



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII – inne budowle

ADRES ZADANIA: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, działki ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obrębie nr 7
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: branża architektoniczna
mgr inż. arch. ANNA SZULC
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej

branża konstrukcyjna
mgr inż. PIOTR BIELECKI
projektant prowadzący
upr. nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

branża elektryczna
mgr inż. ROMAN PIETRZAK
upr. nr UAN-N-V/147/TO/84
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

inżynier projektu
mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIE ORAZ KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB SAM. ZAW. PROJEKTANTÓW.....	2
ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
ROZDZIAŁ II. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ	13
ROZDZIAŁ III. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	14
ROZDZIAŁ IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ORGANIZACJI ROZBIÓRKI	17
ROZDZIAŁ V. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO	20
ROZDZIAŁ VI. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	26
ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	29
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	32
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	43

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW
- DECYZJA PREZYDENTA MIASTA TORUNIA O WARUNKACH ZABUDOWY ZNAK WAIB.6730.11.26.75.2019 PZ KZ Z DNIA 25 CZERWCA 2019 R.
- WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTOWANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WYDANE PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD DRÓG, ZNAK EU7021.035.2019.JW Z DNIA 25 LUTEGO 2019 R.

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ CAŁOŚCIOWO, WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ORAZ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ RYSUNKOWĄ I ZAŁĄCZNIKAMI FORMALNO-PRAWNYMI.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r. (Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, t.j. z dnia 8 lipca 2017 r.) projekt:

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Numer uprawnień Specjalność	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Bielecki Projektant prowadzący	BP-RN-V/9/TO/81 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
Elektryczna	mgr inż. Roman Pietrzak	UAN-N-V/147/TO/84 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej	

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

Toruń, dnia 1988-09-30

Nr: UAB-17/8346/126/10/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1, 2, 3, 7, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko)
mgr inż. architekt
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Złotogrodzie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
architektonicznych
(nazwa funkcji)
(nazwa specjalności technicznej-zawodowej)

w specjalności

w zakresie

specjalizacja zawodowa
CWS 3A-SUA-8 zam. konstrukcyjno-wykonawczy, 22-31 2006 pkt. 712

Obywatel (ka) ANNA SZULC
(imię i nazwisko) jest upoważniony (a) dn:

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozważań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osad fizycznych, z wyłączeniem
konstrukcji fundamentów, głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. W budownictwie osad fizycznych - do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych.

Ćwirzują:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
87-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału
mgr inż. Zdzisław Bączek
Zastępca Dyrektora Wydziału

CP 1111 Toruń, 21.3.88
Załącznik 100 egz. 1988 J.S.

Ostatek kserokopii w wysokości
50 zł (postrzono
i skasowano na kopii decyzji)

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

UAN-IV/8346/126/TO/88,jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-46F9-D9Y6-3E97-8CY7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWÓDZKIE

Biuro Planowania i nadzoru

ul. Bratysława 1, 87-100 TORUŃ

tel. 27-55, 28-04, 220-94

(Główny)

Nr BP-FN-V/9/TO/81

Toruń, dnia 9 marca 1981 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI

(data i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 28 marca 1954 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(tytuł zawodowy - zawodowy)

w zakresie

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

specjalizacja zawodowa

Obywatel (ka) PIOTR BIELECKI
(data i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

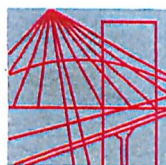
1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli/z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych/.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

1. Ob. Piotr Bielecki
ul. Dekerta 22
87-100 Toruń
2. a/ z



Z upoważnienia Wojewody /
podpisał: arch. Tadeusz Piłk
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2019-01-02

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BIELECKI PIOTR**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. DEKERTA 22

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3131/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-01-01

do dnia

2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

Toruń, dnia 14.12.1984 r.

Nr UAN-N-V/147/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust. 1 pkt. 1, § 1 ust. 5

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ROMAN PIETRZAK

(imię i nazwisko)

inż. elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18.03.1947 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-4 zam. 1987-KW-W-76 WDA zam. 218-221 50.000 plm. 712

Obywatel (ka)

ROMAN PIETRZAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów instalacji elektrycznych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

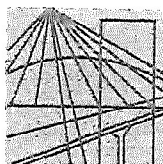
Otrzymuję:

1. Ob. Roman Pietrzak
ul. Gagarina 126 m 29
87-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału

mgr inż. Zdzisław Kozurek
Za. (podpis i pieczęć Wydziału)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-18

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **PIETRZAK ROMAN**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. OLĘDERSKA 19B

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/1946/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2019-01-01**
do dnia **2019-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotawalskiego 6
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@pib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszek

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ROZDZIAŁ I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Podstawa opracowania projektu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 10, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Toruń. Dokumentacja jest realizowana w ramach zamówienia publicznego pn. „Bezpieczna i ładna okolica”, ozn. B0460. Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Zapytanie ofertowe i formularz zgłaszania projektów do zrealizowania w ramach budżetu partycypacyjnego w Toruniu na rok 2019,
- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia ze Zgłaszającym oraz Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów dla dz. ewid. nr 16/3 w obrębie 25,
- Decyzja Prezydenta Miasta Torunia o warunkach zabudowy znak WAIB.6730.11.26.75.2019 PZ KZ z dnia 25 czerwca 2019 r.
- Warunki techniczne do projektowania instalacji elektrycznej wydane przez Miejski Zarząd Dróg, znak EU7021.035.2019.JW z dnia 25 lutego 2019 r.
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla rozbiórki istniejącego miejsca gromadzenia odpadów i realizacji nowej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną w postaci wykonania utwardzeń terenu oraz budowy oświetlenia terenu.

3. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje projekt zagospodarowania terenu (PZT) dla potrzeb budowy wyżej opisanych obiektów.

4. Stan prawny

Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w Toruniu na działkach ewidencyjnych nr 64/3, 65/3 i 179 w obr. 7 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8. Nieruchomość zapisana jest w Księgach Wieczystych nr TO1T/00000325/4 oraz TO1T/00000326/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

5. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, Inwestor wystąpił w dniu 31 stycznia 2019 r. do Prezydenta miasta Torunia z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną. W dniu 25 czerwca 2019 r., decyzją znak WAIB.6730.11.26.75.2019 PZ KZ ustalono następujące warunki zabudowy:

- *Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wiaty śmietnikowej oraz oświetlenie).*
- *Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:*
 - 1) *linia zabudowy pozostaje bez mian;*
 - 2) *wskaźnik wielkości pow. zabudowy: nie ustala się; pow. zabudowy wiaty śmietnikowej: maks. 50m² po zewnętrznym obrysie rzutu dachu;*
 - 3) *udział pow. biologicznie czynnej: nie określa się;*

- 4) wysokość wiaty: maks. 5,0m;
- 5) szerokość wiaty: nie określa się;
- 6) geometria dachu wiaty: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

W związku z powyższym teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Kopia prawomocnej decyzji wraz z załącznikami dołączona jest w części załączników formalno-prawnych niniejszego opracowania.

Teren objęty wnioskiem należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską (decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25 lipca 2011 r., znak WUOZ/T/DKI-IA-15/3786/2009/2011.TK, w sprawie wypisania do rejestru zabytków pod numerem A/1596 historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu).

6. Lokalizacja, stan istniejący

Na dzień opracowania projektu budowlanego, na obszarze objętym opracowaniem istnieje obudowa miejsca do gromadzenia odpadów (ob. nr 1) oraz budynek garażu o konstrukcji stalowej (ob. nr 3). Istniejący układ komunikacyjny składa się ze zjazdu z drogi publicznej – ulicy Słowackiego oraz drogi wewnętrznej o naw. betonowej. Powierzchnia działek nr 64/3, 65/3 objętych opracowaniem wynosi 0,0742ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie użytki B. Teren pod realizację zadania jest płaski.

7. Założenia projektowe

Projektuje się rozbiórkę istniejącej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz budowę nowej wraz z infrastrukturą techniczną. Na ścianie frontowej projektowanej obudowy projektuje się usytuować tablicę informacyjną o finansowaniu inwestycji oraz logiem Miasta Torunia.

Odległość miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych do okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi powyżej wynosi 15,40m, natomiast do granicy działki 3,0m.

Zakres robót obejmował będzie prace: ziemne, żelbetowe, montażowe i instalacyjne. Poziom „ZERO” $\pm 0,000$ dla projektowanego obiektu przyjęto na rzędnej równej **51,60m n.p.m.** i jest on równy z poziomem terenu.

Projektuje się następujące obiekty:

- obudowę miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych (ob. nr 2),
- tablicę informacyjną.
- utwardzenia terenu z betonowej kostki brukowej,
- instalację oświetlenia terenu.

Szczegóły zagospodarowania przedstawiono na załączonym rysunku projektu zagospodarowania terenu (PZT).

8. Nasłonecznienie

W związku z §13 w/w rozporządzenia, odległość projektowanego obiektu objętego opracowaniem od budynków mieszkalnych nie wpłynie na zamianę naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych tych budynków.

9. Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia terenu działek nr 64/3, 65/3, 179: 2,3169 ha

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem: 0,0730 ha

Projektowana powierzchnia zabudowy: 27,75 m² < 50,0 m²

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 400,0 m²

Projektowana powierzchnia utwardzona: 16,47 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 285,78 m²

10. Warunki gruntowo-wodne

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby wykonywania badań geotechnicznych podłoża gruntowego, ponieważ badania takie wykonywane były na etapie projektowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Na terenie objętym inwestycją, w podłożu gruntowym występują piaski drobne i piaski średnie. Warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste, warunki wodne sklasyfikowano jako dobre. W związku z powyższym przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

11. Roboty ziemne

Z uwagi na rodzaj gruntów oraz istniejący układ terenu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu na czas robót. Przy wykonywaniu zabezpieczeń należy zwrócić szczególną

uwagę na uzbrojenie poziome. Bezpośrednio przy sieciach ciepłowniczych i elektroenergetycznych zabrania się wykonywania prac przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparki). Prace należy prowadzić ręcznie.

12. Układ drogowy

Istniejący układ drogowy: zjazd z drogi publicznej – ulicy Słowackiego i dojazd od garaży drogą o naw. betonowej. W ramach realizacji zadania, projektuje się utwardzenie terenu z trylinki drogowej gr. 12cm, w kolorze szarym, w ramach umożliwienia dojścia i dojazdu do projektowanego obiektu. Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni opisano w punkcie 13.9 rozdziału V. *Opis techniczny projektu budowlanego.*

13. Ochrona środowiska

Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono następujące rozwiązania:

- inwestycję zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- projektowane obiekty nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty higieniczne, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

14. Obszar oddziaływania obiektu na otoczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597), a w szczególności z §19, §26 ust.1, §40,
- decyzją Prezydenta Miasta Torunia o warunkach zabudowy znak WAIB.6730.11.26.75.2019 PZ KZ z dnia 25 czerwca 2019 r.

Analiza oddziaływania projektowanego obiektu w zakresie:

- Funkcji: Projektowany obiekt jest zgodny z funkcją istniejącą na analizowanym obszarze, tj. funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. W ramach realizacji inwestycji nastąpi kontynuacja funkcji bez oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.
- Bryły obiektu: Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie wywiera wpływu na sąsiednie nieruchomości.
- Uwarunkowań formalno-prawnych: Inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania działek sąsiednich, wykorzystuje się istniejący zjazd z drogi publicznej, nie ogranicza się naturalnego oświetlenia, miejsc parkingowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, zieleni oraz elementów małej architektury. Zacienienie działek sąsiednich bez zmian. Zakres przewidzianych prac nie spowoduje zmiany możliwości zabudowy działek sąsiednich.

W związku z powyższym, w ramach realizacji robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu obszar oddziaływania obiektu nie wykróczy poza teren inwestycji określony w granicach działki, na której obiekt jest usytuowany, tj. nr 64/3, 65/3, 179 w obrębie nr 7.

15. Projektowana charakterystyka energetyczna

Brak jest kubatury, a wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze A_t wynosi zero. Brak instalacji wentylacji, klimatyzacji lub chłodzenia. W związku z powyższym nie ma możliwości opracowania charakterystyki energetycznej.

16. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zakres projektowanych robót nie wpływa na sposób racjonalności wykorzystania energii i ciepła.

17. Przyłącza i instalacje zewnętrzne

Postępowanie z wodami opadowo-roztopowymi

Wody opadowo-roztopowe z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych projektuje się odprowadzić do gruntu w obrębie działki.

Instalacja elektroenergetyczna

W ramach realizacji inwestycji planuje się zasilenie słupów oświetlenia terenu z istniejącego w pasie drogowym ulicy Słowackiego sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora – Miejski Zarząd Dróg w Toruniu. Szczegóły instalacji scharakteryzowano w rozdziale branży elektrycznej.

Projektant branży architektonicznej:

*mgr inż. arch. Anna Szulc
nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej*

Projektant branży konstrukcyjnej:

*mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w spec. konstrukcyjno-budowlanej*

ROZDZIAŁ II. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla rozbiórki istniejącego miejsca gromadzenia odpadów i realizacji nowej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną w postaci wykonania utwardzeń terenu oraz budowy oświetlenia terenu.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie ma na celu pomiary z natury miejsca do gromadzenia odpadów wraz z lokalizacją na rysunkach rzutów dla potrzeb sporządzenia projektu budowlanego.

Pomiar terenowy wykonano w maju 2019 r. Inwentaryzację budowlaną wykonał mgr inż. Piotr Bielecki, we współpracy z mgr inż. Sławomirem Bieleckim. Obmiarów dokonano przy pomocy dalmierza laserowego prod. Leica z tolerancją błędów w granicach 1,5mm oraz przy pomocy taśmy stalowej. Pomiar powierzchni został wykonany w budynku wykończonym, na poziomie podłogi.

3. Opis obiektu

Wiata na planie prostokąta, o konstrukcji murowanej. Niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna, o wymiarach gabarytowych 4,10 x 3,61m i wysokości w najwyższym punkcie $h=2,25$.

4. Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości (wg PN -70/B-02365)

Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Długość budynku:	4,10 m
Szerokość budynku:	3,61 m
Wysokość:	2,25 m
Powierzchnia zabudowy:	14,80 m ²
Powierzchnia użytkowa:	11,67 m ²
Kubatura:	29,97 m ³
Podpiwniczenie:	brak
Poddasze:	brak

Opracował:

mgr inż. Piotr Bielecki

nr upr. BP-RN-V/9/TO/81

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ III. OPINIA O STANIE TECHNICZNYM ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla rozbiórki istniejącego miejsca gromadzenia odpadów i realizacji nowej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną w postaci wykonania utwardzeń terenu oraz budowy oświetlenia terenu.

2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje opinię techniczną o stanie elementów wiaty do gromadzenia odpadów.

3. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość w ewidencji budynków prowadzonej przez Urząd Miasta Torunia oznaczona jest symbolem „SM”. Obręb ewidencyjny: 7, działka 65/3. Status: wybudowany.

4. Opis techniczny budynku

Funkcja budynku:	obudowa miejsca do gromadzenia odpadów
Technologia budowy:	murowana
Rodzaj zabudowy:	wolnostojąca
Rok budowy:	lata 1980
Rok remontu:	nie przeprowadzono
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Długość budynku:	4,10 m
Szerokość budynku:	3,61 m
Wysokość:	2,25 m
Powierzchnia zabudowy:	14,80 m ²
Powierzchnia użytkowa:	11,67 m ²
Kubatura:	29,97 m ³
Podpiwniczenie:	brak
Poddasze:	brak

5. Charakterystyka obiektu

- Fundamenty: nie badano.
- Ściany nadziemne: z cegły ceramicznej.
- Posadzki: betonowe.
- Dach: konstrukcja stalowa.
- Stolarka: kratka stalowa, dwuskrzydłowa.
- Tynki wewnętrzne: tynk cementowy.
- Elewacja: tynk cementowy.

6. Stan elementów budowlanych lokalu

- Elementy konstrukcyjne:
 - fundamenty – *nie badano*,
 - ściany zewnętrzne – *zły*,
 - konstrukcja stropodachu – *zły*;

- Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - podłogi – *zły*,
 - tynki – *zły*,
 - okładziny – *zły*,
 - malowanie – *zły*;
- Elementy wykończeniowe zewnętrzne:
 - tynki zewnętrzne – *zły*,
 - poszycie stropodachu – *zły*,

7. Ochrona środowiska

- ochrona wody – *niespełniona*,
- ochrona powietrza – *niespełniona*,
- ochrona gleby – *niespełniona*.

8. Ochrona przeciwpożarowa dla budynku

- Dane techniczne i program użytkowania – *obudowa śmietnika*.
- Charakterystyka zagrożenia pożarowego – *PM*.
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – *typowe dla miejsc składowania odpadów*.
- Możliwe zdarzenia pożarowe w obiekcie – *należy założyć, iż ewentualne pożary mogą powstać w każdym z pomieszczeń budynku bez względu na porę ich użytkowania. Pożary mogą powstawać w kubaturze właściwej pomieszczenia*.
- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – *brak*.

9. Orzeczenie techniczne

Istniejący budynek **niespełnia** podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.).

10. Oznaczenie stopnia zużycia dla pomieszczenia strychowego

Lp.	Element budynku	Trwałość (w latach)	Zi (zużycie)
1.	Fundamenty	-	nie badano
2.	Ściany konstrukcyjne	150	90 %
3.	Konstrukcja i pokrycie dachu	100	90 %
4.	Tynki wewnętrzne	50	90 %
5.	Stołarka drzwiowa	50	90 %
6.	Posadzki	25	90 %
7.	Tynki zewnętrzne	50	90 %
Zużycie konstrukcji budynku wynosi		- 90 %	
Zużycie elementów wykończeniowych wynosi		- 90 %	

11. Wnioski

- 1 - Obecny sposób użytkowania budynku nie jest możliwy, obiekt należy rozebrać.
- 2 - Stopień zużycia uniemożliwia dalsze bezpieczne użytkowanie.
- 3 - Przy wykonywaniu wykopów należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci. Prace prowadzić w ścisłej współpracy z odpowiednimi branżami.
- 4 - Bezpośrednio przy ścianach istniejących oraz podziemnym uzbrojeniu tereny bezwzględnie zakazuje się prowadzenia robót ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparki). Prace należy prowadzić ręcznie. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty ziemne ze szczególną starannością by nie naruszyć stanu istniejącej infrastruktury technicznej.
- 5 - W zakresie ochrony przeciwpożarowej – zastosowane podczas prac budowlanych rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe muszą być zrealizowane z materiałów niepalnych lub nierozprzestrzeniających ognia.

- 6 - W zakresie bezpieczeństwa użytkowania – należy spełnić wymogi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 7 - W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami – podczas projektowania rozbudowy należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Autor opinii:

mgr inż. Piotr Bielecki

nr upr. BP-RN-V/9/TO/81

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ORGANIZACJI ROZBIÓRKI

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla rozbiórki istniejącego miejsca gromadzenia odpadów i realizacji nowej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną w postaci wykonania utwardzeń terenu oraz budowy oświetlenia terenu.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest opis techniczny do projektu organizacji rozbiórki.

3. Obiekty wytypowane do rozbiórki

Na terenie objętym inwestycją istnieją obiekty przeznaczone do rozbiórki: wiata śmietnikowa (ob. nr 2).

3. Termin realizacji robót

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót zostaną ustalone pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem przy obecności Inspektora nadzoru i Kierownika budowy.

4. Czas pracy

Roboty będą prowadzone od 7:00 do 22:00.

5. Zatrudnienie

Planowane zatrudnienie wyniesie 4 pracowników budowlanych – mężczyzn.

6. Biuro rozbiórki

Biuro budowy będzie zlokalizowane w samochodzie Wykonawcy.

7. Szatnie

Nie planuje się.

8. Sanitariaty

Nie planuje się.

9. Wartownia ochrony obiektu

Nie planuje się.

10. Ogrodzenie

Na czas realizacji prac rozbiórkowych planuje się wyгородzić teren prowadzonych prac za pomocą ogrodzenia tymczasowego.

11. Woda

Dla potrzeb prowadzenia robót, przewiduje się wodę do zraszania terenu robót rozbiórkowych i mycia narzędzi w ilości 0,2 m³/dobę.

12. Kanalizacja sanitarna

Nie planuje się emisji ścieków.

13. Energia elektryczna

Energia elektryczna będzie potrzebna dla:

- zasilania elektronarzędzi 2 kW,
- zasilania sprzętu budowlanego 2 kW.

Do działki roboczej zostaną zainstalowane rozdzielnie robocze z 4 gniazdami 0,23kV oraz 2 gniazdami 0,4kV.

14. Telefony

Pracownik Wykonawcy będzie wyposażony w telefon komórkowy.

15. Drogi komunikacyjne

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych zostaną wyznaczone drogi komunikacyjne połączone z istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

16. Transport wewnętrzny materiałów:

- transport ręczny,
- transport za pomocą wózków ręcznych o udźwigu do 0,1 Mg.

17. Działki robocze

Dla realizacji robót zgodnie z technologią przyjętą w projekcie budowlanym konieczne jest wydzielenie działek roboczych, do których zostaną przypisane:

- drogi komunikacyjne,
- drogi transportowe,
- sprzęt do transportu pionowego,
- sprzęt do transportu poziomego.

18. Rusztowania i pomosty robocze

Nie projektuje się wykorzystywania rusztowań do prac rozbiórkowych.

19. Odpady budowlane

Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki będą gromadzone w wyznaczonych i ogrodzonych miejscach i następnie ładowane na samochody ciężarowe lub do kontenerów systemowych o pojemności 5 m³.

20. Gospodarka odpadami

Zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska wykonawca robót rozbiórkowych jest producentem odpadów. Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem, Zleceniodawcą na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami). Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest prowadzić odpowiednie programy gospodarki odpadami – segregacja odpadów, wywóz przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko lub do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27-09-2001 (Dz. U. nr 112 poz. 1206) w trakcie rozbiórki powstaną odpady o następujących symbolach:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpady materiałów ceramicznych i elementy wyposażenia
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 02 – szkło
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne
- 17 03 80 – odpadowa papa
- 17 04 05 – stal
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 04 11 – kable

Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki będą gromadzone w wyznaczonych i ogrodzonych miejscach i następnie ładowane na samochody ciężarowe lub do kontenerów systemowych o pojemności 25m³.

11. Dostawa materiałów i odbiór materiałów rozbiórkowych

Dostawy materiałów budowlanych i rozbiór materiałów rozbiórkowych będą odbywały się za pomocą samochodów ciężarowych o masie całkowitej do 20Mg. Na projekcie zagospodarowania terenu zostały oznaczone drogi przeznaczone do poruszania się samochodów.

22. Wpływ robót na otoczenie

Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu. W obecnej fazie roboty rozbiórkowe będą prowadzone do poziomu drogi przejazdu pod łącznikiem. Po wykonaniu rozbiórki kondygnacji nadziemnych należy przystąpić do likwidacji stóp fundamentowych. Podczas prac rozbiórkowych i ziemnych może wystąpić zjawisko pylenia. Okresowo wzrośnie emisja substancji pochodzących ze spalania w silnikach spalinyowych pojazdów budowlanych – drogowych. Uciążliwości będą tymczasowe, będą trwałe do zakończenia prac rozbiórkowych. Zostaną ograniczone do minimum przez ułożenie odpowiedniego harmonogramu robót i zastosowanie sprawnych maszyn i pojazdów budowlanych.

Pogorszenie warunków akustycznych podczas realizacji przedsięwzięcia może być spowodowane pracą maszyn, sprzętu ciężkiego (koparki, spycharki, równiarki, wywrotki). Tego typu sprzęt może być źródłem hałasu o poziomie ok. 90÷100 dB i drgań mechanicznych. Zastosowanie nowych i sprawnych pojazdów i niskim poziomie emisji dźwięku i drgań pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Czas trwania etapu realizacji przedsięwzięcia może być uzależniony od czynników ekonomicznych.

Odpowiedzialność prawna za wytwarzane odpady spoczywać będzie na Wykonawcy robót, który będzie posiadał umowę z Inwestorem, Zleceniodawcą na wykonanie prac oraz uzyska decyzję dotyczącą gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

Ewentualne zagrożenie zanieczyszczenia gleby podczas prac budowlanych może wynikać z powodu:

- wycieku substancji z niepoprawnie zabezpieczonych zbiorników,
- niewłaściwie eksploatowanych maszyn, urządzeń i samochodów,
- źle składowanych materiałów budowlanych,
- złej organizacji i harmonogramu.

Odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami i zachowanie porządku na placu budowy zapewni ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo - wodnego przed szkodliwymi czynnikami.

Zmiany w nawierzchni ziemi i glebie będą spowodowane czasowym zajęciem terenu pod zaplecze budowy i dojazdu, wzmożonym ruchem ciężkich maszyn budowlanych, pracami nad rzeźbą terenu w rejonie inwestycji, zdjęciem wierzchniej warstwy humusu przed wykonaniem wykopów i nasypów, wykonaniem wykopów pod fundamenty. Zaburzenia te będą miały charakter przejściowy i o małym nasileniu. Jednak są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

23. Obszar oddziaływania

Obszarem oddziaływania jest:

- teren prowadzenia robót rozbiórkowych,
- teren wewnętrznych dróg dojazdowych.

24. Ochrona środowiska

- w zakresie ochrony wody
 - dla prowadzenia robót rozbiórkowych zostanie wykorzystana woda z miejskiej sieci wodociągowej.
- w zakresie ochrony gleby wykonywanie robót rozbiórkowych nie ma wpływu na otaczającą glebę – gleba jest wkomponowana w teren zurbanizowany,
- w zakresie ochrony powietrza w trakcie prowadzenia robót będą emitowane do powietrza czynniki szkodliwe – pył i kurz.
- zieleń – na terenie prowadzenia robót nie istnieje zieleń urządzona odpady powstałe wyniku rozbiórki zostaną posegregowane zgodnie z katalogiem odpadów.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ V. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla rozbiórki istniejącego miejsca gromadzenia odpadów i realizacji nowej obudowy miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną w postaci wykonania utwardzeń terenu oraz budowy oświetlenia terenu.

2. Program funkcjonalny

Projektowany zakres opracowania obejmuje obudowę miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich segregacji.

3. Forma architektoniczna istniejącego budynku objętego opracowaniem

Obiekt jednobryłowy na planie prostokąta, o stalowej konstrukcji i żelbetowej konstrukcji fundamentów. Kolorystyka elewacji w odcieniach szarości. Dach płaski o nachyleniu 3,5° pokryty blachą trapezową. Wysokość attyki $h=2,60\text{m}$, zatem obiekt kwalifikuje się jako niski.

Wejście do obiektu zlokalizowano w centralnej części elewacji wschodniej.

4. Projektowany układ funkcjonalny

Projektuje się jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną obudowę o konstrukcji stalowej, obudowanej blachą. Konstrukcję stanowić będą stalowe ramy wykonane z profili zamkniętych 80x80x5mm, do której mocowane będą ściany osłonowe i dach. Ściany wykonane będą z blachy trapezowej ocynkowanej TR40/183 $t=0,63\text{ mm}$ w układzie poziomym w kolorze szarym. Dach płaski, jednospadowy o kącie 3,5°. Projektuje się pokrycie połaci blachą TR50/260 $t=0,75$ zorientowaną w kierunku spadu, aby umożliwić odprowadzenie wód opadowo-roztopowych. Odwodnienie dachu projektuje się wykonać z rynny z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kwadratowym 60x60 mm z blachy 0,7mm, nitowanej od góry do rury kwadratowej konstrukcji.

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy z blachy gr. 1,0mm powlekanej w kolorze szarym.

Ślusarka: brama dwuskrzydłowa o wymiarach osiowych (wymiar w osi konstrukcji) 1,80 m x 2,15 m, wykonana z ramy stalowej, do której mocowana zostanie blacha trapezowa TR40/183 $t=0,63\text{ mm}$ w układzie poziomym w kolorze szarym.



Zakres robót obejmował będzie prace budowlane, montażowe i wykończeniowe. Poziom „ZERO” $\pm 0,000$ obiektu przyjęto na rzędnej równej **51,60m n.p.m.**

Poziomy wysokościowe:

— poziom posadzki parteru: $\pm 0,000 = 51,60\text{m n.p.m.},$

- poziom attyki: +3,60 m (w stosunku do $\pm 0,000$),
- poziom stóp fundamentowych: -1,13 m (w stosunku do $\pm 0,000$).

5. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do obiektu zapewniony będzie przez wejście bezpośrednio z poziomu terenu. Wewnątrz nie projektuje się progów utrudniających przemieszczanie się.

6. Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości (wg PN-ISO 9836:1997)

Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Długość:	7,50 m
Szerokość:	3,70 m
Wysokość attyki:	+2,60 m (w stosunku do $\pm 0,000$ m)
Powierzchnia zabudowy:	27,75 m ²
Powierzchnia użytkowa:	25,98 m ²
Kubatura budynku:	69,38 m ³
Podpiwniczenie:	brak
Poddasze:	brak
Strych:	brak
Wyposażenie instalacyjne:	brak

7. Uwagi wstępne do projektu konstrukcji

Wszelkie zmiany dotyczące użytych w projekcie materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych w projekcie rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z projektantem. Działania niezgodne z powyższym będą stanowiły naruszenie praw autorskich do projektu, tym samym na naruszającym spocznie odpowiedzialność przewidziana ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006.90.631) oraz innymi ustawami szczególnymi, w tym ryzyko związane z dochodzeniem swoich roszczeń przez projektanta na drodze postępowania sądowego.

8. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych winien jest zapoznać się z treścią kompletnej dokumentacji.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy rozpoznać teren i zapoznać się z istniejącym aktualnym uzbrojeniem terenu. Szczególną uwagę należy zwrócić na usytuowanie w obrysie planowanej inwestycji istniejących sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i innych.
- Wykonywanie elementów żelbetowych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Nie dopuszcza się do wbudowywania elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu. Wszystkie elementy używane przy montażu muszą posiadać odpowiedni atest.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunki BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rozwiązaniami konstrukcyjnymi, szczegółami i detalami niezbędnymi do bezpiecznego i prawidłowego wznoszenia budowli.
- Przy rozwiązaniach systemowych należy stosować się do wytycznych producenta.
- Bezpośrednio przy ścianach istniejącego budynku bezwzględnie zakazuje się prowadzenia robót ziemnych przy użyciu ciężkiego sprzętu (koparki). Prace należy prowadzić ręcznie. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty ziemne ze szczególną starannością by nie naruszyć stanu istniejących fundamentów.

9. Ograniczenia strefowe

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| — Obciążenie śniegiem | – II strefa wg PN-80/B-02010/Az1 | – $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2 \gamma_f=1,5$ |
| — Obciążenie wiatrem | – I strefa wg PN-77/B-02011/Az1 | – $q_k = 0,25 \text{ kN/m}^2 \gamma_f=1,5$ |
| — Strefa przemarzania | – wg PN-81/B-03020 | – $h=1,0 \text{ m p.p.t.}$ |

10. Roboty ziemne

Z uwagi na rodzaj gruntów oraz istniejący układ terenu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń ścian wykopu. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie robót ziemnych, odpowiednie ich zbilansowanie oraz odwiezieniem nadwyżki mas ziemnych. W trakcie opracowywania bilansu mas ziemnych Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia całej dokumentacji projektowej.

11. Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregacji (ob. nr 1)

Projektuje się obudowę miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych dla 7 szt. pojemników o wym. 137x107cm oraz 2 szt. pojemników o wym. 120x88cm, z możliwością segregacji. Konstrukcja stalowa, zgodnie z opisem technicznym branży architektoniczno-konstrukcyjnej. Kolorystyka w odcieniach szarości i grafitu, jak na poniższych, przykładowych ilustracjach:

**12. Elementy małej architektury – tablica informacyjna**

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40x0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z placu, logo Miasta Torunia, a także numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Treść informacji powinna zostać uzgodniona z Inwestorem (użytkownikiem).

Logo Miasta Torunia o wym. 200x200 mm, wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego:

**13. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe****13.1. Fundamenty**

Posadowienie obiektu zaprojektowano, jako bezpośrednie w postaci stóp fundamentowych 50x50x100 cm. Fundamenty należy posadowić na warstwie „chudego” betonu C8/10 grubości min. 10 cm. Wymiary projektowanych fundamentów oraz dokładne rzędne posadowienia zgodnie z częścią graficzną projektu. Wszystkie

stopy fundamentowe ozn. St-01 wykonać z betonu B30 (C25/30). Fundamenty zbroić zbrojeniem głównym stalą A-IIIIN. Fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo smarując dwukrotnie masą bitumiczną. Zakłada się, że fundamenty zostaną posadowione w piaskach gliniastych (grunty mało spoiste) o dobrych parametrach wytrzymałościowych. Przy wykonywaniu fundamentów należy zwrócić szczególną uwagę na struktury gruntów.

13.2. Konstrukcja stalowa

Słupy i główne belki podporowe konstrukcji zaprojektowano ze stalowych profili zamkniętych $\square 80 \times 80 \times 5$ mm. Belki poprzeczne, do których projektuje się zamocować ściany osłonowe z blachy trapezowej wykonać z kątownika L50x50 mm. Poszczególne elementy stalowe łączone są za pomocą połączeń spawanych. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zestawienie poszczególnych elementów:

- słup ozn. S1 – o wys. 2,40 m
- słup ozn. S2 – o wys. 2,30 m
- słup ozn. S3 – o wys. 2,20 m
- belka B1 – o dł. 7,50 m
- belka B2 – o dł. 3,54 m

13.3. Obudowa

Ściany wykonane będą z blachy trapezowej ocynkowanej TR40/183 t=0,63 mm w układzie poziomym. Mocowanie do belek poprzecznych L50x50 mm poprzez połączenia nitowane.

13.4. Dach

Dach płaski, jednospadowy o spadku $3,5^\circ$ w kierunku zachodnim. Projektuje się pokrycie połaci blachą TR50/260 t=0,75 zorientowaną w kierunku spadku, aby umożliwić odprowadzenie wód opadowo-roztopowych. Wszystkie elementy konstrukcji dachu projektuje się wykonać ze stali. Przekroje oraz długości poszczególnych elementów konstrukcji dachu należy odczytać z części graficznej opracowania. Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Poszczególne elementy konstrukcji stalowej dachu należy łączyć ze sobą za pomocą połączeń spawanych, śrubowych lub poprzez łączniki systemowe.

13.5. Attyka

Projektuje się attykę o konstrukcji wykonanej z płyty OSB wodoodpornej gr. 22mm, przykręcaną na wkręty samowierzące WS 5,5/45 (prod. Wkręt-met) z poszyciem z blachy trapezowej ocynkowanej TR40/183 t=0,63 mm zgodnie z częścią rysunkową.

13.6. Rynna

Projektuje się rynnę z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kwadratowym 60/60 z blachy 0,7mm. Spadek rynny 0,5%. Rura spustowa $\varnothing 50$ mm ocynkowana.

13.7. Obróbki blacharskie

Projektuje się obróbki blacharskie z blachy gr. 1,0mm powlekanej koloru białego. Mocowanie do płyty na wkręty z podkładką i uszczelką WFD 4,8/35 koloru białego (prod. Wkręt-Met lub równoważne). Na łączeniu projektowanej wiaty z istniejącą ścianą murowaną należy wykonać obróbkę blacharką, aby nie było możliwe przeciekanie wód opadowych w powstałą szczelinę.

13.8. Ślusarka

Brama dwuskrzydłowa o wymiarach 1,80 m x 2,50 m, wykonana z ramy stalowej, do której za pomocą połączeń nitowanych zamocowana zostanie blacha trapezowa T-35.

13.9. Konstrukcja nawierzchni

Projektowane powierzchnie drogowe należy ograniczyć krawężnikami o wymiarach 150x300mm, posadowionymi na ławie betonowej z oporem. Konstrukcja nawierzchni z trylinki:

— Trylinka betonowa drogowa (kolor szary)	120 mm
— Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji $\varnothing 0+30$ mm	80 mm
— Piasek stabilizowany mechanicznie	200 mm
	400 mm

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

15. Materiały

Do prac budowlanych, związanych ze wzniesieniem obiektu zastosowane zostaną technologie i materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty, zarówno na etapie wykonawstwa jak i eksploatacji obiektu. W czasie prac budowlanych należy przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP. O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

16. Wymogi wynikające z prawa budowlanego

Projektowany budynek będzie spełniał podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w wymogi zawarte w art. 5 ustawy Prawo budowlane, w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji projektowanej wiaty, poprzez prawidłowo zaprojektowaną i wykonaną konstrukcję stalową,
- bezpieczeństwa pożarowego, poprzez zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe z materiałów niepalnych lub nierozprzestrzeniających ognia,
- higieny, zdrowia i środowiska, poprzez odprowadzenie wód opadowo-roztopowych z projektowanej połaci dachowej do gruntu w obrębie działki,
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, poprzez dalsze regularne prowadzenie wpisów w książce obiektu budowlanego i prowadzenie odpowiedniej gospodarki remontowej,
- ochrony przed hałasem, poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

17. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Całość prac należy wykonać zachowując dużą ostrożność i warunki BHP. Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. W czasie realizacji robót budowlanych przestrzegać należy wymagań zawartych w Załączniku Nr 3 do Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji, i oceny jej czytelności, spójności oraz jej wzajemnego skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem Pracownię Projektową. Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Nie wyklucza się istnienia w ziemi nienaniesionych geodezyjnie i niezidentyfikowanych sieci i urządzeń podziemnych. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji - należy miejsca kolizyjne zgłosić inspektorowi nadzoru i projektantowi przed przystąpieniem do wykonawstwa. Wszelkie prace wynikające z konieczności demontażu elementów kolidujących wykonanych bez zgłoszenia inspektorowi nadzoru będą obciążały wykonawcę. W takiej sytuacji kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania w formie szkicu wysokościowego (lub lokalizacyjnego) sieci kolidujących, z podaniem ich parametrów wymiarowych, wysokościowych lub lokalizacyjnych, wynikających z projektu oraz zastanych w miejscu wykonawstwa, projektant jest zobowiązany, po otrzymaniu w/w informacji, do niezwłocznego uzgodnienia rozwiązania projektowego.

Zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie realizacji (wynikające z warunków zastanych w istniejącej substancji budowlanej, z optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, lub w celu uniknięcia kolizji) podlegają uzgodnieniu przed wykonawstwem, z kierującymi pracami wszystkich branż, na które mogą mieć wpływ, a następnie z generalnym projektantem. Zmiany realizacyjne, wywołujące konieczność zmian w dokumentacji w zakresie nieobjętym nadzorem autorskim będą przedmiotem oddzielnych regulacji prawnych.

Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie.

Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty potwierdzające wymaganą w projekcie klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydana przez uprawnione jednostki naukowo badawcze.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury odbiorowej potwierdzanej protokołarnie.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Anna Szulc
nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88
w specjalności architektonicznej

Projektant branży konstrukcyjnej:

mgr inż. Piotr Bielecki
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy tężni solankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie Szkoły Leśnej na Barbarce w Toruniu. Niniejszy projekt ma na celu przedstawienie sposobu zagospodarowania terenu w zakresie małej architektury oraz instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

2. Zakres opracowania

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.), należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów***Roboty przygotowawcze***

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla ruchu pieszych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Rodzaj prowadzonych robót

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót żelbetowych,
- wykonanie robót instalacyjnych zewnętrznych,
- montaż obiektów i elementów małej architektury,
- urządzenie zieleni.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Ruch pojazdów po drodze wewnętrznej.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

- roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m,
- roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu,
- roboty prowadzone poniżej 10°C,
- roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28-05-1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62, poz.285).

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z placu budowy. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r.)

Opracował:

mgr inż. Piotr Bielecki

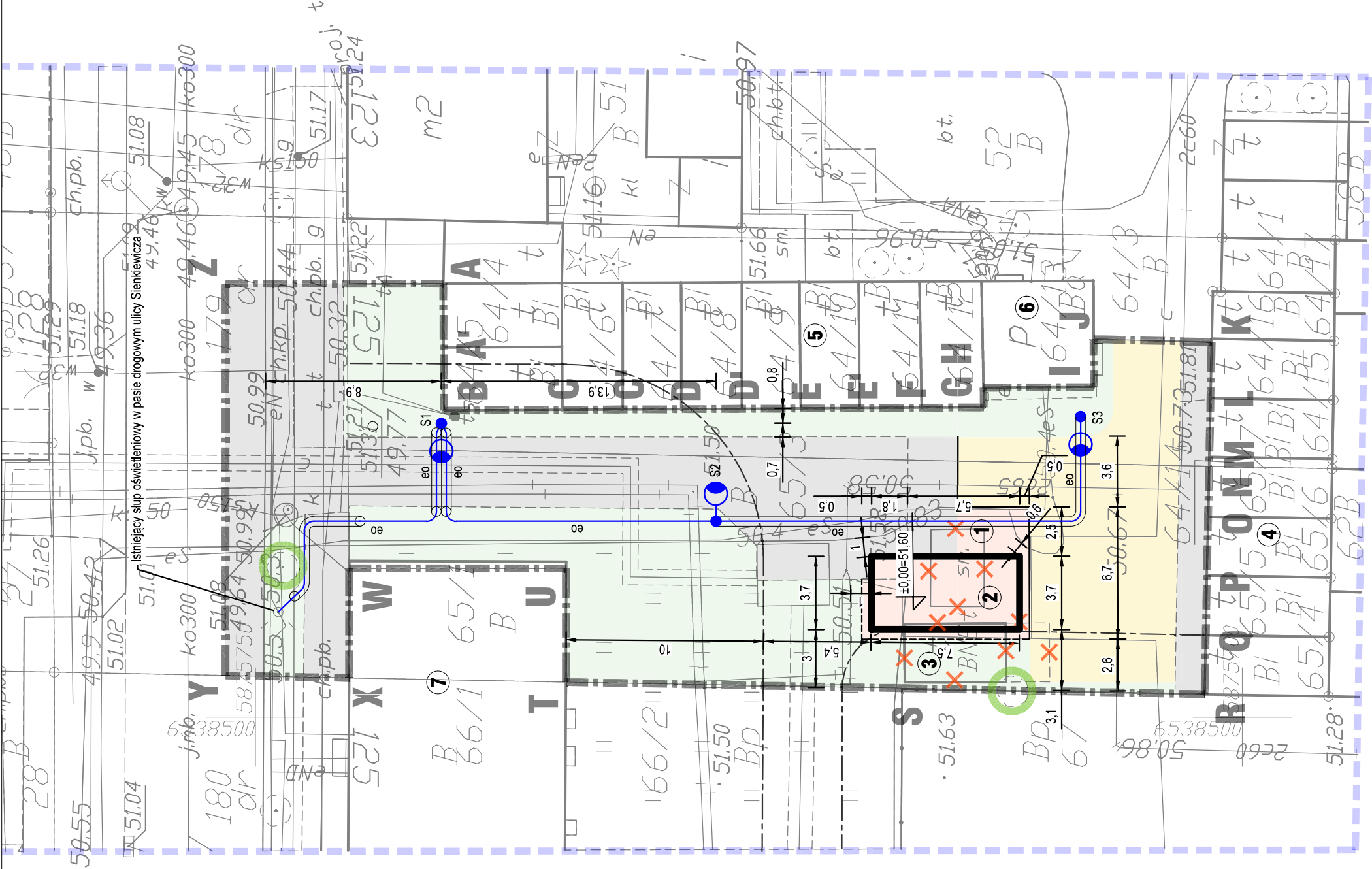
nr upr. BP-RN-V/9/TO/81

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa inwestycji: Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastrukturą techniczną
Adres inwestycji: 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
Stadium: Projekt budowlany
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

Lp.	Tytuł rysunku	Numer	Format	Skala
1.	Projekt zagospodarowania terenu	Z-01	A3	1:250
2.	Inwentaryzacja istniejącego miejsca na odpady – do rozbiórki	I-01	A4	1:100
3.	Widoki elewacji	A-01	A4	1:100
4.	Rzut fundamentów	A-02	A4	1:100
5.	Rzut przyziemia, poz. $\pm 0,000$	A-03	A4	1:100
6.	Rzut konstrukcji stalowej	A-04	A4	1:100
7.	Rzut połączeń dachowej	A-05	A4	1:100
8.	Widok przekroju A-A	A-06	A4	1:100
9.	Konstrukcja nawierzchni utwardzonej	A-07	A4	1:100
10.	Schemat tablicy elektrycznej	E-01	A4	—



LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Pas o szerokości 10m wokół budynku wielorodzinnego oraz 3m od granicy działki, w którym zabronione jest lokalizowanie miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych
- Projektowane obrzeża betonowe 8x30cm
- Projektowane krawężniki wtopione 15x30cm
- Trasa projektowanego kabla oświetlenia terenu
- Projektowane rury osłonowe
- Projektowane słupy oświetleniowe, zgodnie z opisem technicznym
- Istniejące drzewa do zachowania i ochrony
- Obiekty do likwidacji

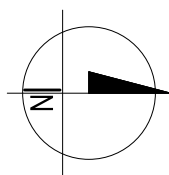
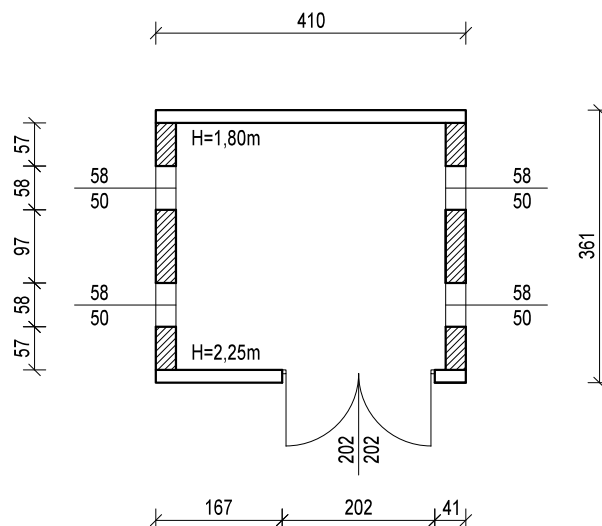


OZNACZENIA:

- Istniejące utwardzenia o naw. betonowej i asfaltowej
- Istniejąca nawierzchnia gruntowa
- Projektowana nawierzchnia z trylinki gr. 12cm w kolorze szarym
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Istniejąca obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych do rozbiórki
- Projektowana obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
- Istniejący budynek garażowy do rozbiórki
- Istniejący zespół budynków garażowych (poza zakresem opracowania)
- Istniejący zespół budynków garażowych (poza zakresem opracowania)
- Istniejąca trafostacja (poza zakresem opracowania)
- Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny (poza zakresem opracowania)

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

X-3UD ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska tel./fax: +48 56 854 0648 www.x3ud.com.pl	
inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Włdy gen. Sikorskiego 8
inwestycja	Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych wraz z infrastr. techn. 87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7 faza projektu
temat rysunku	PROJEKT BUDOWLANY
branża	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANSZA ZBIORCZA	
imie i nazwisko projektanta	nr uprawnień specjalność podpis
mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej
Poświadczam zgodność mapy z oryginałem	
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
elektryczna	mgr inż. ROMAN PIETRZAK UAN-N-V/147/TO/84 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI
kod obiektu	format skala data nr rys. rewizja
-	A3 1:250 31 lipca 2019 Z-01 A
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odsprzedaż, dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.	



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60$ m n.p.m.
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7

faza projektu

INWENTARYZACJA BUDOWLANA UPROSZCZONA

temat rysunku

RZUT PRZYZIEMIA ISTN. MIEJSCA NA ODPADY

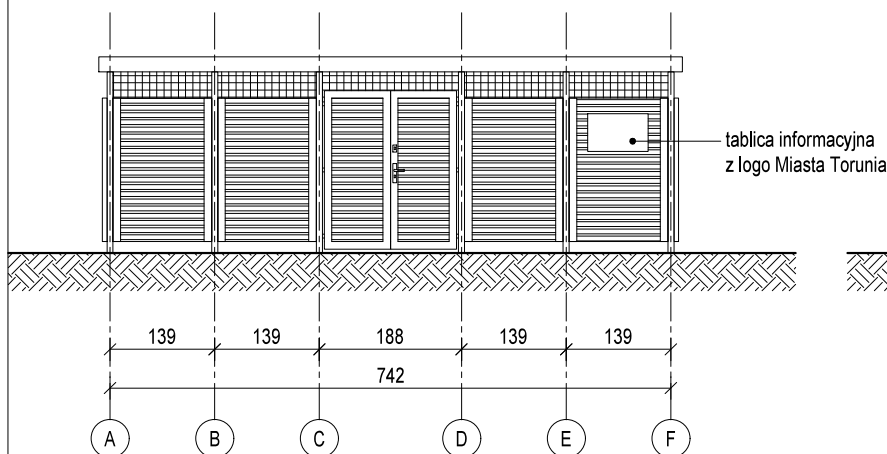
branża

OGÓLNOBUDOWLANA

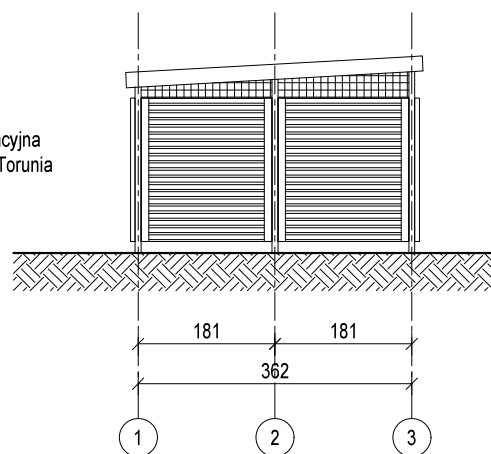
branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	I-01	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

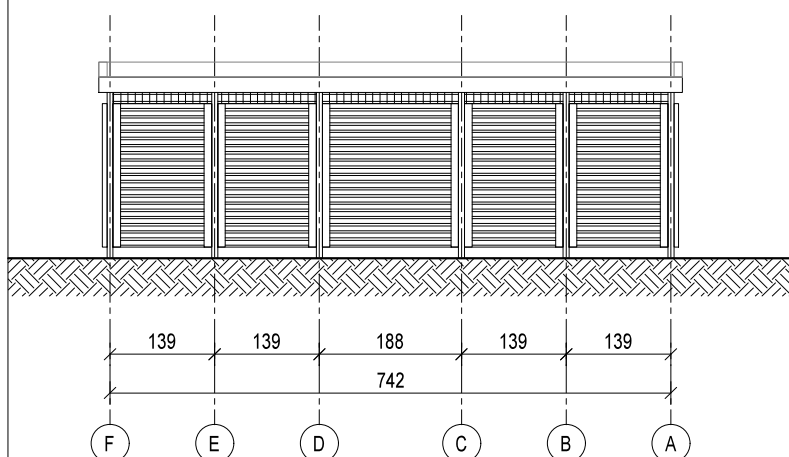
ELEWACJA WSCHODNIA



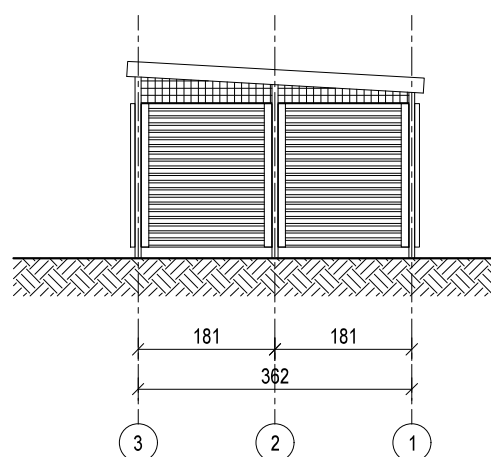
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamykaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60$ m n.p.m.
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

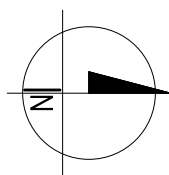
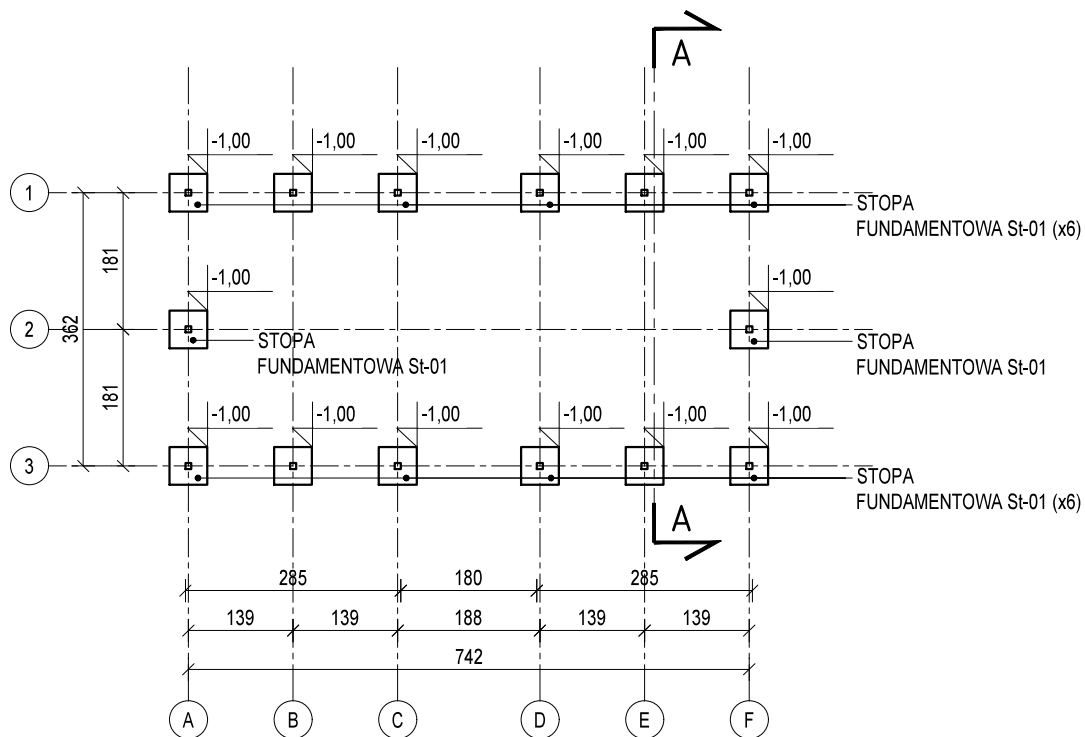
WIDOKI ELEWACJI

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	A-01	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60$ m n.p.m.
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

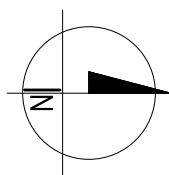
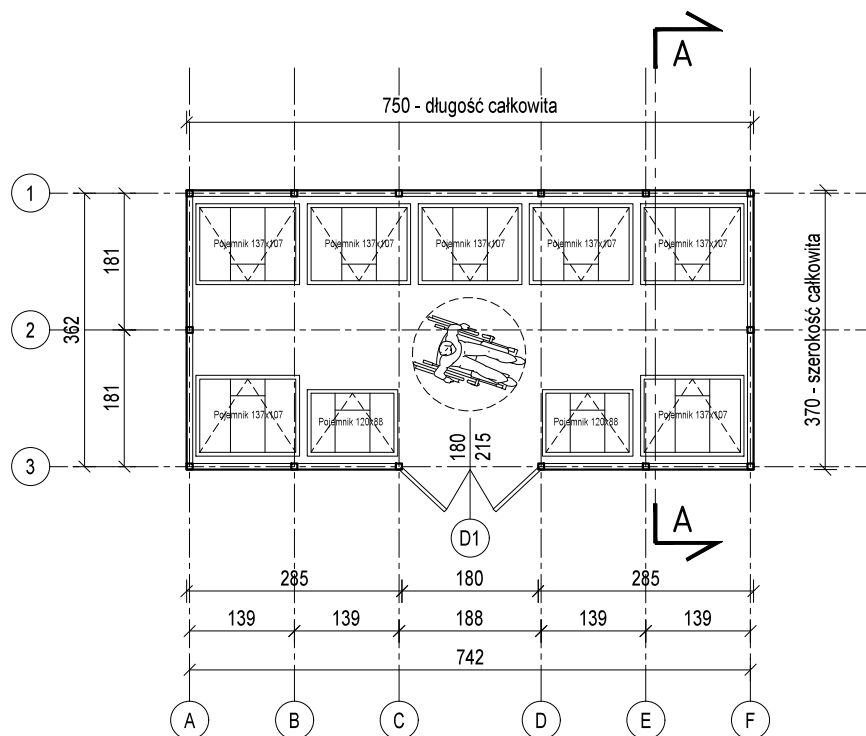
RZUT FUNDAMENTÓW

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	A-02	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60 \text{ m n.p.m.}$
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

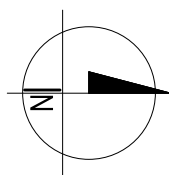
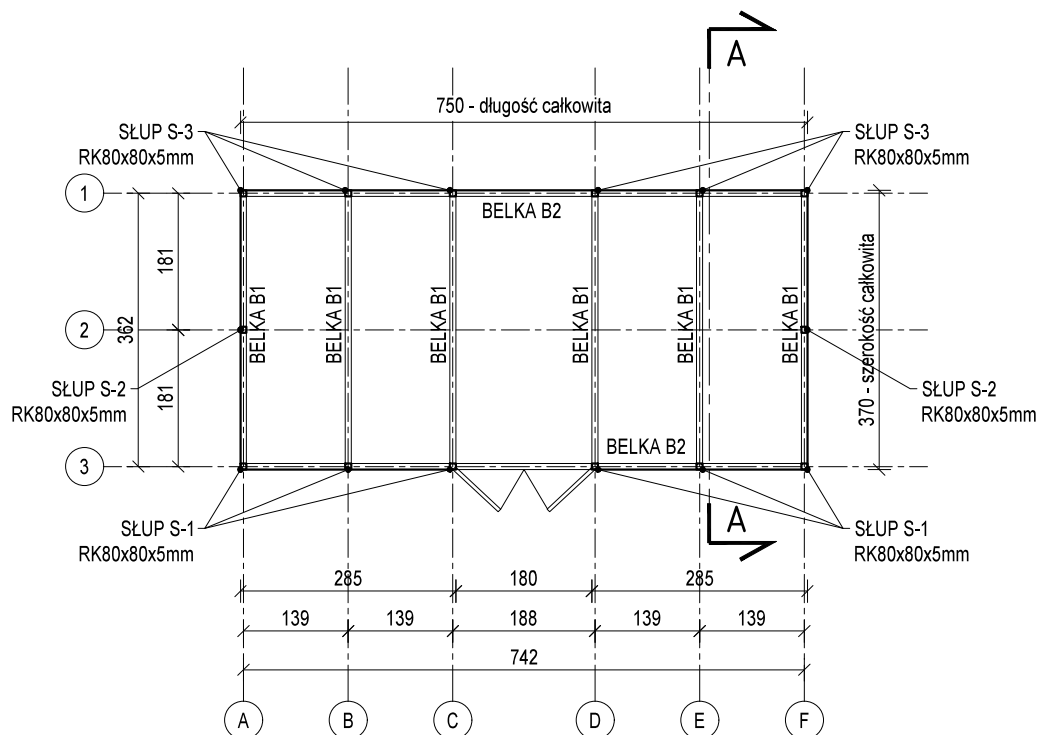
RZUT PRZYZIEMIA, POZ. $\pm 0,000$

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	A-02	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60$ m n.p.m.
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

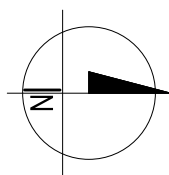
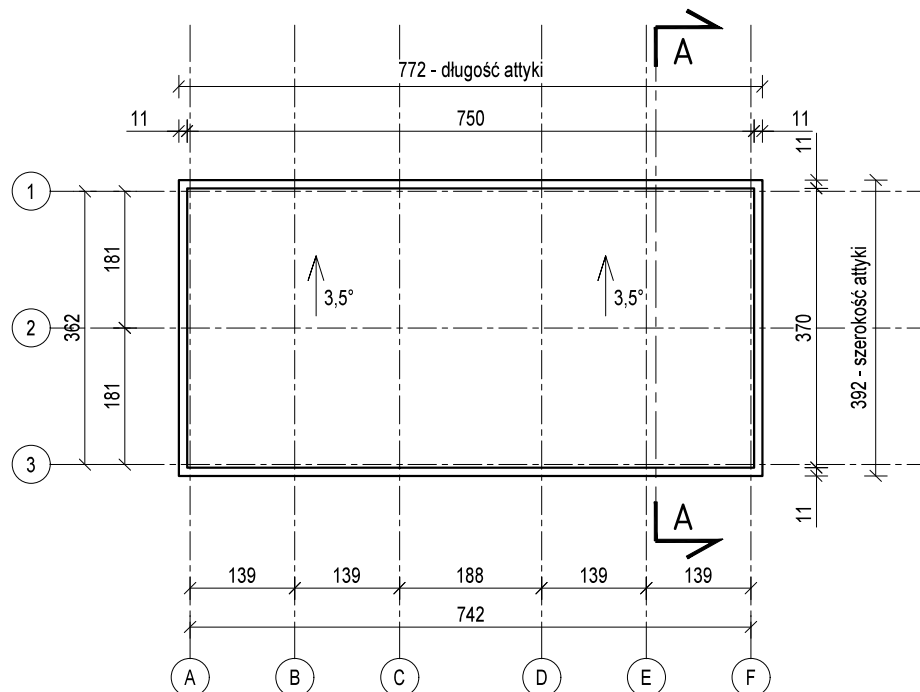
RZUT KONSTRUKCJI STALOWEJ

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	A-04	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60 \text{ m n.p.m.}$
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

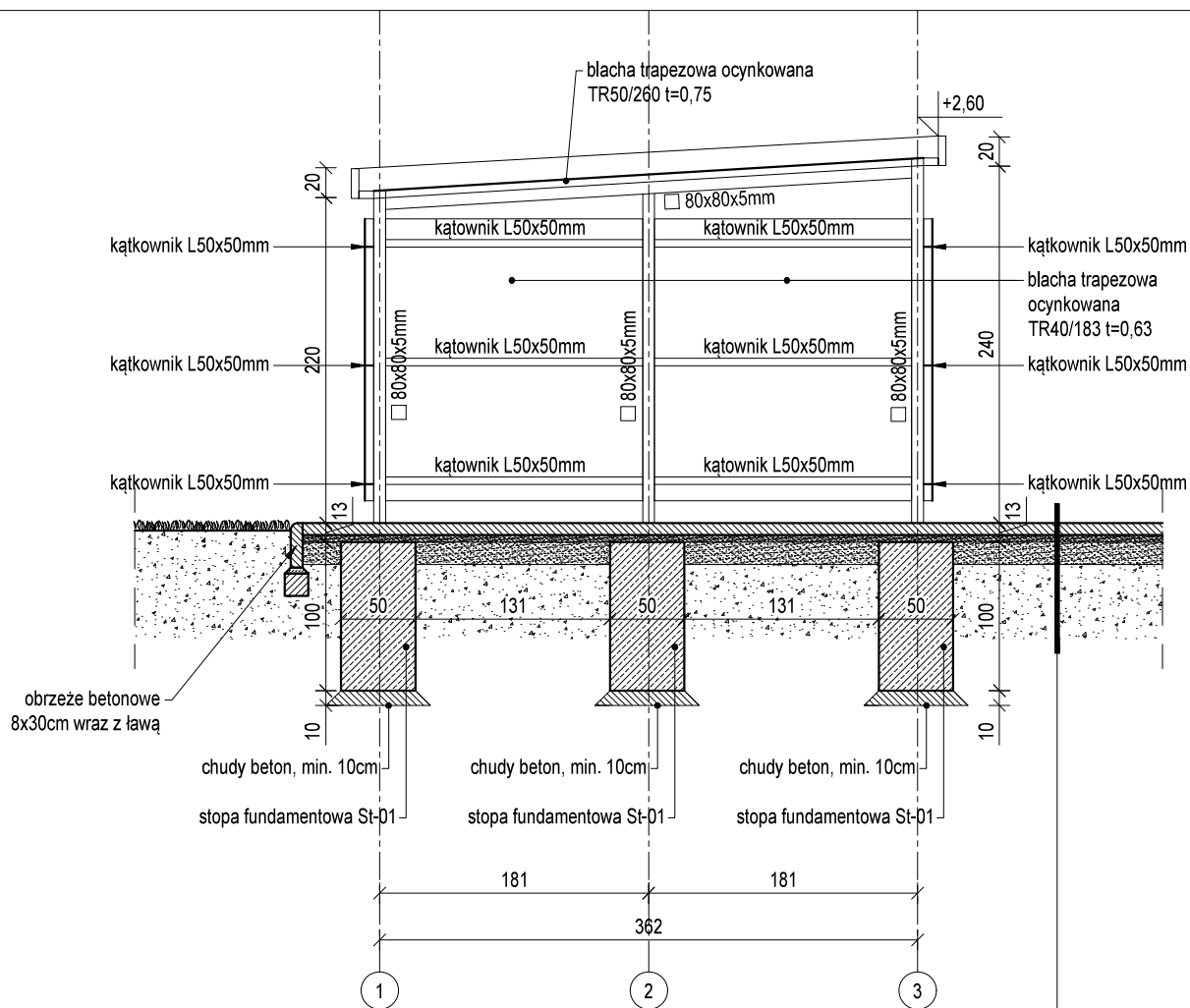
RZUT POŁACI DACHOWEJ

branża

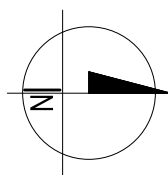
OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:100	31 lipca 2019	A-05	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



betonowa kostka chodnikowa w kolorze szarym - gr. 6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 5 cm
mieszanka żwirowo-piaskowa stabilizowana mechanicznie - gr. 20cm
grunt rodzimy



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Przed zamówieniem elementów o małej tolerancji wymiarowej sprawdzić ilość i wymiary otworów na budowie.
4. Rzędna $\pm 0,000 = 51,60$ m n.p.m.
5. Sposób zabezpieczenia elementów stalowych i betonowych podano w opisie projektu.
6. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
7. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax +48 56 654 0648
www.XBUD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7
faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

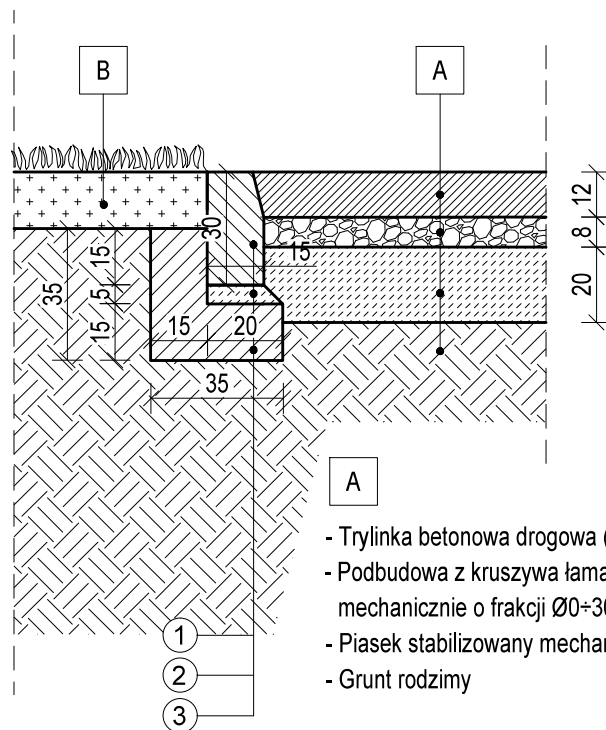
WIDOK PRZEKROJU A-A

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

branża	imię i nazwisko projektanta		nr uprawnień i specjalność	podpis	
architektura	mgr inż. arch. ANNA SZULC		UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej		
konstrukcja	mgr inż. PIOTR BIELECKI		BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI				
kod obiektu	format	skala	data	nr rys.	rewizja
-	A4	1:50	31 lipca 2019	A-06	-

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości
lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.
This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer.
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



- Trylinka betonowa drogowa (kolor szary) - gr. 120 mm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji $\phi 0-30\text{mm}$ - gr. 80 mm
- Piasek stabilizowany mechanicznie - gr. 200mm
- Grunt rodzimy

- B**
- Istniejące trawniki

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w centymetrach, poziomy w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamykaniem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu.
4. Wszystkie systemowe rozwiązania detali wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
6. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
7. Zmiany materiałów budowlanych, wykończeniowych i rozwiązań technicznych przedstawionych w niniejszej dokumentacji, po uzgodnieniu z nadzorem autorskim, mogą zostać zastąpione przez zamienniki, o ile spełniają one takie same lub wyższe parametry.
8. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

X-3UD

ulica Dekerta 22 87-100 Toruń, Polska
tel./fax: +48 56 654 0548
www.X3UD.com.pl

inwestor

Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Włay gen. Sikorskiego 8

inwestycja

Obudowa miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
87-100 Toruń, ulica Juliusza Słowackiego 123A-125, dz. ewid. nr 64/3, 65/3, 179 w obr. 7

faza projektu

PROJEKT BUDOWLANY

temat rysunku

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE DRÓG Z TRYLINKI

branża

OGÓLNOBUDOWLANA

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektował	mgr inż. arch. ANNA SZULC	UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności architektonicznej	
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kod obiektu	format	skala	data
-	A4	1:20	31 lipca 2019
			nr rys. A-07
			rewizja -

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.
Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

This document is the exclusive property of X-BUD
Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 TORUŃ
.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.01.2019 08:48:06 według stanu na dzień: 09.01.2019 08:48



Jednostka rejestrowa: G29 KW TO1T/00000325/4

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: Nr 0007, Obręb 7

Władający: 1

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
64/3	1	0.0301	B	0.0301	TO1T/00000325/4	ul. Juliusza Słowackiego 123A ul. Juliusza Słowackiego 125	046301_1.0007.64/3

Jednostka rejestrowa: G30 KW TO1T/00000326/1

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: Nr 0007, Obręb 7

Władający: 1

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
65/3	1	0.0441	B	0.0441	TO1T/00000326/1	ul. Juliusza Słowackiego 123A	046301_1.0007.65/3

26.06.2019 r.

Cetlinski

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWYNa podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 oraz art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 i art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589),
- § 3 - § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1588),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Toruń reprezentowanej przez p.o. dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów - Pana Sławomira Wiśniewskiego,

złożonego w dniu: 31.01.2019 r. (data wpływu: 01.02.2019 r., 1. dz. 1088),

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną,

na terenie położonym przy ul. Słowackiego 123A-125 w Toruniu (działka nr 65/3 oraz części działek nr 179, 64/3, obr. 7),

u s t a l a m

Gminie Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8, Toruń

dla inwestycji polegającej na rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną,

na terenie położonym przy ul. Słowackiego 123A-125 w Toruniu (działka nr 65/3 oraz części działek nr 179, 64/3, obr. 7),

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (wiata śmietnikowa oraz oświetlenie);
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **warunki i wymagania ogólne:**
 - a) spełnić wymogi wynikające z przepisów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia lub uzyskać zgodę na odstępstwo;
 - b) dla terenu, na którym jest przewidziana inwestycja należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zrealizować je przed oddaniem tej inwestycji do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno - użytkowym przez okres istnienia obiektu;
 - c) uzgodnić usytuowanie projektowanych naziemnych i podziemnych przewodów i związanych z nimi urządzeń, a także ewentualnych podziemnych budowli, z Prezydentem Miasta Torunia;

2.2. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy: pozostaje bez zmian;
- b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie ustala się; powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej: maksymalnie 50 m² po zewnętrznym obrysie rzutu dachu;
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie określa się;

gabaryty zabudowy:

- d) wysokość wiaty: maksymalnie 5 m;
- e) szerokość wiaty: nie określa się;
- f) geometria dachu wiaty: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, oszczędności energii;
- b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: warunki Miejskiego Konserwatora Zabytków:

- wszystkie elementy, wprowadzane w ramach inwestycji, na teren przy ul. Słowackiego 123a - 125, stylistyką powinny być dostosowane do charakteru zabytkowego otoczenia Bydgoskiego Przedmieścia oraz nie mogą wprowadzać dysonansu;

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zasilanie w energię elektryczną: na warunkach określonych przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne;
- b) odprowadzenie wód opadowych: do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach gestora sieci;
- c) gospodarowanie odpadami: czasowe gromadzenie w pojemnikach, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- d) obsługa komunikacyjna: z ul. Słowackiego na dotychczasowych zasadach;

2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

- a) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- b) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- c) inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- d) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
- e) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia;

2.7. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

4. **Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie inwestycji**, zawarto w formie tekstowej i graficznej na załącznikach Nr 2a i Nr 2b do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przystępując do rozpatrzenia wniosku stwierdzono, że należy to w całości do właściwości rzeczowej i miejscowej Prezydenta Miasta Torunia. Inwestycja nie stanowi celu publicznego i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71, ze zm.).

W toku dalszych czynności dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także warunków i zasad zagospodarowania oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Stwierdzono, że teren inwestycji przy ul. Słowackiego 123A-125 w Toruniu (działka nr 65/3 oraz części działek nr 179, 64/3, obr. 7), położony jest na obszarze, dla którego od dnia 1.01.2004 r. brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym, stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1. Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane, co pozwoliło na określenie warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
2. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego;
3. Planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego;
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – działka nr 179 obr. 7 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi, działki nr 65/3, 64/3, obr. 7 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe;
5. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi;

Z powyższego wynika, że spełnione są łącznie wszystkie warunki wymagane dla wydania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Omawiany teren zgodnie z wygasłym dnia 01.01.2004 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zlokalizowany był w obrębie jednostki planistycznej o symbolu i ustaleniach: **S.41.MW** – „Zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności - adaptowana. Teren położony w strefie ochrony zespołu architektury XIX - wiecznej.”

Zgodnie ze “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia nr 805/18 z dnia 25.01.2018 r. wnioskowany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Teren objęty wnioskiem należy do obszaru objętego ochroną konserwatorską (decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z 25 lipca 2011 r., znak: WUOZ/T/DKI-IA-15/3786/2009/2011.TK, w sprawie wpisania do rejestru zabytków pod numerem A/1596 historycznego układu urbanistycznego Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie został powiadomiony Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu, który w piśmie z dnia 28.03.2019 r.,

znak WAiB.6730.1.26.128.2019.PŻ ustalił warunki konserwatorskie zapisane w punkcie 2.4 niniejszej decyzji.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu w piśmie z dnia 25.02.2019 r., znak WUOZ.T.ZAR.5183.1.23.2019 JS, poinformował, że nie wnosi żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji w zakresie ochrony zabytków archeologicznych. W związku z powyższym projekt decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji nie musi być uzgadniany z Kujawsko- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną. Z tego względu wokół działki budowlanej wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim szczegółową analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy. Zgodnie z przepisem § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1588), wyniki analizy, zawierające część tekstową i graficzną, stanowią załączniki do niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 60 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu (pismo z dnia 10.05.2019 r. znak EU.6730.57.2019.S_K).

W związku z niezajęciem stanowiska przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie przedmiotowej decyzji, stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 w związku z art. 64 ust. 1),
2. decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2),
3. jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio – koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 63 ust.3),
4. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4),
5. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę albo zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy wnioskodawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Prezydenta Miasta Torunia

mgr inż. arch. Sławomir Wiśniewski
Główny Specjalista

Załączniki:

1. mapa 1 szt
- 2a. Wyniki analizy - część graficzna
- 2b. Wyniki analizy - część tekstowa

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Toruń reprezentowana przez Prezydenta Miasta Torunia – Pana Michała Zaleskiego, występującego poprzez p.o. dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów – Pana Sławomira Wiśniewskiego
Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem:
2. Gmina Miasta Toruń poprzez Wydział Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Słowackiego 125-131 w Toruniu poprzez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Grudziądzka 159B, Toruń
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kopernik” ul. Matejki 94-96, Toruń
5. Pan Jacek Czuliński
6. Pani Violetta Czulińska
7. Pan Henryk Magiera
8. Pani Wanda Magiera
9. Pan Waldemar Inczewski
10. Pani Halina Inczewska
11. Pan Tadeusz Kwiatkowski
12. Pan Lech Gałka
13. Pan Henryk Jasieniecki
14. Pani Teresa Chojecka
15. Pani Marianna Smykowska
16. Pan Tadeusz Zieliński
17. Pani Danuta Zielińska
18. Pan Michał Kowalski
19. Pani Oliwa Czulińska-Kowalska
20. Pan Filip Tempczyk
21. Pani Magdalena Tempczyk
22. Pan Jarosław Mazur
23. Pani Lucyna Mazur
24. Pani Magdalena Zaborowska
25. aa

sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126b, prowadzi: podinspektor Paulina Żuchowska pokój 23, nr tel.: 56 61 18 443

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna ul. Grudziądzka 126b, 87-100 Toruń
2. Miejski Konserwator Zabytków ul. Podmurna 2, Toruń
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Łazienna 8, Toruń

Posiadać sę zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0463
Data wykonania kopii	2019-02-01
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR

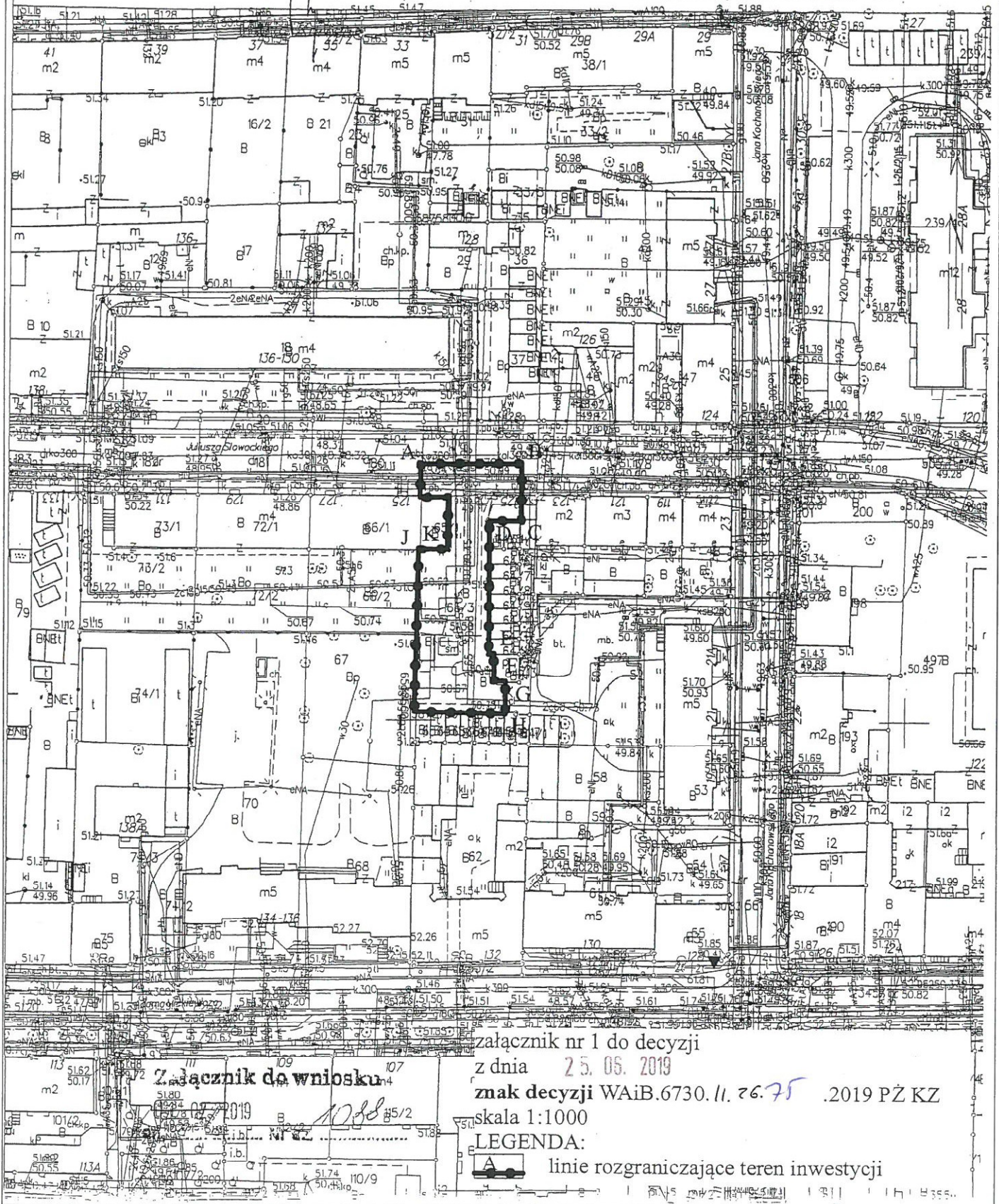
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0007, Obręb 7

Sekcje mapy: 6.191.25.25.1

SKALA 1:1000

mgr inż. arch. *[Signature]* Mikielako
Główny Specjalista

Współrzędne: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



załącznik nr 1 do decyzji
z dnia 25.05.2019

znak decyzji WAiB.6730.II.76.75 .2019 PZ KZ

skala 1:1000

LEGENDA:

linie rozgraniczające teren inwestycji

Posiadać się zgodność z mapą, kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący zasób państwowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0463.
Data wykonania kopii	2019-02-01
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PODINSPEKTOR

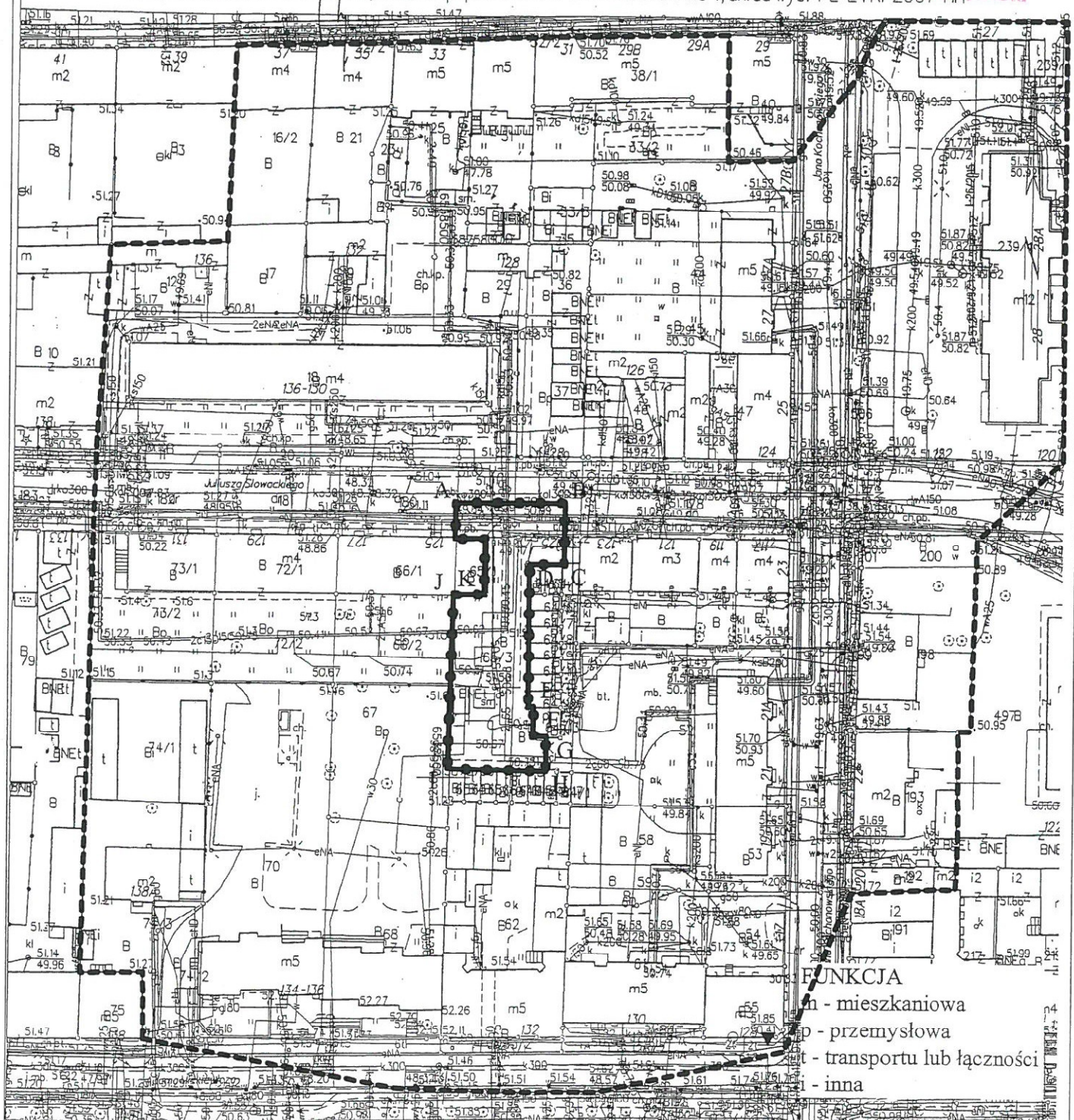
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb: 0007, Obręb 7

Sekcje mapy: 6.191.25.25.1

SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007 NH

mgr inż. arch. Agnieszka Mikielska
Główny Specjalista



FUNKCJA
m - mieszkaniowa
p - przemysłowa
t - transportu lub łączności
i - inna

LEGENDA:

- m2 - granice obszaru analizowanego
- A - linie rozgraniczające teren inwestycji
- 2 - liczba kondygnacji

załącznik nr 2a do decyzji

z dnia 25.08.2019

znak decyzji WAI.B.6730.11.26.25.2019 PZ KZ

wyniki analizy - część graficzna

Skala 1:1000

Załącznik nr 2b do decyzji z dnia 25.06.2019
znak WAiB.6730.11.26. 2019 PŻ KZ
wyniki analizy – część tekstowa

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (publ. Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) – w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

Analizy dokonano dla terenu położonego przy ul. Słowackiego 123A-125 w Toruniu (działka nr 65/3 oraz części działek nr 179, 64/3, obr. 7) z terenami przyległymi – teren objęty wnioskiem oraz obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym 2a.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granice obszaru analizowanego wyznacza się wokół działki budowlanej objętej wnioskiem w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu tej działki, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

Ww. rozporządzenie definiuje front działki jako część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

W omawianym przypadku teren objęty wnioskiem przylega bezpośrednio do drogi publicznej ul. Słowackiego oraz stanowi część tej drogi. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się od ul. Słowackiego. Za front terenu objętego wnioskiem przyjęto zatem najszerszą część tego terenu zwróconą do tej ulicy.

Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem od strony ul. Słowackiego wynosi ok. 20 m. W związku z czym obszar analizowany wokół terenu objętego wnioskiem należało wyznaczyć w odległości nie mniejszej niż 60 m od granic terenu objętego wnioskiem.

W ten sposób wyznaczono obszar, na którym znajdują się nieruchomości dostępne z ulic: Słowackiego, Broniewskiego, Kochanowskiego i Mickiewicza.

Jednocześnie nie znaleziono przesłanek do innego wyznaczenia obszaru analizowanego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1. Działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linia zabudowy:

Zgodnie z § 4 rozporządzenia jw. obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się, jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami. Jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się, jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii nowej zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa powyżej.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie wiaty śmietnikowej oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną. Linia istniejącej zabudowy zlokalizowana jest w granicy pasa drogowego.

Planowana inwestycja nie zmieni linii zabudowy na terenie objętym wnioskiem wobec czego linia zabudowy pozostaje bez zmian.

b) funkcja zabudowy:

W obszarze analizowanym występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową uzupełniającą.

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy wiaty śmietnikowej oraz budowy oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną i nie wprowadza nowej funkcji zabudowy. Planowana rozbudowa wiaty śmietnikowej oraz budowa oświetlenia terenu stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja kontynuuje funkcję zabudowy z obszaru analizowanego.

c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy:

Zgodnie z § 5 rozporządzenia jw. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika powierzchni nowej zabudowy (niż średni wskaźnik) w stosunku do powierzchni działki, jeżeli wynika to z analizy.

Nie badano średniego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym, ponieważ nie występuje w nim powtarzalna tego rodzaju zabudowa na indywidualnych działkach budowlanych, a teren objęty wnioskiem składa się z części działek i został określony w taki sposób, że w znacznej mierze pomija istniejącą zabudowę na przedmiotowych działkach. Badanie średniego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym i określanie tego wskaźnika na terenie objętym wnioskiem na podstawie średniej wartości nie przyniosłoby poprawnego wyniku. Planowana inwestycja polega na rozbudowie wiaty śmietnikowej o powierzchni zabudowy do 50 m² oraz budowie oświetlenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną. Mając powyższe na uwadze dla planowanej inwestycji odstąpiono od określenia średniego wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy. Ustala się natomiast powierzchnię zabudowy planowanej wiaty maksymalnie 50 m², po zewnętrznym obrysie rzutu, zgodnie z wnioskiem.

d) szerokość elewacji frontowej:

Zgodnie z § 6 rozporządzenia jw. szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20%. Dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy.

W tym przypadku przy ustalaniu omawianego gabarytu odniesiono się do szerokości obiektu, ponieważ wiaty śmietnikowej nie ma elewacji frontowej.

Średnia szerokość elewacji zabudowy uzupełniającej w obszarze analizowanym wynosi ok. 4,60 m, natomiast maksymalna wynosi 18,5 m (dz. nr 60, 59, 58). Planowana inwestycja polega na rozbudowie wiaty śmietnikowej o szerokości obiektu do 10 m. Mając na uwadze fakt, że planowana inwestycja nie posiada elewacji odstąpiono od określenia szerokości elewacji frontowej obiektu.

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Zgodnie z § 7 rozporządzenia jw. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Jeżeli wysokość ta przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy.

W tym przypadku przy ustalaniu omawianego gabarytu odniesiono się do wysokości

obiektu, ponieważ wiaty śmietnikowa nie ma elewacji frontowej. Średnia wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych zabudowy uzupełniającej w obszarze analizowanym wynosi ok. 2,9 m, natomiast maksymalna wysokość wynosi ok. 5 m (dz. nr 12). Inwestor planuje rozbudowę wiaty śmietnikowej o maksymalnej wysokości do 5 m. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji ustala się wysokość obiektu maksymalnie 5 m jako maksymalną wysokość zabudowy uzupełniającej w obszarze analizowanym, zgodnie z wnioskiem.

f) geometria dachów budynków:

Zgodnie z § 8 rozporządzenia jw. geometrię dachu ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

W obszarze analizowanym zabudowa uzupełniająca posiada dachy płaskie. Planowana inwestycja polega m.in. na rozbudowie wiaty śmietnikowej z dachem płaskim.

W związku z powyższym dla planowanej inwestycji ustala się dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowej do 12⁰ jak geometria dachów zabudowy uzupełniającej w obszarze analizowanym.

2. Teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego.
3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - działka nr 179 obr. 7 sklasyfikowana jest w rejestrze gruntów jako „dr” – drogi, działki nr 65/3, 64/3, obr. 7 sklasyfikowane są w rejestrze gruntów jako „B” – tereny mieszkaniowe.
5. Nie stwierdzono braku zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

z up. Prezydenta Miasta Torunia


mgr inż. arch. Agnieszka Mikielska
Główny Skarbnik