwestycji polegającej na budowie garaży. Jako właściciel nieruchomości, wnioskodawca może suwerennie zdecydować, czy skorzysta z możliwości jakie stwarza plan w zakresie realizacji inwestycji, czy też nie.

Obecnie przedmiotowy teren charakteryzuje się chaotycznym zagospodarowaniem. Stan techniczny istniejącej zabudowy garażowej, estetyka jak i lokalizacja względem sąsiadującego schronu artyleryjskiego wymagają naprawy i uporządkowania. Ustalenia planu, w zgodzie z wytycznymi służb konserwatorskich, mają na celu podniesienie standardu zagospodarowania z uwzględnieniem interesu społecznego.