

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Toruniu

pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Torunia

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zam.:, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP oraz REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych i finansowana będzie ze środków budżetu miasta: dział 900, rozdział 90013, § 4300, zadanie: utrzymanie Miejskiego Schroniska dla Zwierząt.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt w Toruniu, przy ul. Przybyszewskiego 3-5, zwanego dalej schroniskiem.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) całodobowego przyjmowania i utrzymywania pochodzących z terenu Gminy Miasta Toruń oraz innych gmin, z którymi zawarto stosowne porozumienia na warunkach z nich wynikających, zwierząt zagubionych, zabłąkanych i porzuconych lub z innych przyczyn bezdomnych, które w wyniku zdarzeń losowych nie są zdolne samodzielnie egzystować - nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały;
- 2) przyjmowania psów i kotów od właścicieli – mieszkańców Gminy Miasta Toruń, którzy z określonych i udokumentowanych przyczyn nie mogą sprawować nad nimi dalszej opieki;
- 3) współpracy ze społecznymi karmicielami kotów wolno żyjących, bytujących na terenie Gminy Miasta Toruń w zakresie dokarmiania, opieki nad zwierzętami oraz pomocy weterynaryjnej, prowadzenie rejestru karmicieli wolno żyjących kotów;
- 4) udzielania całodobowej pomocy weterynaryjnej oraz przyjmowania pochodzących z terenu Gminy Miasta Toruń oraz innych gmin, z którymi zawarto stosowne porozumienia na warunkach z nich wynikających, zwierząt – uczestników kolizji, wypadków drogowych i innych wymagających zapewnienia opieki;
- 5) przyjmowania zwierząt odebranych czasowo na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Torunia;
- 6) wyłapywania z terenu Gminy Miasta Toruń zwierząt bezdomnych w sposób stały i przy użyciu odpowiednich urządzeń i środków, przewożenia złapanych zwierząt do schroniska środkiem transportu przystosowanym do przewozu zwierząt, oraz podejmowania interwencji na zgłoszenie, w porozumieniu ze Strażą Miejską w Toruniu, pracownikiem Urzędu Miasta Torunia lub innymi upoważnionymi

- podmiotami;
- 7) sprawowania humanitarnej opieki nad zwierzętami przebywającymi w schronisku, polegającej na zapewnieniu właściwych dla danego gatunku zwierząt warunków bytowania i żywienia, w tym między innymi:
 - a) odpowiedniego pożywienia,
 - b) stałego dostępu do świeżej i zdatnej do picia wody,
 - c) pomieszczeń, bud i wybiegów chroniących przed przegrzaniem i wyziębieniem oraz umożliwiające swobodną zmianę pozycji ciała zwierząt,
 - d) suchych i czystych legowisk,
 - e) oddzielnego utrzymywania zwierząt chorych i podejrzanych o chorobę,
 - f) oddzielnych pomieszczeń dla suk ze szczeniętami,
 - g) zapewnienie zwierzętom swobody ruchu poprzez wyprowadzanie ich na spacery przez współpracujące ze schroniskiem osoby, które będą miały możliwość wstępu na teren schroniska w okresie od kwietnia do września od poniedziałku do piątku w godzinach 8-18, a od października do marca oraz w soboty i niedziele przez cały rok w godzinach 8-16, zasady i warunki wyprowadzania zwierząt ustala Wykonawca kierując się dobrem przebywających w schronisku zwierząt;
 - 8) zapewnienia zwierzętom przebywającym w schronisku całodobowej opieki weterynaryjnej, tj. leczenie chorych zwierząt rokujących nadzieję na wyzdrowienie, wykonywanie szczepień przeciwko wściekliźnie i innych niezbędnych dla prawidłowego utrzymywania stanu zdrowotnego zwierzęcia;
 - 9) zapewnienia niezbędnego personelu do bezpośredniej obsługi zwierząt przebywających w schronisku;
 - 10) usypiania w sposób humanitarny zwierząt zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zwierząt, w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 11) znakowania bezdomnych psów i kotów zgodnie z przepisami i normami w tym zakresie poprzez wszczepianie elektronicznych czipów i przy wydaniu do adopcji rejestrowanie zaczipowanych zwierząt w bazach danych;
 - 12) przeprowadzania kwarantanny zwierząt przyjętych do schroniska w oparciu o opinie lekarza weterynarii;
 - 13) prowadzenia programu adopcji zwierząt - przekazywanie (zgodnie ustaloną z procedurą procesu adopcyjnego) zwierząt osobom zainteresowanym ich posiadaniem i zdolnych zapewnić im należyte warunki utrzymania, w tym kontrolowanie warunków bytowych zwierząt przekazywanych do adopcji i prowadzenie rejestru domów tymczasowych oraz prowadzenie w tym zakresie współpracy z mediami;
 - 14) oddawania zwierząt ich właścicielom, w tym zwierząt czasowo odebranych zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 ustawy o ochronie zwierząt;
 - 15) zorganizowania i przeprowadzenia minimalnie 2 akcji edukacyjnych w ciągu roku mających na celu:
 - a) promowanie adopcji zwierząt ze schroniska,
 - b) propagowanie postawy humanitarnego traktowania zwierząt i należytego dbania o nie,
 - c) przypominanie o obowiązkowym szczepieniu psów przeciwko wściekliźnie i zachęcanie do przeprowadzania tego rodzaju szczepień posiadaczy kotów,
 - d) zachęcania właścicieli zwierząt do wykonywania szczepień przeciwko chorobom wirusowym oraz przeprowadzania zabiegów sterylizacji i kastracji, które przyczyniają się do zmniejszania populacji zwierząt bezdomnych (psów i kotów);
 - 16) natychmiastowego powiadamiania Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w przypadkach podejrzenia zwierzęcia o chorobę zakaźną, zwalczaną z urzędu oraz

do przewiezienia zwierzęcia we wskazane przez Powiatowego Lekarza Weterynarii miejsce oraz postępowanie zgodnie z dyspozycjami Powiatowego Lekarza Weterynarii w Toruniu;

- 17) przekazywanie przedsiębiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie zwłok zwierzęcych oraz odpadów medycznych i weterynaryjnych powstających na terenie schroniska, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 18) przechowywanie i gospodarowanie zapasami pożywienia dla zwierząt w sposób uniemożliwiający ich przeterminowanie, zniszczenie np. przez gryzonie lub zawłaszczenie przez osoby trzecie;
- 19) przekazywanie przedsiębiorcy odpadów i innych nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 20) prowadzenie strony internetowej schroniska, zawierającej między innymi obowiązujące regulaminy, informacje o zwierzętach przeznaczonych do adopcji, zwierzętach zaginionych oraz działaniach i akcjach organizowanych oraz przeprowadzanych przez schronisko;
- 21) utrzymywanie w należyтым stanie technicznym obiektów i urządzeń zlokalizowanych na terenie schroniska oraz poddawanie ich kontrolom wymagany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), oraz prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202);
- 22) przechowywanie dokumentacji realizacji niniejszego zadania w siedzibie Schroniska dla Zwierząt w Toruniu z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym po zakończeniu realizacji umowy pełna dokumentacja winna zostać przekazana dla nowego pomiotu prowadzącego Schronisko.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wyjazdu interwencyjnego, o których mowa w ust.2 pkt.6, w ciągu godziny od otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenia te przyjmowane będą przez Wykonawcę telefonicznie na nr

4. Wykonawca prowadząc schronisko przestrzegał będzie wszelkich przepisów prawnych związanych z tą działalnością, w tym w szczególności ustawę z dnia 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2017r. poz. 1840 z późn. zm.), ustawę z dnia 11.03.2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U.z 2017r.poz.1855 z późn. zm.), ustawę z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018r. poz. 1454 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23.06.2004r.w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U. z 2004r. Nr 158,poz.1657), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.08.1998 w sprawie zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. z 1998r. Nr 116 poz.753)oraz corocznie uchwalanego przez Radę Miasta Torunia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Toruniu.

5. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać do adopcji zwierzęta, w liczbie stanowiącej minimum% ogólnej liczby zwierząt, które trafiły do schroniska w danym roku. Wykonawca przedłoży zestawienie ilości zwierząt przyjętych w danym roku do schroniska i ilość zwierząt oddanych do adopcji.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli zestawienie o którym mowa w ust. 5 będzie odbiegać od stanu rzeczywistego do obliczenia kary umownej zostanie przyjęty poziom adopcji ustalony przez zamawiającego w wyniku kontroli.

7. Umowa niniejsza zawarta zostaje na okres od 01.01.2019r. do 31.12.2022 r.

§ 2

1. W celu wykonania usługi opisanej w § 1 umowy Zamawiający oddaje Wykonawcy do korzystania, na czas trwania niniejszej umowy, grunt i obiekty wchodzące w skład schroniska.
2. Przekazanie gruntu i obiektów wchodzących w skład schroniska nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który po podpisaniu stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. W protokole strony określą stan techniczny obiektów oraz stopień zużycia znajdujących się na nieruchomościach urządzeń i instalacji. Protokół stanowi podstawę rozliczeń przy zwrocie gruntu i obiektów
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej dbałości o mienie wchodzące w skład schroniska oddane mu do korzystania i ponosi odpowiedzialność za jego uszkodzenie, utratę, itp. Wykonawca będzie ponosić także koszty utrzymania obiektów w należytym porządku i czystości, bieżących napraw budynków i budowli, w tym w szczególności usuwania awarii instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., itp., napraw drzwi, okien, furtek, bram, pielęgnacji zieleni oraz koszty eksploatacyjne, np. wymiany źródeł światła, przeglądów instalacji, wymiany elementów zużytych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę mediów, wywóz odpadów itp. niezbędnych do prowadzenia schroniska oraz ponoszenia opłat z tym związanych. Do obowiązków Wykonawcy należy także zakup oleju opałowego w ilości niezbędnej do prawidłowego prowadzenia schroniska.
5. Zwrot gruntu i obiektów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§3

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy osób, które wykonują zadania bezpośredniej opieki nad zwierzętami (z wyłączeniem opieki weterynaryjnej), których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy.
3. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych

osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust.5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do rozwiązania umowy w oparciu o przepis § 8 ust.2 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, przez cały okres jej trwania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie.....), w tym wynagrodzenie netto wynosizł, VAT zł.

2. Po zakończeniu danego miesiąca Wykonawca wystawi fakturę, za wykonaną w tym miesiącu usługę, na kwotę odpowiadającą 1/48 wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Wynagrodzenie będzie przekazane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo pomniejszenia o kwotę do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie umowy. Przyczyna pomniejszenia wynagrodzenia winna być przez Zamawiającego uzasadniona. Pomniejszenie wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek nienależytego wykonania umowy poniesie szkodę przewyższającą kwotę o którą pomniejszono wynagrodzenie.

4. W przypadku zmian (nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa), w trakcie realizacji umowy stawek podatku VAT związanych z przedmiotem umowy, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 umowy, ulegnie odpowiednim zmianom.

5. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust.1, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, na piśmie, wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana wynagrodzenia brutto, o której mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i Wykonawcy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie stawki podatku VAT powoduje odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia brutto od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku i rodzi obowiązek wystawienia faktury uwzględniającej zmianę bez potrzeby zawierania aneksu (wynagrodzenie netto pozostanie bez zmiany).

6. Zamawiający jest zobowiązany, w związku z możliwością zmian czynników, o których wyżej mowa, wpływających na wysokość wynagrodzenia za wykonanie umowy, przedłożyć w dniu zawarcia umowy zestawienie ilościowe pracowników, realizujących zamówienie objęte niniejszą umową, z wyodrębnieniem liczby pracowników otrzymujących minimalne wynagrodzenie, o którym mowa w przepisach ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową (odrębnie dla każdego pracownika lub ewentualnie grupy pracowników). Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby pracowników oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

7. Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu listę zawierającą liczbę osób wraz ze wskazaniem procentowego zaangażowania w realizację zamówienia objętego niniejszą umową, od których wynagrodzeń odprowadzane są składki zdrowotne i na ubezpieczenie społeczne. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu zmianę liczby takich osób oraz procentowego zaangażowania, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany.

8. W przypadku wystąpienia Wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 5, jest on zobowiązany do udostępnienia Zamawiającemu wiarygodnych dokumentów uzasadniających złożony wniosek, w tym, w szczególności: list obecności, list płac ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne dot. osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu.

9. Nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust.6-9 przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, w tym także niezgodność list obecności, list płac z deklarowaną liczbą pracowników uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na podwyższenie wysokości wynagrodzenia za wykonanie umowy.

10. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmian zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne nastąpi pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat, nie później niż w terminie 14 dni od odbioru prac wykonanych w ostatnim miesiącu trwania umowy.

11. Wypłata zwiększonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn określonych w ust. 5, nastąpi (jeżeli z innych przyczyn nie będzie ono wstrzymane, pomniejszone lub ograniczone) w terminie 90 dni po spełnieniu wszystkich warunków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że co najmniej 25 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi objętej umową przeznaczy na wydatki związane z prowadzeniem schroniska.

2. Za wydatki związane z prowadzeniem schroniska uznane będą wszelkie uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę wydatki, w tym w szczególności:

- 1) wyżywienie przebywających w schronisku zwierząt;
- 2) prowadzenie pielęgnacji i profilaktyki oraz opieki medycznej i leczenia zwierząt przebywających w schronisku;
- 3) działania w zakresie edukacji dot. zwierząt i propagowania adopcji zwierząt ze schroniska;
- 4) prowadzenie chipowania wszystkich bezdomnych psów i kotów trafiających do schroniska;
- 5) prowadzenie strony internetowej;
- 6) bieżące funkcjonowanie schroniska, w tym w szczególności:
 - a) przekazywanie podmiotom uprawnionym do odbierania i unieszkodliwiania odpadów oraz zwłok zwierząt powstałych na terenie schroniska,
 - b) dostawy wody,
 - c) zużycie energii elektrycznej,
 - d) dostawy opału wykorzystywanego do ogrzewania,
 - e) konserwacja urządzeń,
 - f) ubezpieczenie obiektów schroniska od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - g) zakup karmy, leków, środków czystości i środków dezynfekcji,
 - h) zapewnienie monitoringu obiektu;
- 7) prowadzenie bieżących napraw i konserwacji oraz usuwanie ewentualnych awarii i ich skutków;
- 8) wynikające z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym między innymi związane z opłatami lokalnymi, ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich oraz kradzieży mienia, dokonywaniem okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 9) uzupełnianie zużywanego wyposażenia i naprawy bieżące oraz konserwacja powierzonych środków trwałych, a także wykonywanie wszystkich zaleceń służb kontrolnych oraz innych zaleceń w szczególności Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Weterynarii w zakresie przystosowywania obiektu do warunków, jakim musi odpowiadać schronisko;
- 10) innych kosztów po akceptacji Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się także do:

- 1) przedstawiania Zamawiającemu sprawozdań finansowych, za okresy kwartalne, do końca każdego miesiąca po upływie kwartału oraz roczne po upływie roku do dnia 31 stycznia i niezwłocznie po zakończeniu realizacji usługi, zawierających poniesione przez niego wydatki związane z prowadzeniem schroniska, o których mowa w § 5 umowy wraz z zestawieniem ilości zwierząt przyjętych do schroniska i ilości zwierząt oddanych do adopcji;
- 2) prowadzenia szczegółowego rejestru przetrzymywanych w schronisku zwierząt i księgi inwentarzowej oraz prowadzenia rejestracji zwierząt poprzez dostęp do strony internetowej identyfikacja.pl;
- 3) prowadzenia rozliczenia użytej karmy, zgodnie z obowiązującymi normami;
- 4) prowadzenia rejestru zdarzeń i wypadków z udziałem zwierząt oraz rejestru interwencji i wyjazdów po zwierzęta;
- 5) ewidencji w zakresie ilości zwierząt przyjmowanych do schroniska, wydawanych do adopcji, oddawanych właścicielom, poddawanych sterylizacji z podziałem na płeć i rodzaj, poddanych stosownym szczepieniom i innym zabiegom weterynaryjnym, ilości zwierząt odebranych czasowo, ilości zwierząt uśpionych i padłych wraz z informacją o przyczynie uśmiercenia i zgonu zwierzęcia, ilości interwencji z podziałem na psy i koty;
- 6) prowadzenia ewidencji przyjmowanych do schroniska wszelkiego rodzaju darów materialnych i środków finansowych;
- 7) dysponowania, przez cały czas trwania umowy, osobami i sprzętem, o których mowa w pkt 3.2.3 pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sporządzonej na potrzeby przetargu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

§ 7

1. Wykonawca, za usługi wykonywane na rzecz osób trzecich, polegające na:

- 1) sprzedaży zwierząt;
- 2) wszelkich innych usług i zleceń związanych z realizacją zadania prowadzenia schroniska dla zwierząt, pobierał będzie opłaty.

2. Opłaty powyższe i wszelkie inne wpływy, w tym darowizny na rzecz schroniska, Zleceniobiorca przeznaczał będzie na prowadzenie schroniska oraz opiekę i ochronę nad zwierzętami, po uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia. Wpłaty dokonywane będą na konto schroniska numer

3. Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu rozliczenie wpływów, podając ich wysokość i sposób wykorzystania, na dzień 31.12 każdego roku. Rozliczenie zostanie przedłożone niezwłocznie po tej dacie, a w roku zakończenia trwania umowy – niezwłocznie po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 1 okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy w całości lub w części przez Wykonawcę lub rażącego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku nie wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 6 w terminie określonym w § 1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdą godzinę opóźnienia wyjazdu interwencyjnego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, zgodnie z §3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
6. W przypadku nie osiągnięcia poziomu adopcji wskazanego w § 1 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,8% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty 1% poniżej progu wskazanego w §1 ust. 5.
7. W przypadku wskazanym w §1 ust. 6, gdy różnica będzie większa niż 1% Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 5.000 zł.
8. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia kwot kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 9

W związku z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) gdy nastąpi zmiana lub ustalenie nowej wysokości obowiązujących stawek podatku VAT dotyczących usługi lub usług należących do przedmiotu umowy, w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości stawki podatku VAT,
- 4) gdy nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach zawartej umowy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§ 10

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do posługiwania się pieczętkami wg wzorów:

.....

§ 11

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy mienie otrzymane do korzystania, o którym mowa §2 ust.1, protokołem zdawczo - odbiorczym

i inwentaryzacyjnym. Jeżeli mienie zostanie wydane w stanie gorszym niż wynikający z prawidłowego korzystania Wykonawca zapłaci zamawiającemu odpowiednie odszkodowanie.

§ 12

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia.
2. Wykonawca na żądanie przedstawiciela Zamawiającego udostępni mu wszystkie dokumenty związane z wykonywaną usługą oraz umożliwi wstęp na teren schroniska.

§ 13

Wykonawca prowadził będzie schronisko przy współpracy z wybraną organizacją pozarządową, zajmującą się ochroną praw zwierząt, co potwierdzone zostanie zawartym porozumieniem. Porozumienie to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 14

Strony ustalają, że w przypadku sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd w Toruniu.

§ 15

Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca