

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-10)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01
2. Karty techniczne urządzeń

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Wymiana i montaż urządzeń na placu zabaw na skwerze przy skrzyżowaniu ulic Strzałowa i Artyleryjska
Obiekt i kategoria: Mała architektura, zieleni; kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Artyleryjska 11, działka ewid. nr 150 z obrębem nr 66
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na wymianie i montażu urządzeń na placu zabaw na skwerze przy skrzyżowaniu ulic Strzałowa i Artyleryjska.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego 10. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- Uchwała nr 1036 / 2002 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łódzka - Strzałowa” w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę Franciszka Helwich,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zadanie planuje się zrealizować na działce ewidencyjnej nr 150 z obrębem nr 66 w Toruniu. Powierzchnia działki wynosi 0,2322ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie użytki Bz. W związku z powyższym, realizacja zadania nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej. Teren inwestycji jest płaski.

Teren planowanego zadania jest płaski. Na działce znajdują się następujące budynki i budowle:

- plac zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną,
- układ drogowy składający się z alejek spacerowych,
- obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, plac zabaw, tablice informacyjne, itp.
- infrastruktura techniczna – instalacja oświetlenia parkowego,
- zieleni urządzone nisko- i wysokopienna – trawniki dywanowe, krzewy i drzewa.

W ramach zadania planuje się demontaż części istniejących urządzeń zabawowych. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie zadania to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.

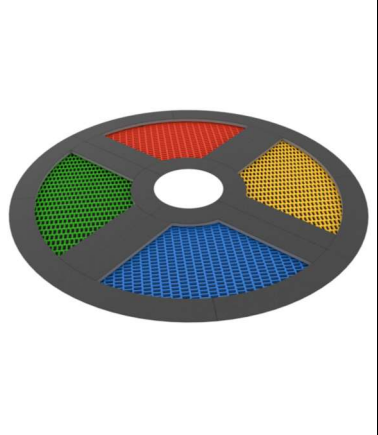
W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

Mała architektura

W ramach zadania projektuje się demontaż istniejącego zestawu zabawowego oraz montaż 3 zabawek plenerowych:

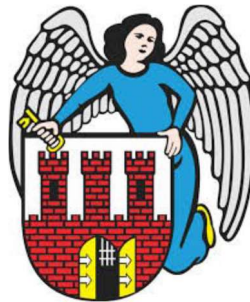
- zestaw zabawowy wielofunkcyjny, obiekt nr 1 (karta przykładowego urządzenia dołączona jest w części rysunkowej opracowania),

- urządzenie sprawnościowe – drążki, ob. nr 2 (karta przykładowego urządzenia dołączona jest w części rysunkowej opracowania),
- urządzenie sprawnościowe – zestaw trampolin, ob. nr 3 (karta przykładowego urządzenia dołączona jest w części rysunkowej opracowania).

Zestaw zabawowy wielofunkcyjny	Urządzenie sprawnościowe – – drążki	Urządzenie sprawnościowe – – zestaw trampolin
		

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40×0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie informacji o sfinansowaniu zadania z Budżetu obywatelskiego; z logo Miasta Torunia, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie projektuje się urządzeń budowlanych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. W ramach projektowanych robót planowana jest rozbiórka części istniejącej nawierzchni bezpiecznej z prefabrykowanych płyt polimerowo-gumowych oraz jej odtworzenie po montażu urządzeń, zgodnie z wytycznymi jej producenta.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – pasa drogowego ulic Strzałowej i Artyleryjskiej.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zadania projektuje się uzupełnienie trawników dywanowych w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m²,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m²,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m².

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio

intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu działki:	0,2322 ha	100%
Powierzchnia istniejących utwardzeń:	396,86 m ²	17%
Powierzchnia istniejących nawierzchni bezpiecznych:	193,42 m ²	8%
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej:	11,07 m ²	0,5%
Powierzchnia biologicznie czynna:	1.720,65 m ²	74% > 35%

6. Inne informacje i dane

Stan prawny

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Toruniu na działce ewidencyjnych nr 150 z obrębu nr 66 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00071096/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień wizji lokalnej plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Torunia jest obowiązujący. Zgodnie z uchwałą nr 1036 / 2002 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łódzka - Strzałowa” w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **35 ZP**, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zieleni ogólnodostępna o charakterze parkowym oraz dopuszcza się: obiekty małej architektury i place zabaw dla dzieci. Nakaz zachowania min. 35% powierzchni działki budowlanej jako terenu biologicznie czynnego. W związku z powyższym teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa użyteczności publicznej.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 150 z obrębu nr 66 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597), a w szczególności z §19, §26 ust.1 oraz §40,
- uchwałą nr 1036 / 2002 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Łódzka - Strzałowa” w Toruniu, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia.

W ramach realizacji robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu obszar oddziaływania projektowanych obiektów oddziałuje na działkę ewidencyjną nr 150 z obrębu nr 66, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.