

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-12)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01
2. Karty techniczne urządzeń

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla Bielawy – III. etap
Obiekt i kategoria: Mała architektura, zieleni; kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ul. Szczecińska 42, działki nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu 53
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie wielopokoleniowej przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla Bielawy – III. etap.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego 10. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów,
- Uchwała nr 109/11 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc w Toruniu,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez uprawnionego geodetę Franciszka Helwich,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję zlokalizowano na działkach ewidencyjnych nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu nr 53 w Toruniu. Powierzchnia działek wynosi 0,3857 ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,1910 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie użytki budowlane **Bi** i **dr**. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działek zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Teren inwestycji jest płaski. Na działce znajdują się następujące budowle strefy rekreacyjnej:

- alejki spacerowe przestrzeni rekreacyjnej o nawierzchniach utwardzonej betonowej,
- wydzielony plac zabaw wraz z ogrodzeniem systemowym,
- urządzenia siłowni zewnętrznej,
- obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, plac zabaw, tablice informacyjne, itp.
- infrastruktura techniczna – sieci wodociągowe oraz elektroenergetyczne, w tym oświetlenia terenu,
- zieleni urządzona nisko- i wysokopienna – trawniki dywanowe, krzewy i drzewa.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej piaszczystej oraz trawiastej, wyposażony w zabawki plenerowe.



Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji to układ komunikacyjny ulic Szczecińska, Koszalińska i Krynicka oraz tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej os. Bielawy, a także kościół.

4. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

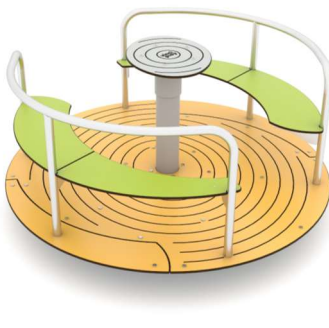
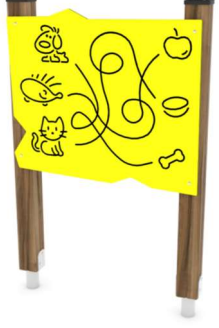
Mała architektura

Zabawki plenerowe

W ramach zadania projektuje się montaż nowoprojektowanych urządzeń zabawowych:

- urządzenie zabawowe – zestaw wielofunkcyjny, 1 kpl. (obiekt ozn. lit. a),
- urządzenie zabawowe – karuzela z siedziskami, 1 kpl. (ob. ozn. lit. b),
- urządzenie zabawowe – tablica z grą plenerową, 3 kpl. (ob. ozn. lit. c),

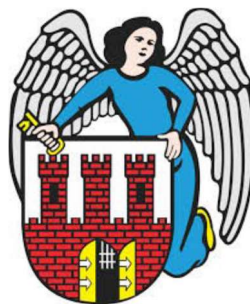
Karty katalogowe przykładowych urządzeń dołączone są w części rysunkowej projektu.

Zestaw zabawowy wielofunkcyjny	Karuzela z siedziskami	Tablice z grą plenerową
		

Tablica informacyjna

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40×0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie informacji o sfinansowaniu zadania z Budżetu obywatelskiego; z logo Miasta Torunia, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



Wyposażenie terenu w nawierzchnie

Dla placu zabaw projektuje się w całości warstwę 30 cm piasku drobnego o frakcji Ø0,2÷2,0mm jako nawierzchnię bezpieczną, ograniczoną obwodowo obrzeżem betonowym 8x30x100cm na ławie oporowej.

Ogrodzenie

Obszar placu zabaw projektuje się zabezpieczyć przed dostępem zwierząt poprzez rozbudowę istniejącego ogrodzenia systemowego panelowego. Projektuje się ogrodzenie o wys. 1,20m, wykonane z systemowych paneli ogrodzeniowych o wym. 250x120cm z siatki ocynkowanej powlekanej PVC śr. Ø6mm o oczkach 50x200mm w kolorze zielonym RAL 6005. Słupki ogrodzeniowe 50x50mm dwustronnie ocynkowane i lakierowane (kolor zielony RAL 6005). Elementy ogrodzenia muszą być przewidziane przez producenta do stosowania na placach zabaw, tj. nie mogą posiadać ostro zakończonych fragmentów.

Zaprojektowane ogrodzenie nie wygradza terenu parku, a jedynie zabezpiecza nawierzchnię piaszczystą placu zabaw przed dostępem zwierząt i jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ Inwestor nie planuje ograniczać dostępu mieszkańców do przestrzeni rekreacyjnej.



Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie projektuje się urządzeń budowlanych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ulic Szczecińska, Koszalińska i Krynicka.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zadania odrębnym opracowaniem projektuje się rozbudowę miejskiego systemu monitoringu.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się dostosowanie otaczającego terenu do projektowanych obiektów. Ze względu na charakter obiektu oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania, szczególnie w związku z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu, wszystkie rośliny powinny być sadzone zgodnie z założeniami projektu, zwłaszcza w zakresie lokalizacji, gatunku i odmiany oraz wielkości materiału szkółkarskiego.

Materiał szkółkarski powinien być żywotny, dobrze ukorzeniony i o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany. Wszystkie wybrane drzewa i krzewy powinny być wolne od chorób i szkodników, z dużym, zdrowym systemem korzeniowym, bez śladów uszkodzeń. Drzewka powinny mieć proste, pionowe pnie i mocne, foremne korony, a korzenie drzew ani krzewów nie powinny być pozwijane.

Opis rozwiązań dotyczących istniejącej zieleni:

- Na terenie objętym inwestycją istnieją obumarłe krzewy w wieku ok. 3 lat, które przeznaczono do wycinki.
- Cały pozostały drzewostan należy przeznaczyć do zachowania i ochrony.

Wytyczne realizacyjne:

- materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo wyprodukowany zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich w 2011 r.;
- dla wszystkich projektowanych drzew zaleca się zastosowanie wysokogatunkowego materiału - drzewa powinny mieć dobrze wykształconą, foremną i proporcjonalną w stosunku do wielkości i grubości pnia koronę oraz prosty pień bez widocznych uszkodzeń;
- bryła korzeniowa powinna być balotowana (worek jutowy);
- drzewa należy sadzić w doły nie mniejsze niż 100x100x150cm (w zależności od wielkości bryły korzeniowej), zaprawione ziemią urodzajną, z żelazem utrzymującym wilgotność i drenażem do podlewania;
- każde drzewko należy zabezpieczyć trzema toczonymi i impregnowanymi palikami połączonymi poprzeczkami z półwałków i ustabilizować pnie poprzez przywiązanie taśmą ogrodniczą do stelaża;
- wokół drzew należy wykonać miski (poniżej poziomu gleby) i wymulczować warstwę kory o grubości 10cm na równi z gruntem;

- po posadzeniu drzew należy odtworzyć trawnik, jeżeli został zniszczony w trakcie wykonywania nasadzeń;
- dla drzew wskazanych do nasadzeń minimalny obwód pnia mierzony na wysokości 1,0m dla drzew o zwartym pokroju to: dąb czerwony min. 14-16 cm,
- nasadzenia zaplanowano biorąc pod uwagę minimalne odległości między drzewami w stosunku do określonych gatunków – dąb czerwony co 4,5m;
- nasadzenia przy granicy z pasem drogowym należy ochronić przed solanką np. poprzez zastosowanie otoczek lub opasek ochronnych na okres zimy;
- 12-miesięczny okres pielęgnacji roślin po posadzeniu (podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, poprawianie misek, wymiana zniszczonych palików i wiązań, wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i formujących);
- nasadzenia muszą być wykonywane przez profesjonalne firmy ogrodnicze, gdyż ze względu na specyfikę warunków panujących w pasach przyulicznych dla wykonywania nasadzeń wymagana jest szeroka wiedza i doświadczenie ogrodnicze;
- drzewa należy sadzić w odległościach uwzględniających przebieg infrastruktury podziemnej i naziemnej tj.: 2,0m od przebiegu kanalizacji, przewodu gazowego, sieci ciepłej, kabla energetycznego lub telekomunikacyjnego; 3,0m od sączka melioracyjnego; 4,0m od budynku o wysokości poniżej 7,0m; 7,0 m od budynku o wysokości powyżej 7,0m; 2,0m od ogrodzenia.

Dobór gatunkowy przedstawiony w niniejszym opracowaniu może być modyfikowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zakres prac do wykonania:

- Zabezpieczenie na czas prowadzenia robót drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania;
- Po wykonaniu robót oczyszczenie terenu przeznaczonego pod zieleń z resztek budowlanych, gruzu i śmieci i wywiezienie ich poza teren inwestycji;
- Rozścielenie ziemi urodzajnej zgromadzonej na pryzmie lub dowiezionej z terenu poza inwestycją;
- Sadzenie roślin z pełną zaprawą dołów;
- Sadzenie roślin na przygotowane kwatery;
- Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym.

Etapy wdrażania roślinności:

- Etap I – pierwszym istotnym elementem powinno być przygotowanie podłoża i wyrównanie powierzchniowe (oczywiście, jeśli istnieje potrzeba nawiezienia ziemi to wykonuje się to zadanie również w tym etapie). W ramach tego etapu należy przede wszystkim wzruszyć wierzchnią warstwę gleby by poprawić jej strukturę, a tym samym ułatwić zakorzenianie się zarówno trawy jak i wykonywanych w późniejszych etapach nasadzeń – dotyczy to zarówno gleby rodzimej jak i gleby nawiezionej, którą należy przemieszać z glebą rodzimą. Zaraz po wyrównaniu i ukształtowaniu powierzchniowym terenu wykonuje się wałowanie terenu oraz przygotowanie podłoża pod sadzenie roślin i wysiew traw.
- Etap II – dopiero w tym etapie można przystąpić do wykonania tzw. domiaru roślin zgodnie z projektem. Domiar polega na „przeniesieniu projektu w teren” tzn. oznaczeniu miejsc, w których należy posadzić projektowane rośliny poprzez opalikowanie – w przypadku soliterów (egzemplarzy rosnących samodzielnie) lub obwódowanie – w przypadku grup drzew i krzewów.
- Etap III – to etap realizacji nasadzeń zgodnie z projektem. Etap ten jest równoważny z wykonaniem trawnika z siewu lub wyłożenia warstwy wierzchniej np. gresem lub korą. W zależności od terminu realizacji projektu należy uwzględnić najlepsze okresy sezonu wegetacyjnego do zakładania trawników. W zakresie realizacji zarówno nasadzeń jak i samego trawnika należy postępować zgodnie z instrukcjami zawartymi w opisie. Całość nasadzeń, zwłaszcza grup krzewów otacza się tzw. ogranicznikami (o wysokości około 10-15cm wkopywane tak by górna krawędź taśmy była równa z docelowym poziomem podłoża) by uniknąć wzajemnego przenikania m. in. różnych grup nasadzeń oraz trawników i wysypanej kory, a następnie obsypuje się korą drzewną mieloną lub drewnianymi wiórkami ozdobnymi lub gresem. Trwałość kory to 1 rok, co oznacza, iż raz w ciągu sezonu należy ją uzupełnić.

Tabela nr 1. Zbiorcze zestawienie projektowanych nasadzeń drzew opisano w poniższej tabeli.

Ob.	Zdjęcie	Nazwa polska i łacińska	Charakterystyka	Ilość
2		Dąb czerwony <i>Quercus rubra</i>	 Szybkorosnące, szerokorozłożyste drzewo z prostym pniem. Dorasta do 20 m wys. i 12-20 m szer. Liście zmienne, z 3-5 parami ostro zakończonych kłap, jesienią przebarwiają się na czerwono. Bardzo tolerancyjny, również na suche piaszczyste gleby, odporny na zanieczyszczenie powietrza. Polecany do nasadzeń miejskich i do rekultywacji terenów przemysłowych. 	5 szt.

W ramach zadania projektuje się uzupełnienie trawników dywanowych w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszkanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m²,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m²,
- oraz zaprawienie mieszkanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m².

Mieszanek uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działek ewidencyjnych nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu nr 53 wynosi 0,3857ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,1910 ha. Nie projektuje się utwardzeń terenu, ani zwiększania powierzchni zabudowy, w związku z tym bilans terenu nie ulegnie zmianie.

6. Inne informacje i dane

Stan prawny

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Toruniu na działkach ewidencyjnych nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu nr 53 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00013205/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc w Toruniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 109/11 z dnia 12 maja 2011 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 173 Poz. 1469 z dnia 2 sierpnia 2011 r.), z godnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **43.13-ZP3**, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej (cel publiczny) oraz przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty małej architektury i rekreacji. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zagospodarowanie w formie placu osiedlowego. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach odrębnych – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w mieście. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz grodzienia terenu.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa użyteczności publicznej.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działkach ewidencyjnych nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu nr 53 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461, z 2010 r. Nr 239, poz. 1597), a w szczególności z §19, §26 ust.1 oraz §40,
- uchwałą nr 109/11 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc w Toruniu.

W ramach realizacji robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu obszar oddziaływania projektowanych obiektów oddziałuje na działki ewidencyjne nr 292/6, 292/9, 326/14 i 326/15 z obrębu nr 53, do których tytuł prawny posiada Inwestor.

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.