

Toruń, dnia 25.10.2018 r.

WliR.271.205.2.2018.MK

.....
.....
.....

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego „Budowa Żłobka Miejskiego przy ul. Andersa 21 w Toruniu”

Urząd Miasta Torunia Wydział Inwestycji i Remontów, nawiązując do złożonego przez Oferenta zapytania w sprawie przetargu nieograniczonego wyjaśnia:

Pytanie:

Prosimy o wykreślenie ze § 1 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy nagłośnienia Sali multimedialnej. Zgodnie z aneksem do projektu budowlanego w zakres zadania nie wchodzi dostawa sprzętu multimedialnego i nie zostało ono wyspecyfikowane w dokumentacji. Ponadto w zestawieniu pomieszczeń oraz na rzutach kondygnacji nie wyszczególniono Sali multimedialnej.

Odpowiedź:

Zostanie zmieniony § 1 ust. 2 pkt. 2) wzoru umowy - wyłączono z zakresu nagłośnienie sali multimedialnej.

Pytanie:

Prosimy o wykreślenie ze § 1 ust. 2 pkt. 5) wzoru umowy wyposażenia kuchni. Wyposażenie kuchni opisane w pkt. 2.6. „Zestawienie wyposażenia gastronomicznego” stanowi wyposażenie ruchome – podobnie jak meble, wyposażenie łazienek i sprzęt multimedialny wyłączony z zakresu aneksem do projektu budowlanego.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia kuchni jest w zakresie zadania.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że poprzez „dostawę i wyposażenie kuchni” należy rozumieć wyposażenie ujęte w pkt. 2.6. „Zestawienie wyposażenia gastronomicznego” opisu technologii kuchni.

Odpowiedź:

Całość zakresu dotyczącego dostawy i montażu wyposażenia kuchni zawarta jest w pliku: „1702 Andersa T-1.0 Technologia kuchni.pdf.”

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż wyposażenia kuchni – podobnie jak mebli, wyposażenia łazienek i sprzętu multimedialnego zgodnie z aneksem do projektu budowlanego – jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia kuchni jest w zakresie zadania.

Pytanie:

Prosimy o wykreślenie dostawy i montażu wyposażenia kuchni z treści SIWZ pkt. 1.2. Opis przedmiotu zamówienia ppkt. 2). Prosimy o wykreślenie dostawy i montaż wyposażenia kuchni z Tabeli wynagrodzenia ryczałtowego. Prosimy o dodanie do Aneksu do projektu budowlanego w zakresie elementów, które nie wchodzą w zakres zadania, punktu 4. Dostawa i wyposażenie kuchni.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wyposażenia kuchni jest w zakresie zadania.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa pojemników do gromadzenia odpadów stałych, jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę słowa opóźnienie na zwłoka w § 13 ust. 2 oraz wykreślenie § 13 ust. 6 ze wzoru umowy?

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej nawet, gdy opóźnienie nie jest zwłoką (w rozumieniu art. 476 kc.), tj. nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Wobec czego kara umowna wynikająca z aktualnego brzmienia przepisu jest rażąco wygórowaną w rozumieniu art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Pytanie:

W zestawieniu stolarki zewnętrznej (plik 1702 Andersa A-5.0.1 Etap 1 - Zestawienia stolarki zewnętrznej.pdf) wyszczególniono świetliki dachowe tunelowe S1 i S2 z uwagą „Szczegółowa specyfikacja wg części opisowej projektu: Specyfikacja materiałowa”. Część opisowa projektu nie zawiera szczegółowej specyfikacji ww. świetlików. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy zastosować tunelowe świetliki systemowe o średnicy 35cm do dachów skośnych [S1] i płaskich [S2].

Pytanie:

W pomocniczym przedmiarze robót występuje tylko jedna pozycja dot. sufitów podwieszanych „Ułożenie stropu podwieszanego w systemie GKI”, w specyfikacji wyszczególniono sufit GK oraz GK perforowany, natomiast na rysunku kładu sufitów podwieszanych wyszczególniono następujące rodzaje sufitów podwieszanych:

- Sufit podwieszany systemowy 60x60
- Sufit podwieszany w systemie GK – płyty gładka
- Sufit podwieszany w systemie GK – płyty gładka wykończona tapetą
- Sufit podwieszany w systemie GK – płyty perforowana
- Sufit podwieszany w systemie GK – płyty impregnowana

Prosimy o jednoznaczne określenie rodzajów sufitów podwieszanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Przedmiar robót pełni jedynie funkcję pomocniczą i nie stanowi podstawy wyceny. Sufity wykonać wg kładów sufitów podwieszanych.

Pytanie:

Zgodnie z opisem architektury grubość sufitów podwieszanych to 5,0 cm. Prosimy o potwierdzenie, że podana grubość sufitu została podana błędnie i określenie prawidłowej grubości sufitu. Przy standardowej grubości płyty GK wynoszącej 12,5 mm należałoby wykonać sufit podwieszany złożony z 4 warstw płyt, co z punktu widzenia Wykonawcy nie jest w żaden sposób uzasadnione / możliwe do wykonania i wiązałoby się z uzyskaniem dużego ciężaru własnego tego typu sufitu.

Odpowiedź:

Grubość sufitu podwieszanego podano wraz z rusztem. Należy zastosować 1 płytę GK/GKI.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli w zestawieniach stolarki wewnętrznej nie podano jednoznacznie, że drzwi mają konstrukcję aluminiową, to należy wycenić drzwi płycinowe.

Odpowiedź:

Wycenę należy wykonać na podstawie zamieszczonych w dokumentacji materiałów i specyfikacji.

Pytanie:

Prosimy o podanie wymaganych parametrów dźwigów dla potrzeb kuchni. Pkt. 10.2 specyfikacji jest lakoniczny i nie stanowi wystarczającej podstawy do wyceny.

Prosimy o podanie standardu wykończenia kabin i drzwi dźwigów osobowych.

Odpowiedź:

Specyfikacje zostały zamieszczone na podstawie materiałów udostępnionych przez producentów.

Pytanie:

W SIWZ w punkcie 4) zagospodarowanie terenu,
m.in.: drogi, dojazdy, parking z kostki betonowej, ogrodzenie z bramą i furtką, kształtowanie terenów zieleni, elementy małej architektury, plac zabaw, a w projekcie drogowym jak i architekturze nie ma wskazanego sprzętu do zabaw dla dzieci, czy urządzenia zabawowe jak i nawierzchnie wchodzą w zakres wyceny.

Odpowiedź:

Załączono rysunek z placem zabaw i opisem sprzętu do zabaw dla dzieci.

Pytanie:

Prosimy o sprecyzowanie, czy przetarg udostępniony 02.10.2018 r. dotyczy etapu I-go budowy żłobka, czy obydwu etapów, czyli zarówno części zachodniej i wschodniej.

Odpowiedź:

Postępowanie dotyczy dwóch etapów.

Pytanie:

Na rysunku A-7.1 Detale elewacji w tytule rysunku podano: „Detal elewacji. Narożnik ściany ze stykiem płyt HPL i płytek klinkierowych”. Prosimy o potwierdzenie, że w tytule rysunku występuje omyłka i nie przewiduje się wykonania elewacji z płytek klinkierowych.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania elewacji z płytek klinkierowych.

Pytanie:

Na rysunkach elewacji części budynku przewidziano płyty elewacyjne HPL w kolorze białym RAL9003, natomiast w specyfikacji płyt z laminatu HPL podano kolor czarny i szary wg rysunków. Prosimy o jednoznaczne określenie koloru elewacji wentylowanej.

Odpowiedź:

Kolor Biały RAL 9003.

Pytanie:

Zgodnie z punktem 2.9. „Instalacje wewnętrzne obiektu” z opisu architektury w budynku wykonany zostanie system BMS w zakresie kontroli zużycia i produkcji energii oraz pracy urządzeń. Brak projektu systemu BMS w części instalacyjnej dokumentacji. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w opisie architektury, budynek nie będzie posiadał systemu BMS.

Pytanie:

Zgodnie z opisem instalacji elektrycznych pkt. 7.4. „System sygnalizacji włamania i napadu” manipulator umieścić na poziomie 0 wg lokalizacji wskazanej na rysunku E-4.4. Dokumentacja nie zawiera rysunku E-4.4. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka, projektant miał na myśli przywołanie rysunków E-3.3 i 3.4. Załączamy ww. rysunki.

Pytanie:

Zgodnie z opisem instalacji elektrycznych pkt. 7.5. „System monitoringu” rozmieszczenie kamer zostało przedstawione na rysunkach E-4.3 i E-4.4. Dokumentacja nie zawiera ww. rysunków. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka, projektant miał na myśli przywołanie rysunków E-3.3 i 3.4. Załączamy ww. rysunki.

Pytanie:

Zgodnie z opisem instalacji elektrycznych pkt. 7.6. „System domofonowy” lokalizacje paneli wywoławczych zewnętrznych i paneli rozmów wewnętrznych zostały wskazane na rysunkach

E-3.3 i E-3.4. Brak ww. elementów na wskazanych rysunkach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Załączamy pliki PDF rysunków E-3.3 i E.3.4. Domofonów nie ma w legendzie, ale są opisane w miejscach ich występowania.

Pytanie:

W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji występują dwa pakiety dotyczące instalacji niskoprądowych o nazwach odpowiednio: 7_inst_01._niskopradowe.zip oraz 7_inst_02._niskopradowe.zip zawierające te same pliki. Prosimy o weryfikację czy omyłkowo nie zamieszczono zdublowanej części projektu zamiast właściwych plików.

Odpowiedź:

Zdublowane pliki zostaną usunięte.

Pytanie:

Zgodnie z opisem PZT należy wykonać wycinkę wskazanych drzew i krzewów. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów. Czy koszty związane z opłatą administracyjną ponowi Wykonawca?

Odpowiedź:

Pozwolenie na wycinkę zostanie udostępnione wraz z przekazaniem placu budowy. Wykonawca nie ponosi opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew i krzewów.

Pytanie:

Zgodnie z dokumentacją projektową założono dwuetapową realizację prac. Czy dla poszczególnych etapów realizacji nakłada się dodatkowe wymagania lub ograniczenia? Jakiego? (np. rozpoczęcie etapu 2 po zakończeniu etapu 1)

Czy możliwa jest realizacja i odbiór robót obu etapów jednocześnie?

Odpowiedź:

Realizacja i odbiór obu etapów ma nastąpić równocześnie.

Pytanie:

Nad terenem w pobliżu inwestycji przechodzi istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie opracowania projektu, mając na uwadze technologię prowadzonych prac, uwzględniono ww. fakt i nie przewiduje się w toku realizacji inwestycji konieczności przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień, uzyskania pozwoleń lub wyłączeń istniejącej linii, a w przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Zamawiający dokona stosownego wydłużenia terminu realizacji inwestycji i pokryje dodatkowe koszty z tym związane.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace budowlane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności: Rozporządzeniem w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz wytycznych zawartych w uzgodnieniach..

Pytanie:

W punkcie 3.11. opisu architektury „Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpożarowemu” podano: „Szczegóły w projekcie wykonawczym instalacji oddymiania”. Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji oddymiania.

Odpowiedź:

Projekt instalacji oddymiania jest zawarty w projekcie instalacji elektrycznych. Rysunki z rzutami obiektu przedstawiają rozmieszczenie elementów a w opisie na stronie 16 znajduje się opis i zakres prac do systemu oddymiania.

Pytanie:

W udostępnionej dokumentacji projektowej nie zamieszczono kart doborowych zaprojektowanych urządzeń (centrali, okapów czy agregatu). Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ma prawa zamieszczać rozwiązań danego producenta i używania nazw własnych.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzyjnymi administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie opracowania dokumentacji projektowej dokonano koordynacji międzybranżowej, a wszelkie koszty związane z robotami dodatkowymi wynikającymi z braku koordynacji międzybranżowej pokryje Zamawiający.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, a w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy lub naprawy wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że podczas prowadzenia robót ziemnych Zamawiający nie wymaga obecności archeologa, a ewentualne koszty obsługi archeologicznej w przypadku natrafienia na znaleziska o znaczeniu historycznym, pokryje Zamawiający.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający pokryje dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu (tj. w szczególności koszty wykonania zabezpieczenia przerwanych robót, utrzymania placu budowy itd.).

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej (rysunki DWG).

Prosimy o udostępnienie pomocniczych przedmiarów robót w wersji edytowalnej w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni na etapie postępowania przetargowego dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie:

W przekazanych przedmiarach robót brakuje przedmiaru instalacji gazowej. Prosimy o uzupełnienie. W przedmiarze robót architektury i konstrukcji nie ujęto prac wykończeniowych związanych z tapetowaniem ścian wg rysunków wykończenia posadzek i ścian. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie tapet należy ująć w wycenie.

Zwracamy uwagę, że ilości niektórych pozycji podanych w przedmiarach robót są zaniżone w stosunku do ilości odczytanych z rysunków, np. łączna powierzchnia wykładzin w przedmiarze (etap I+II) wynosi 887,56 m², natomiast zgodnie z zestawieniem pomieszczeń w opisie architektury sumaryczna powierzchnia wykładzin wynosi ok. 1500,00 m².

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiary instalacji gazowej. Przedmiary pełnią jedynie funkcję pomocniczą i nie stanowią podstawy wyceny.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że dla potrzeb kuchni przewiduje się montaż dwóch dźwigów osobowych, a nie towarowych.

Odpowiedź:

Dla potrzeb kuchni przewiduje się montaż dźwigów zgodnie ze specyfikacją i udostępnionymi materiałami.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie obróbki blacharskie, w szczególności opierzenia attyk należy wykonać – podobnie jak pokrycie dachowe – z blachy czarnej w kolorze szarym zbliżonym do RAL7045, a nie z blachy nierdzewnej.

Odpowiedź:

Obróbki blacharskie należy wykonać podobnie jak pokrycie dachowe – z blachy czarnej w kolorze szarym zbliżonym do RAL7045.

Pytanie:

Wg opisu i rysunków PZT „jako powierzchnię biologicznie czynną planuje się trawnik oraz nasadzenia zgodne z projektem architektury krajobrazu”. Nie załączono projektu architektury krajobrazu, co uniemożliwia zweryfikowanie ilości podanych w pomocniczym przedmiarze robót i wymogów dot. np. wysokości drzew. Prosimy o załączenie projektu architektury krajobrazu.

Odpowiedź:

Uzupełniono projekt nasadzeń.

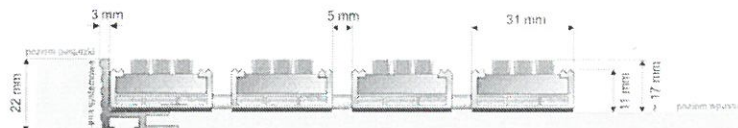
Pytanie:

Na rzucie kondygnacji 0 zaznaczono zewnętrzne wycieraczki systemowe wg. specyfikacji. Specyfikacja nie zawiera wymaganych parametrów wycieraczek. Prosimy o uzupełnienie. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania nie przewiduje się montażu wewnętrznych wycieraczek systemowych.

Odpowiedź:

Wycieraczka z elementami czyszczącymi w postaci szczotek osadzonych w aluminiowych profilach nośnych. Całość łączona przy pomocy nierdzewnych linek stalowych. Przeznaczona

do wejść o dużym natężeniu ruchu pieszych. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur.



Nie przewiduje się montażu wewnętrznych wycieraczek systemowych.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

[Signature]
mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Główny Specjalista

[Signature]
mgr inż. Maciej Kłysik