

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 160/15
Rady Miasta Torunia
z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy” w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Składający uwagi: pani Joanna Jaroszyńska **Stowarzyszenie Rowerowy Toruń**.

Uwaga nr 1.1 - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2 - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny są przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi. W założeniach planu obowiązkowo powinny znaleźć się zapisy dotyczące miejsc parkingowych dla rowerów.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Tereny oznaczone symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2, dla których ustalono „przeznaczenie podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi” - są gruntami prywatnymi. Z uwagi na stan prawny tych terenów oraz rodzaj i charakter usług, które mogą być na tych terenach zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych.

Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona - dla poszczególnych inwestycji - w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 1.2 - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-U1 - usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01-U1, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny, które zgodnie z zapisami planu przeznaczone są pod usługi obowiązkowo powinny otrzymać zapisy gwarantujące miejsca parkingowe dla rowerów.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Teren oznaczony symbolem 94.01-U1, dla którego ustalono „przeznaczenie podstawowe: usługi” - są gruntami prywatnymi. Z uwagi na stan prawny tych terenów oraz rodzaj i charakter usług, które są na tym terenie zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych. Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona - dla poszczególnych inwestycji - w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 1.3 - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-U2 - usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01-U2, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny, które zgodnie z zapisami planu przeznaczone są pod usługi obowiązkowo powinny otrzymać zapisy gwarantujące miejsca parkingowe dla rowerów.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Teren oznaczony symbolem 94.01-U2, dla którego ustalono „przeznaczenie podstawowe: usługi” - są gruntami gminnymi. Z uwagi na rodzaj i charakter usług, które są na tym terenie zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych.

Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona dla poszczególnych inwestycji w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga nr 1.4 - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-KD(G)1 - komunikacja - droga publiczna - ulica główna (część pasa drogowego).

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01- KD(G)1, o wprowadzenie zapisu: obowiązek realizacji infrastruktury pieszej i rowerowej.

Zapis: „uzupełnienie pasa drogowego, w tym np. chodnik, droga rowerowa, torowisko tramwajowe, zieleń - zgodnie z przepisami odrębnymi” - jest mało precyzyjny.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - droga to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Ustalona w projekcie planu klasyfikacja ulic jest podstawą do określenia m.in. wymogów dla rozwiązań technicznych (parametrów geometrycznych i wyposażenia ulicy) czy dostępności jezdni. W ustaleniach zasad kształtowania zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 94.01-KD(G)1 (część pasa drogowego), wyszczególniono w zakresie minimalnym, elementy zagospodarowania pasa drogowego, w tym np. chodnik, drogę rowerową, torowisko tramwajowe, zieleń. Szczegółowe określenie parametrów i wyposażenie ulicy, w tym m.in. o elementy infrastruktury pieszej i rowerowej, które może być zrealizowane na tej części pasa drogowego ulicy głównej, będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.

Uwaga nr 1.5 - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01- KD(L)1 i 94.01- KD(L)2 - komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01- KD(L)1 i 94.01- KD(L)2, o wprowadzenie zapisu: obowiązek realizacji infrastruktury pieszej i rowerowej.

Zapis: „minimum chodnik lub droga rowerowa” - jest niewystarczający zwłaszcza, że dla samochodów planuje się „minimalny przekrój uliczny - dwujezdniowy 2x2”

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - droga to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Ustalona w projekcie planu klasyfikacja ulic jest podstawą do określenia m.in. wymogów dla rozwiązań technicznych (parametrów geometrycznych i wyposażenia ulicy) czy dostępności jezdni. W ustaleniach zasad kształtowania zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania terenu, wyszczególniono elementy zagospodarowania pasa drogowego w zakresie minimalnym, m.in. chodnik lub droga rowerowa. Szczegółowe określenie parametrów i wyposażenie ulicy, w tym m.in. elementy infrastruktury pieszej i rowerowej, które może być zrealizowane, będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.

Uwaga nr 1.6 - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01-KDW1, 94.01-KDW2 i 94.01- KDW3 - komunikacja - droga wewnętrzna.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01-KDW1, 94.01-KDW2 i 94.01- KDW3, o zastąpienie zapisu: „6d) dopuszcza się drogę rowerową” zapisem o następującej treści: obowiązek realizacji elementów uspokojenia ruchu.

Drogi rowerowe zgodnie z przyjętymi zasadami dobrej praktyki nie powinny być planowane dla tego typu dróg. Zastosowanie uspokojenia ruchu zwiększa natomiast bezpieczeństwo wszystkich użytkowników bez konieczności wydzielenia odrębnej infrastruktury dla rowerzystów.

Uwaga nie została uwzględniona

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - drogami wewnętrznymi są drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg.

Tereny, dla których ustalono „przeznaczenie podstawowe: komunikacja - droga wewnętrzna” - są gruntami gminnymi (teren 94.01-KDW1) i gruntami prywatnymi (tereny: 94.01-KDW2 i 94.01-KDW3). Są to drogi wewnętrzne istniejące i projektowane, które różnią się parametrami i wyposażeniem ulicy. Zrealizowany odcinek drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 94.01-KDW3 jest ulicą o przekroju 2x2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w obrębie skrzyżowań i zjazdów oraz z drogą rowerową przeznaczoną do ruchu rowerów i pieszych. Zapis „dopuszcza się drogę rowerową” pozwala m.in. na kontynuację istniejącej drogi rowerowej na dalszych, niezrealizowanych obecnie, odcinkach drogi 94.01-KDW3.

Szczegółowe wyposażenie ww. dróg wewnętrznych, w tym m.in. elementy uspokojenia ruchu, droga rowerowa - z uwagi na stan prawny terenów oraz w zależności od funkcji i roli drogi wewnętrznej obsługującej tereny przyległe, rodzaj przyjętych rozwiązań technicznych i dostępności jezdni - będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.