

WIIR.271.245.2.2020.SW

Toruń, 14.04.2020 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 23/2020 na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Projektu pn. „Utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (SOR) wraz z wyposażeniem na bazie istniejącej Izby Przyjęć w Specjalistycznym Szpitalu Miejskim im. M. Kopernika w Toruniu” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

W związku ze skierowaniem do Zamawiającego zapytania udzielamy zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków w postępowaniu w pkt. 3.2.3 SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wymagań w zakresie warunków w pkt. 3.2.3 SIWZ.

Pytanie 2:

Czy zamawiający zmieni treść wzoru umowy zamieniając słowo „opóźnienie” na „zwłoka”?

Wprowadzanie do treści umów o zamówienie publiczne kary za opóźnienie, a nie – za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka) jest szeroko dyskutowane i oceniane jako niezasadne, nieprawidłowe. Wyrazem tego jest chociażby wprowadzenie ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zakazu określania kar za opóźnienie, chyba że jest to szczególnie uzasadnione tj:

Art. 433. Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: 1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

Tu należy mieć na uwadze, że wskazanie tegoż zakazu jest wynikiem negatywnej oceny działań zamawiających sektora zamówień publicznych.

Co więcej, wprowadzenie kar za opóźnienie nie wynikające z winy wykonawcy, stoi wprost w sprzeczności z intencją ustawodawcy wskazaną w uchwalonej najnowszej zmianie ustawy PZP w ramach tzw. tarczy antykryzysowej, która wprost mówi o zmianach w zakresie terminów realizacji, właśnie po to by wykonawców nie obciążać karami w sytuacjach, gdy niewykonanie w terminie nie wynika z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Tym samym treść wzoru umowy Zamawiającego nie odzwierciedla obecnych wytycznych, prognoz oraz ocen prawidłowości działania zamawiających w zakresie wskazywania kar za opóźnienie w realizacji, a ponadto przysparza podstaw sporów na etapie realizacji. Dlatego wnosimy jak w treści pytania

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje treść wzoru umowy.

Pytanie 3:

Czy załączona do PFU koncepcja architektoniczna autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Kozłowskiego jest obligatoryjna, jeśli tak to czy Zamawiający dysponuje pozytywną opinią Właściwego Inspektora Sanitarnego lub rzeczoznawcy d.s. zabezpieczeń sanitarno-epidemiologicznych.

Odpowiedź:

Koncepcja architektoniczna jest materiałem przykładowym i nie jest obligatoryjna, jednakże była opracowywana w uzgodnieniu ze służbami szpitala. Zamawiający dopuszcza inne rozmieszczenia pomieszczeń zgodne z obowiązującymi przepisami, które muszą być uzgodnione ze szpitalem.

Pytanie 4:

W związku z informacją zawartą w PFU: „*Niniejsze opracowanie zawiera wymagany przepisami minimalny zakres sprzętu medycznego. Nie jest on wystarczający do prawidłowego funkcjonowania całości oddziału. Wykonawca przed przystąpieniem do doboru sprzętu powinien ściśle uzgodnić wymagany zakres sprzętu z Zamawiającym.*”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał dostarczenia stołów zabiegowych o podanych poniżej parametrach minimalnych czyli nie gorszych niż: ...

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje dostawy sprzętu medycznego, które zakupi Zamawiający w ramach odrębnego zamówienia.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę warunków w postępowaniu określonych w pkt. 3.2.3 SIWZ na:

"3.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawcy muszą wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali: min. 2 zamówienia polegające na budowie lub przebudowie budynku kubaturowego (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych) o wartości powyżej 5 000 000 zł brutto każde, w tym jeden dotyczący budynku użyteczności publicznej, lub min. 1 zamówienia polegające na zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku kubaturowego dotyczącego budynku użyteczności publicznej (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych) o wartości powyżej 5 000 000 zł brutto."

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunki SIWZ.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający na etapie projektowym wykonania zamówienia, dopuszcza opracowanie nowej koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej?

Odpowiedź:

Koncepcja architektoniczna jest materiałem przykładowym i nie jest obligatoryjna, jednakże była opracowywana w uzgodnieniu ze służbami szpitala. Zamawiający dopuszcza inne rozmieszczenie pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, które musi być uzgodnione ze szpitalem.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert o 1 miesiąc, ze względu na zaistniałą sytuację epidemiologiczną? Dodatkowy czas pozwoli Wykonawcy na przeanalizowanie przekazanej dokumentacji, w formule „zaprojektuj i wykonaj” oraz wykonanie rzetelnej wycen. Pragniemy również zauważyć, że wydłużony czas na przygotowanie Ofert pozwoli przystąpić do przetargu większej ilości Kandydatów, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność i pozwoli Zamawiającemu na wybór najlepszej oferty.

Odpowiedź:

Na dzień dzisiejszy Zamawiający planuje przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni, zgodnie z przygotowywaną zmianą SIWZ.

Pytanie 8:

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Z uwagi na panującą wyjątkową sytuację związaną z coronawirusem Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej. W załącznikach do postępowania przetargowego w programie funkcjonalno-użytkowym pokazano w inwentaryzacji architektonicznej dokładne rozmieszczenie i układ wszystkich pomieszczeń.

Pytanie 9:

W związku z wyłączeniem przez Zamawiającego z postępowania przetargowego zakupu i montażu wyposażenia proszę o doprecyzowanie o jakie wyposażenie chodzi, czy również o tzw. biały montaż sanitarny, który jest częścią instalacji.

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje zakupu i dostawy wyposażenia określonego w PF-U:

- 1) na str. 27-29 w pkt 1.11.1 opisanego jako: *wyposażenie medyczne*
- 2) na str. 30-31 w pkt 1.11.3 opisanego jako:
 - a) *wyposażenie meblowe*
 - b) *sprzęt komputerowy*
 - c) *wyposażenie socjalno-bytowe - należy dostarczyć tylko umywalki*
 - d) *wyposażenie pomieszczeń gospodarczych oraz socjalnych*
- 3) na str. 106-108 (załącznik nr 3, opis techniczny projektu koncepcyjnego – wielobranżowego str. 19-21) w pkt 3.3.8 WYPOSAŻENIE - **należy dostarczyć tylko umywalki**
- 4) oraz inne nie uwzględnione w PF-U, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania SOR

Zamówienie obejmuje i należy dostarczyć w całości wyposażenie opisane na str. 29-30 w pkt 1.11.2 jako: *wyposażenie łazienek*.

Wyposażenie z pkt od 1) do 4) Zamawiający zakupi w ramach odrębnego zamówienia. Całość wyposażenia wraz ze specyfikacją techniczną jest w zakresie wykonawcy do opracowania jako część dokumentacji projektowej.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Sławomir Wiśniewski