

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-6)

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 7-13)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01

UWAGI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, wraz z częścią rysunkową, załącznikami formalno-prawnymi oraz łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Budowa placu zabaw w ramach zadania pn. „Mój bezpieczny skrawek osiedla”
Obiekt i kategoria: Mała architektura (kategoria ob. VIII)
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Juliana Fałata 61-79, działki ewid. nr 177/40 z obrębu nr 5
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zlecniodawca: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie placu zabaw w ramach zadania pn. „Mój bezpieczny skrawek osiedla”. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik do zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 2a pkt 5 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333).

2. Podstawa opracowania projektu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Wały Generała Władysława Sikorskiego 10. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zlecniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Zlecniodawcy,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję zlokalizowano na działkach ewidencyjnych nr 177/40 z obrębu nr 5 w Toruniu. Powierzchnia działek wynosi 0,3928 ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,0800 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działek ewid. znajdują się wyłącznie grunty budowlane. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działek zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej. W chwili obecnej w rejonie planowanej inwestycji znajdują się: budynki mieszkalne wielorodzinne (obiekty nr 7 – nie objęte opracowaniem), zespoły garaży – po 5 miejsc postojowych w każdym zespole (ob. nr 8 – nie objęte opracowaniem) oraz istniejący wewnętrzny układ drogowy. Działka jest uzbrojona w przyłącza mediów. Na działce znajduje się zieleń urządzona trawniki dywanowe, krzewy i drzewa.

Ukształtowanie terenu w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia ocenia się jako płaskie, w zakresie warstwicy od 50,5 m n.p.m. do 50,7 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zwartej zabudowy wielorodzinnej osiedla Fałata. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku PZT, nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

Wyposażenie terenu w nawierzchnie**Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej**

W ramach zadania projektuje się wykonanie utwardzonego dojazdu do placu zabaw, z kostki brukowej betonowej prostokątnej beżowej koloru szarego, gr. 6cm., ograniczonej obwodowo obrzeżem betonowym (wtopionym) o wym. 8x30x100cm na ławie oporowej. Przekrój projektowanej nawierzchni z kostki brukowej:

- | | |
|--|---------------|
| — kostka brukowa betonowa prostokątna beżowa | 60 mm |
| — podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | 50 mm |
| — <u>grunt stabilizowany cementem o $R_m=1,5\text{Mpa}$</u> | <u>150 mm</u> |

260 mm

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami jednostronnymi o pochyleniach: podłużnym ok. 0,30% i poprzecznymi ok. 2,0%. Podłoże powinno być wolne od zanieczyszczeń organicznych, kurzu, błota, piasku itp. Nie może być zaolejone. Wody opadowo-roztopowe projektuje się odprowadzać metodą spływu powierzchniowego do gruntu w obrębie działki.

Nawierzchnia piaszczysta

Dla placu zabaw projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystej z piasku o frakcji $\varnothing 0,2 \div 2,0 \text{ mm}$, ograniczonej obwodowo obrzeżem betonowym o wym. $8 \times 30 \times 100 \text{ cm}$ na ławie oporowej.

Mała architektura

W ramach zadania projektuje się budowę ogrodzonego placu zabaw, wyposażonego w elementy małej architektury:

- huśtawka podwójna (obiekt nr 1) – 1 kpl.,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową i drabinką (ob. nr 2) – 1 kpl.,
- karuzela tarczowa (ob. nr 3) – 1 kpl.,
- ławki parkowe z oparciem (ob. nr 4) – 2 szt.,
- betonowy kosz parkowy na odpady (ob. nr 5) – 1 szt.,
- tablica informacyjna (ob. nr 6) – 1 szt.

Zbiorcze zestawienie projektowanych obiektów zagospodarowania terenu opisano w poniższej tabeli.

Obiekt na 1: Huśtawka podwójna

Huśtawka przeznaczona dla dwójki dzieci w wieku 3-14 lat. Belka górna wykonana ze stali cynkowanej malowanej proszkowo, słupy nośne wykonane ze stali nierdzewnej, siedziska wykonane z polietylenu niskiej gęstości (LLDPE) zabezpieczone gumami amortyzującymi uderzenia. Słupy nierdzewne o przekroju okrągłym $\varnothing 114 \times 2,5 \text{ mm}$, belka pozioma o przekroju $80 \times 80 \times 4 \text{ mm}$. Elementy wykończeniowe placu mogą różnić się od przedstawionych na wizualizacji. Kolorystyka konstrukcji huśtawki: srebrny, zielony

Dane techniczne:

- długość: 401 cm
- szerokość: 170 cm
- wysokość: 250 cm
- wysokość swobodnego upadku: 140 cm
- strefa upadku: $401 \times 780 \text{ cm}$
- normy bezpieczeństwa EN 1176-1; EN 1176-2
- Zakres wiekowy: 3-14 lat
- Kolorystyka: szaro-zielona

Materiały:

- elementy metalowe wykonane ze stali nierdzewnej,
- siedzisko z polietylenu niskiej gęstości LLDPE zabezpieczone gumami amortyzującymi uderzenia,
- łańcuch stalowy o średnicy $\varnothing 6 \text{ mm}$, o oczku posiadającym wewnętrzny wymiar w jednej osi nie większy niż 8 mm, zgodnie z PN EN 1176
- zakończenie słupów wykonane z tworzywa.

Zabezpieczenia:

- stal nierdzewna.

Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta



Obiekt na 2: Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, ścianką wspinaczkową i drabinką

W skład zestawu wchodzi:

- 4 słupy,
- 1 podest trapezowy,
- drabinka wejściowa,
- ścianka wspinaczkowa,
- ślizg pojedynczy z podestu 120cm,
- panel,
- zaślepki do słupów,
- 1 daszek dekoracyjny HPL,
- elementy łączące.

Dane techniczne:

- długość: 296 cm
- szerokość: 116 cm
- wysokość: podestu: 120, całkowita 350 cm
- wysokość swobodnego upadku: 120 cm
- strefa upadku: 642 x 410 cm
- przedział wiekowy: 5-12 lat.
- Kolorystyka: szaro-żółto-zielona
- normy bezpieczeństwa: EN 1176-1; EN 1176-3

Materiały:

- słupy o średnicy $\varnothing$ 60 mm i rozstawie osiowym 80 cm wykonane z rur ze stali nierdzewnej o klasie co najmniej AISI304,
- podesty stalowe cynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi pokryte płytą antypoślizgową wodoodporną.
- panele z płyt laminatowych do użytku zewnętrznego HPL o grubości 10 mm z wysokim współczynnikiem odporności na promieniowanie UV,
- elementy wykończeniowe (stopnie) oraz ślizgi wykonane metodą rotacyjną z polietylenu niskiej gęstości - LLDPE barwionego w masie,
- obejmy i łączniki wykonane z odlewów aluminiowych
- elementy łączące, tj. śruby itp. wykonane ze stali nierdzewnej.

Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta.

**Obiekt na 3: Karuzela tarczowa z siedziskami obwodowo**

Karuzela z zamkniętym wirującym podestem wyposażona w stanowiska siedzące. Konstrukcja karuzeli wykonana ze stali, ocynkowana ogniowo, malowana farbami poliestrowymi. Platforma pokryta aluminiową blachą ryflowaną. Urządzenie posiada mechanizm łożyskowy nie wymagający konserwacji. Elementy wykończeniowe placu mogą różnić się od przedstawionych na wizualizacji.

Dane techniczne:

- średnica: $\varnothing$ 150 cm

- wysokość: 80 cm
- wysokość swobodnego upadku : powierzchnia zderzenia wokół karuzeli powinna mieć krytyczną wysokość upadku : 120 cm.
- strefa bezpieczeństwa: Ø550 cm
- normy bezpieczeństwa EN 1176-1; EN 1176-5
- przedział wiekowy: 3-12 lat
- Kolorystyka: szaro - zielona

Materiały

- Elementy metalowe wykonane ze stali cynkowanej malowanej proszkowo,
- Platforma pokryta aluminiową blachą,

Zabezpieczenia

- Stal cynkowana malowana proszkowo.

Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta

**Obiekt na 4: Ławka parkowa z oparciem**

Stelaż wykonany z rury stalowej o śr. Ø50mm, malowanej proszkowo farbą (kolor antracyt) odporną na promieniowanie UV. Ławka wyposażona w antypoślizgowe stopki. Siedzisko wykonane z desek sosnowych. W celu zwiększenia odporności deski impregnowane środkiem przeciwwgrzybicznym i przeciwpleśniowym oraz lakierowane do użytku na zewnątrz. Środek chroni powierzchnię przed wilgocią, promieniowaniem słonecznym i zabrudzeniami. Śruby ocynkowane, zabezpieczone. Kolorystyka spójna z pozostałymi elementami małej architektury.

**Obiekt na 5: Pojemniki parkowe na odpady 70 l**

Pojemnik parkowy na odpady, betonowy kwadratowy wykonany z betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu. Kosz betonowy produkowany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną żwiru 2-8mm. Kosze trwałe i odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm. Parametry techniczne:

- podstawa 45 cm x 45 cm
- wysokość 80 cm
- waga 175 kg
- pojemność z wkładem 70 litrów

Materiały: beton klasy C40/50 o nasiąkliwości poniżej 5%, który spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1 (cement portlandzki klasy 42,5R; płukane kruszywa).



Obiekt na 6: Tablica informacyjna

Projektuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. min. 0,40x0,60 m. Na tablicy projektuje się umieszczenie regulaminu korzystania z placu oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Należy również zamontować tablicę z informacją o sfinansowaniu zadania z Budżetu obywatelskiego; z logo Miasta Torunia, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>

**Ogrodzenie systemowe placu zabaw o wysokości h=1,10m**

Ogrodzenie systemowe placu zabaw h=1,1m RAL 6005, zabezpieczone antykorozyjnie - 2x malowanie proszkowe. Słupki:

- wykonany z profilu 50x50x2mm i płaskowników w całości ocynkowanych ogniowo
- płaskowniki 40x4mm oraz śruby M8x35mm
- wysokość 1080mm
- Fundamentowanie w stopach na głębokość 500mm (beton CI 6/20)
- Wyrób musi posiadać Oświadczenie Producenta o bezpieczeństwie użytkowania produktu
- kolorystyka: RAL 6005

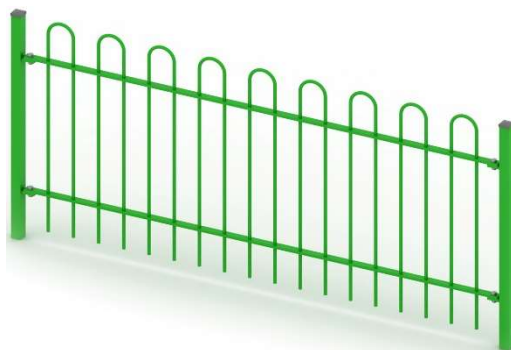
Przędło:

- wymiar 2000 x 950 mm (szer. x wys.),
- wykonane z płaskowników oraz profili zamkniętych w całości ocynkowany ogniowo
- płaskownik 25x4mm oraz profil zamknięty 40x20x2mm
- kolorystyka: RAL 6005

Furtka wys. H=1,1m:

- wymiary furtki w świetle 1000 x 1100mm (szer. x wys.)
- wykonana jest z płaskowników oraz profili zamkniętych w całości ocynkowanych ogniowo
- płaskowniki 25x4mm, profile zamknięte 40x20x2mm oraz słupki 50x50x2 mm
- słupki furtki z daszkiem.
- zawieszona na 3 zawiasach,
- kolorystyka: RAL 6005.

Wszystkie elementy (furtka i akcesoria) w kolorze zielonym RAL 6005



Wypozażenie terenu w nawierzchnie

Dla części placu zabaw projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystych z piasku o frakcji $\varnothing 0,2 \div 2,0\text{mm}$. Ograniczenia nawierzchni obwodowo obrzeżem betonowym o wym. $8 \times 30 \times 100\text{cm}$ na ławie oporowej. Obrzeże nie może kolidować ze strefą bezpieczeństwa urządzeń zabawowych!

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie projektuje się urządzeń budowlanych.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowo-roztopowe z nowopowstałych utwardzeń projektuje się odprowadzić poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne metodą spływu powierzchniowego do gruntu w obrębie działki.

Układ komunikacyjny

W celu obsługi planowanego placu zabaw projektuje się rozbudowę istniejącego chodnika, stanowiącego niegdyś dostęp do zlikwidowanego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych i trzepaka.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Juliana Fałata.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenuZasilanie obiektu i pomiar energii elektrycznej

Nie projektuje się zmian.

Przyłącze wodociągowe i układ wodomierzowy

Nie projektuje się zmian.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuje się dostosowanie otaczającego terenu do projektowanych obiektów. W ramach realizacji inwestycji planuje się odtworzenie trawników dywanowych o obrębie prowadzonych robót, obsiewając mieszkanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m^2 ,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m^2 ,
- oraz zaprawienie mieszkanką nawozów mineralnych w ilości $0,5\text{kg}/\text{m}^2$.

Mieszkanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu (wg PN-ISO 9836:1997)

Powierzchnia działek objętych inwestycją:	0,3928 ha	
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	0,0800 ha	100%
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	53,77 m ²	6,72%
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	43,55 m ²	5,44%
Powierzchnia utwardzona projektowana:	24,55 m ²	3,07%
Powierzchnia bezpieczna – piaszczysta:	120,00 m ²	15,00%
Powierzchnia biologicznie czynna:	558,13 m ²	69,77%

6. Inne informacje i dane**Stan prawny**

Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, pod adresem: ulica Juliana Fałata 61-79, w obrębie nr 5 na działce ewidencyjnej nr 177/40 stanowi współwłasność zgodnie z wypisem uproszczonym z rejestru gruntów w części załączników forlano-prawnych do projektu zagospodarowania terenu. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Ksiąg Wieczystych nr TO1T/00036739/0 oraz TO1T/00016582/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu, dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ w ramach przeprowadzonych robót obszar oddziaływania dla istn. obiektów oraz funkcja terenu nie ulegną zmianie.

Działka i teren, objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane obiekty małej architektury nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego zagospodarowania terenu.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowana inwestycja została usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 177/40 z obręb nr 5 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), a w szczególności z artykułami 5 ust. 1, 12 ust. 1 oraz 13;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065), a w szczególności z §19, §26 ust.1 oraz §40.

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. nr 177/40 z obręb nr 5.

10. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.