

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Toruniu

pomiędzy:

Gminą Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Wały gen. Sikorskiego 8 reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Torunia

zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zam.:, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: „.....” z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (lub nr KRS – w zależności od rodzaju podmiotu), mającym nadany nr NIP oraz REGON, zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Umowa zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych i finansowana będzie ze środków budżetu miasta: dział 900, rozdział 90013, § 4300, zadanie: utrzymanie Miejskiego Schroniska dla Zwierząt.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt w Toruniu, przy ul. Przybyszewskiego 3-5, zwanego dalej Schroniskiem.
2. W ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) całodobowej opieki nad zwierzętami znajdującymi się w Schronisku, dozoru terenu, urządzeń i obiektów Schroniska i, w godzinach 7 - 21 każdego dnia, wykonywania innych czynności objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) zapewnienia możliwości wstępu na teren Schroniska osób trzecich (otwarcie schroniska), przez co rozumie się działanie biura Schroniska i obsługi interesantów w okresie od kwietnia do września od poniedziałku do piątku w godzinach (zgodnie z ofertą minimum 4 godziny dziennie obejmujące godziny od godziny 12 do 16), a od października do marca oraz w soboty przez cały rok w godzinach (zgodnie z ofertą minimum 4 godziny dziennie obejmujące godziny od 12 do 16), w niedziele przez cały rok w godzinach 12-16;
 - 3) przyjmowania do Schroniska zwierząt z terenu Gminy Miasta Toruń oraz innych gmin, z którymi zawarto stosowne porozumienia, na warunkach z nich wynikających;
 - 4) wyjazdów interwencyjnych po zwierzęta na terenie Gminy Miasta Toruń i innych gmin w ramach porozumień, o których mowa w pkt 3, w godzinach 7 - 21 każdego dnia, a po tych godzinach przyjmowania od Straży Miejskiej i upoważnionych służb zwierząt z interwencji. Zgłoszenia te przyjmowane będą przez Wykonawcę telefonicznie na nr;
 - 5) przeprowadzania profilaktycznych odłowów (wyłapywania) bezdomnych zwierząt w miejscach ich nadmiernego gromadzenia, transportu odłowionych zwierząt bezpośrednio do Schroniska przy użyciu urządzeń i środków nie stwarzających zagrożenia dla ich życia i zdrowia ani nie im cierpienia, w tym samochodu przystosowanego do transportu zwierząt, o których mowa w § 2 pkt 7 umowy oraz

9

zapewnienia, w razie potrzeby, opieki lekarsko-weterynaryjnej dla odłowionych zwierząt;

- 6) prowadzenia akcji prewencyjnych wspólnie ze Strażą Miejską;
- 7) prowadzenia akcji odłowu zwierząt zakłócających porządek lub stanowiących zagrożenie dla ludzi wspólnie z właściwymi służbami;
- 8) zapewnienia całodobowej opieki weterynaryjnej, w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt, przez lekarza weterynarii współpracującego ze Schroniskiem;
- 9) zapewnienia opieki weterynaryjnej zwierzętom przebywającym w Schronisku, w tym przeprowadzania zabiegów sterylizacji i kastracji;
- 10) znakowania wszystkich zwierząt opuszczających Schronisko za pomocą czipów;
- 11) poszukiwania właścicieli dla bezdomnych zwierząt (adopcja zwierząt), w tym poprzez utrzymanie strony internetowej, na której umieszczane będą zdjęcia i opis zwierząt nadających się do adopcji;
- 12) zorganizowania lub wzięcia udziału w akcjach edukacyjnych i promocyjnych, o zasięgu miejskim dla co najmniej 100 osób, z wyłączeniem akcji internetowych, dotyczących ochrony zwierząt, z zastrzeżeniem, że co najmniej jedną akcję Wykonawca przeprowadzi i zorganizuje samodzielnie na terenie Schroniska, a także umożliwienia przeprowadzenia na terenie Schroniska zajęć edukacyjnych dotyczących ochrony zwierząt, prowadzonych przez organizację i instytucje do tego powołane;
- 13) usypiania ślepych miotów;
- 14) zabezpieczenia obiektów Schroniska we wszystkie środki niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Schroniska, w tym zabezpieczenie pod kątem przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP w zakresie związanym z eksploatacją tych obiektów;
- 15) dbania o powierzone mienie Zleceniodawcy i nie dopuszczenie do jego dekapitalizacji;
- 16) przeprowadzania bieżących napraw urządzeń i wyposażenia Schroniska;
- 17) obsługi kotłowni olejowej wraz z instalacjami oraz obsługi kotła warzelnego ciśnieniowego przez osoby do tego uprawnione;
- 18) utrzymania w sprawności wszystkich urządzeń wraz z instalacjami, zgodnie z wymogami stosownych przepisów w tym zakresie;
- 19) utrzymania porządku na istniejących terenach zielni i zakładanie nowych na terenie Schroniska.

3. Wykonawca prowadząc Schronisko przestrzegać będzie wszelkich przepisów prawnych związanych z tą działalnością, w tym w szczególności: ustawę z dnia 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2019r. poz. 122 z późn. zm.), ustawę z dnia 11.03.2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz.U. z 2017r.poz.1855 z późn. zm.), ustawę z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018r. poz. 1454 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23.06.2004r.w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz.U. z 2004r. Nr 158, poz.1657), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.08.1998 w sprawie zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt (Dz.U. z 1998r. Nr 116 poz.753) oraz corocznie uchwalanego przez Radę Miasta Torunia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w Toruniu.

4. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej podpisania z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie wykonywał obowiązki związane z prowadzeniem Schroniska przez okres 1 roku od dnia następnego po dniu wygaśnięcia umowy z poprzednikiem Wykonawcy – Agnieszką Szarecką prowadzącą działalność pod firmą PERRO z siedzibą w Papowie Toruńskim, ul. Leśna 13, 87-148 Łysomice, w szczególności z dniem następnym po dniu wygaśnięcia umowy z poprzednikiem Wykonawcy nastąpi przejęcie zakładu pracy.

9

(zakładany termin wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska to okres 1 roku od dnia 16.03.2019 r. do 15.03.2020 r. w szczególności zakładany termin przejęcia zakładu pracy to dzień 16.03.2019 r.)

§ 2

1. W celu wykonania usługi opisanej w § 1 umowy Zamawiający oddaje Wykonawcy do korzystania, na czas trwania niniejszej umowy, grunt i obiekty wchodzące w skład Schroniska.
2. Przekazanie gruntu i obiektów wchodzących w skład Schroniska nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który po podpisaniu stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. W protokole strony określą sposób korzystania, stan techniczny obiektów oraz stopień zużycia znajdujących się na nieruchomościach urządzeń i instalacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy książki obiektów celem dokonywania wpisów wynikających z zarządzania obiektami. Protokół oraz zapisy w książkach obiektów stanowią podstawę rozliczeń przy zwrocie gruntu i obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do szczególnej dbałości o mienie wchodzące w skład Schroniska oddane mu do korzystania i ponosi odpowiedzialność za jego uszkodzenie, utratę, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę mediów, wywóz odpadów itp. niezbędnych do prowadzenia Schroniska oraz ponoszenia opłat z tym związanych. Do obowiązków Wykonawcy należy także zakup oleju opałowego w ilości niezbędnej do prawidłowego prowadzenia Schroniska.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przez cały okres trwania umowy, do ubezpieczenia przekazanego mu mienia, wchodzącego w skład Schroniska od ognia i innych żywiołów oraz zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem Schroniska, na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca doręczy mu kopię dokumentów potwierdzających zawarcie obowiązujących umów ubezpieczenia.
6. Zwrot gruntu i obiektów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy będzie dysponował niezbędnym sprzętem tj. będzie posiadał:
 - 1),
 - 2) (dane z oferty).

§ 3

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający wymaga, aby osoby, które wykonują zadania bezpośredniej opieki nad zwierzętami (z wyłączeniem opieki weterynaryjnej), których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.), były przez cały okres realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu i dokonywania jego oceny,

9

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy.

3. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.1:

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 3 może stanowić podstawę do rozwiązania umowy w oparciu o przepis § 8 ust.2 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi ilości pracowników i warunków, na jakich byli zatrudnieni pracownicy przez poprzednika Wykonawcy do dnia wygaśnięcia umowy z poprzednikiem Wykonawcy – Agnieszką Szarecką prowadzącą działalność pod firmą PERRO z siedzibą w Papowie Toruńskim, ul. Leśna 13, 87-148

Łysomice (zakładany termin to 15.03.2019 r.) oraz, że znane mu są obowiązki związane z przejęciem zakładu pracy, oraz że dopełnił i dopełni ich w szczególności wobec przejętych pracowników.

8. Ilość osób zatrudnionych przez Wykonawcę w Schronisku jako zakładzie pracy, w tym wykonujących zadania wskazane ust. 1, przez cały okres wykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska, musi odpowiadać potrzebom prawidłowego i zgodnego z umową funkcjonowania Schroniska, z zastrzeżeniem, że średnia liczba pracowników zatrudnionych na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty w miesiącu nie może być mniejsza niż 12, a nominalna liczba tak liczonych pracowników w każdym dniu trwania niniejszej umowy w miesiącu wynosić będzie nie więcej niż (wskazana w ofercie, jednak nie większa niż 22). Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować żadnych działań które spowodować mogą, że ilość pracowników przejętych przez kolejnego pracodawcę przekroczy liczbę nominalną pracowników określoną w zdaniu poprzednim.

9. Średnia liczba pracowników, w rozumieniu ust. 8 będzie liczona w oparciu o metodę średniej arytmetycznej ze stanów dziennych w miesiącu, tzn. sumowany stan zatrudnienia z każdego dnia w miesiącu, łącznie z niedzielami i świętami, dzielony przez ilość dni kalendarzowych w miesiącu.

10. Zarówno zmniejszenie jak i zwiększenie limitów pracowników, o których mowa w ust 8 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

11. Wykonawca gwarantuje, że wynagrodzenia pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska na podstawie umowy o pracę (dotyczy wszystkich pracowników: zatrudnianych, przejętych i zatrudnionych w miejsce dotychczasowych w trakcie umowy w Schronisku jako zakładzie pracy) nie przekroczą limitów zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy tj. łączne wynagrodzenie nominalne wszystkich pracowników do wykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska nie przekroczy zł brutto miesięcznie a średnie miesięczne nie przekroczy zł brutto miesięcznie (wynagrodzenie brutto to wynagrodzenie bez składek ponoszonych przez pracodawcę ale obejmujące wszelkie dodatkowe stałe składniki wynagrodzenia, premie, nagrody itp.) i nie wzrosną w trakcie trwania umowy o więcej niż 5 % powyżej poziomu inflacji oraz, że wynagrodzenie pracowników zatrudnionych na nowych stanowiskach nie będzie większe niż 120 % średniego wynagrodzenia brutto w Schronisku jako zakładzie pracy.

12. Zwiększenie limitów, o których mowa w ust. 11 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, przez cały okres jej trwania, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie.....), w tym wynagrodzenie netto wynosizł, VAT zł.

2. Po zakończeniu każdego okresu miesięcznego Wykonawca wystawi fakturę, za wykonaną w tym okresie usługę, na kwotę odpowiadającą 1/12 wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem, że pierwsza i ostatnia faktura za niepełne miesięczne okresy zostanie wystawiona w wysokości proporcjonalnej do ilości dni wykonywania usługi w danym miesiącu. Wynagrodzenie będzie przekazane na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo pomniejszenia o kwotę do 10 % wynagrodzenia, o którym mowa

AL

w ust.2 należnego Wykonawcy za miesiąc, w którym stwierdzono nienależyte wykonanie umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku naliczenia kary umownej w przypadkach przewidzianych w § 8 umowy Zamawiający nie dokona pomniejszenia i ograniczy się jedynie do żądania kary umownej i ewentualnie odszkodowania uzupełniającego. Przyczyna pomniejszenia wynagrodzenia winna być przez Zamawiającego uzasadniona. Pomniejszenie wynagrodzenia nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek nienależytego wykonania umowy poniesie szkodę przewyższającą kwotę o którą pomniejszono wynagrodzenie.

§ 5

1. Wydatki Wykonawcy związane z prowadzeniem Schroniska nie mogą być mniejsze niż 25 % kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
2. Za wydatki związane z prowadzeniem Schroniska uznane będą wszelkie uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę wydatki, w tym wynikające z bieżącej eksploatacji obiektów Schroniska, niezbędne w celu wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem wydatków poniesionych przez Wykonawcę wynikających z zatrudnienia pracowników (płace wraz z pochodnymi).

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się także:

- 1) przedstawiać Zamawiającemu sprawozdanie finansowe, za okresy kwartalne, do [] dnia każdego miesiąca po upływie kwartału (zakładany termin pierwszego sprawozdania to do [].04.2019 r., kolejnego do [].07.2019 r., [].10.2019 r., [].01.2020 i ostatniego do [].04.2020 r.) zawierające poniesione przez niego wydatki związane z prowadzeniem Schroniska, o których mowa w § 5 umowy i płace wraz z pochodnymi;
- 2) do prowadzenia szczegółowego rejestru przetrzymywanych w Schronisku zwierząt i księgi inwentarzowej oraz prowadzenia rejestracji zwierząt poprzez dostęp do strony internetowej identyfikacja.pl;
- 3) do prowadzenia rozliczenia użytej karmy, zgodnie z obowiązującymi normami i przedkładania Zamawiającemu wraz ze sprawozdaniem, o którym mowa w pkt 1;
- 4) dysponować przez cały czas trwania umowy sprzętem, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy i w pkt specyfikacji istotnych warunków zamówienia, sporządzonej na potrzeby przetargu w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
- 5) nie powierzyć podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, w trakcie składania oferty, innej części zadania niż wskazana w ofercie. Naruszenie powyższego zobowiązania uprawnia Zleceniodawcę do zastosowania postanowień § 8 ust.2 umowy.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo uzyskiwania wpływów z tytułu:
 - 1) adopcji zwierząt;
 - 2) wszelkich innych usług, zleceń i przychodów związanych z realizacją zadania prowadzenia schroniska dla zwierząt np. prowadzenia sklepu z rzeczami dla zwierząt, usług pielęgnacyjnych dla zwierząt, świadczenia usług hotelowych;
 - 3) darowizn.
2. Wpływy powyższe, w tym darowizny na rzecz Schroniska, Wykonawca przeznaczał będzie na prowadzenie Schroniska oraz opiekę i ochronę nad zwierzętami, po uzgodnieniu z Wydziałem Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wpływów z działalności o której mowa w ust 1 pkt. 2 Wykonawca będzie przeznaczał je na prowadzenie schroniska oraz opiekę i ochronę nad zwierzętami odpowiednio w wysokości otrzymanych wynagrodzeń (gdy działalność, o której mowa w ust 1 pkt 2 będzie prowadził

inny podmiot) lub zysków (gdy działalność, o której mowa w ust 1 pkt 2 będzie prowadził Wykonawca). Wpłaty dokonywane będą na konto Schroniska numer

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu rozliczenie wpływów, podając ich wysokość i sposób wykorzystania, na dzień wygaśnięcia umowy w zakresie obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska (zakładany dzień to 15.03.2020 roku) lub na dzień rozwiązania umowy, jeżeli zostanie ona rozwiązana przed terminem. Rozliczenie zostanie przedłożone niezwłocznie po zakończeniu realizacji usługi lecz nie później niż do [] dnia następnego miesiące po dniu wygaśnięcia umowy w zakresie obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska (zakładany dzień to 25.04.2020 r.) lub 25 dni po dniu rozwiązania umowy.

§ 8

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w ust. 1 okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonywania przedmiotu umowy w całości lub w części przez Wykonawcę lub rażącego nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków wskazanych w § 1 ust 2, w § 2 ust. 5, w § 3 ust 1, w § 3 ust 8-12, w § 12 ust 2 umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w trakcie kontroli realizacji przedmiotu umowy, braku posiadania przez pracownika Wykonawcy umowy o pracę, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności.
- 2) w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za każdą niewykonaną akcję poniżej progu wskazanego w § 1 ust. 2 pkt 12 umowy w przypadku nie wykonania zadeklarowanych w § 1 ust. 2 pkt 12 akcji edukacyjnych i promocyjnych (dotyczy także akcji, w których Wykonawca nie wziął udziału mimo złożonej deklaracji);
- 3) w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia obowiązku wskazanego w § 12 ust 2 umowy tj. nieudostępnienia dokumentów lub niewpuszczenia na teren Schroniska przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w każdym przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 6 pkt 1 lub § 7 ust 3 lub w § 12 ust. 3 umowy tj. nieprzedłożenia sprawozdania finansowego lub rozliczenia wpływów lub nieprzedłożenia zestawienia informacji dotyczących zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników oraz osób świadczących pracę na innej podstawie niż umowa o pracę;
- 5) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie przekazania dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy;

- 6) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedostarczenia kopi protokołu, o którym mowa w § 12 ust 4 lub w § 13 ust 6 umowy Zamawiającemu w terminie;
 - 7) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu protokołarnie zgodnie z § 11 umowy mienia otrzymanego przez Wykonawcę do korzystania w celu wykonywania niniejszej umowy;
 - 8) w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę, za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania osób w ilości przekraczającej nominalną liczbę pracowników wskazaną w ofercie i w § 3 ust. 8 umowy, a w przypadku, gdy ilość pracowników przejętych przez kolejnego pracodawcę będzie przekraczać liczbę nominalną pracowników wskazaną w ofercie i § 3 ust. 8 umowy - dodatkowo karę umowną odpowiadającą wysokości 24 krotności kwoty wynagrodzenia brutto wszystkich pracowników zatrudnianych ponad tę liczbę, licząc w kolejności od ostatnio zatrudnionych, łącznie z pochodnymi, do których opłacania zobowiązany jest pracodawca na podstawie przepisów prawa;
 - 9) w wysokości 50 % kwoty przekroczenia ponad limit łącznego wynagrodzenia miesięcznego pracowników wskazany w ofercie i w § 3 ust 11, a w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie wszystkich pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę w zakładzie pracy stanowiącym Schronisko przejętych przez kolejnego pracodawcę przekroczy limit wskazany w ofercie i w § 3 ust 11 umowy - dodatkowo karę umowną odpowiadającą wysokości 24 krotności przekroczenia ponad ten limit, łącznie z pochodnymi, do których opłacania zobowiązany jest pracodawca na podstawie przepisów prawa;
 - 10) w wysokości 50 % kwoty przekroczenia ponad limit średniego miesięcznego wynagrodzenia miesięcznego pracowników wskazany w ofercie i w § 3 ust 11, a w przypadku, gdy średnie miesięczne wynagrodzenie wszystkich pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę w zakładzie pracy stanowiącym Schronisko przejętych przez kolejnego pracodawcę przekroczy limit wskazany w ofercie i w § 3 ust 11 umowy - dodatkowo karę umowną odpowiadającą iloczynowi liczby pracowników przejętych przez kolejnego pracodawcę i 24 krotności kwoty przekroczenia ponad ten limit, łącznie z pochodnymi, do których opłacania zobowiązany jest pracodawca na podstawie przepisów prawa.
5. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do uiszczenia kwot kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

§ 9

W związku z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

- 1) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, w takim wypadku zmiana może dotyczyć przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia;
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji umowy zmian obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) gdy nastąpi zmiana lub ustalenie nowej wysokości obowiązujących stawek podatku VAT dotyczących usługi lub usług należących do przedmiotu umowy, w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości stawki podatku VAT;



- 4) gdy w wyniku zmian regulacji prawnych lub zmian okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności takich jak choroba pracownika, macierzyństwo, wypadek, ilość zwierząt w Schronisku zajdzie konieczność zmiany limitów minimalnej średniej liczby pracowników lub maksymalnej nominalnej liczby pracowników, o których mowa w § 3 ust 8 umowy;
- 5) gdy w wyniku zmian regulacji prawnych lub zmian okoliczności niezależnych od Wykonawcy w szczególności takich jak osiągnięcie wieku emerytalnego przez pracownika, choroba pracownika, macierzyństwo, wypadek, ilość zwierząt w Schronisku zajdzie konieczność zmiany limitów łącznego miesięcznego wynagrodzenia pracowników lub średniego miesięcznego wynagrodzenia pracowników, o których mowa w § 3 ust 11 umowy;
- 6) gdy w wyniku przesunięcia zakładanego terminu zawarcia umowy i zakładanego terminu rozpoczęcia wykonywania obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska przez Wykonawcę nastąpi konieczność dostosowania poszczególnych terminów na wykonanie szczegółowych obowiązków przez Wykonawcę lub Zamawiającego, przy założeniu, że Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki przez okres 1 roku..

§ 10

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do posługiwania się pieczętami wg wzorów:

.....

§ 11

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy mienie otrzymane do korzystania, o którym mowa § 2 ust.1, protokołem zdawczo - odbiorczym i inwentaryzacyjnym w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Jeżeli mienie zostanie wydane w stanie gorszym niż wynikający z prawidłowego korzystania Wykonawca zapłaci zamawiającemu odpowiednie odszkodowanie.

§ 12

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia.
2. Wykonawca na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego udostępni mu wszystkie dokumenty związane z wykonywaną usługą oraz umożliwi wstęp na teren Schroniska.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez wykonawcę obowiązków związanych z prowadzeniem Schroniska (zakładany termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków przez Wykonawcę to 16.03.2019 r.) przedłoży Zamawiającemu zestawienie informacji dotyczące zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników oraz osób świadczących pracę na innej podstawie niż umowa o pracę niezbędne do ustalenia zakresu zobowiązań wynikających ze stosunków pracy, za które będzie odpowiadał ewentualny nowy pracodawca w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o prowadzenie Schroniska z inną niż Wykonawca osobą.

Informacja będzie zawierać w szczególności zanonimizowane dane odnoszące się do każdej osoby dotyczące:

- rodzaju zawartej umowy,
- zakresu obowiązków,
- wymiaru czasu pracy,
- wysokości wynagrodzenia,
- wymiaru przysługującego urlopu na dzień sporządzenia informacji,
- obowiązującej dobowej i tygodniowej normie czasu pracy,

- częstotliwości wypłat wynagrodzenia za pracę,
- obowiązującej długości okresu wypowiedzenia,
- inne informacje wpływające na zobowiązania nowego pracodawcy.

Wykonawca, w przypadku zmiany stanu faktycznego dotyczącego zatrudnionych pracowników, przekaze Zamawiającemu uaktualnioną informację, w terminie ■ dni po upływie każdego miesiąca (pierwsze za marzec i kwiecień łączne) z zastrzeżeniem, że w okresie ewentualnego wypowiedzenia oraz w trzech ostatnich miesiącach obowiązywania umowy (zakładane ostatnie miesiące to styczeń, luty i marzec 2020 r.) w terminie 3 dni od zmiany.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyniku przetargu na prowadzenie Schroniska w terminie 2 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta innego podmiotu niż Wykonawca nastąpi przejęcie zakładu pracy przez nowego pracodawcę Wykonawca przekaze nowemu pracodawcy dokumentację pracowniczą osób zatrudnionych u Wykonawcy do prowadzenia Schroniska w Toruniu (w tym akta osobowe pracowników). Wykonawca przekaze dokumentację w budynku Schroniska w Toruniu, przy ul. Przybyszewskiego 3-5 w terminie uzgodnionym z nowym pracodawcą jednak nie później, niż w dniu następnym po dniu zakończenia niniejszej umowy. Protokół przekazania dokumentacji pracowniczej, w którym nowy pracodawca potwierdzi otrzymanie dokumentacji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później, niż następnego dnia po przekazaniu dokumentacji.

§ 13

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przejęcie zadania prowadzenia Schroniska i bazy majątkowej Schroniska, która stanowiła zakład dotychczasowego pracodawcy „PERRO” Agnieszka Szarecka na podstawie umowy z Zamawiającym, oznacza przejście na wykonawcę zakładu pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
2. Na Wykonawcy w związku przejściem zakładu pracy w wyniku zakończenia umowy i możliwości powierzenia prowadzenia Schroniska nowemu Wykonawcy z wykorzystaniem majątku Zamawiającego ciąży obowiązki wynikające z art. 23¹ kodeksu pracy i Wykonawca zobowiązuje się je wykonać wobec swoich pracowników.
3. W związku z przejściem zakładu pracy w wyniku podjęcia się przez Wykonawcę działalności, którą prowadził poprzedni wykonawca oraz przejścia na zasadach wynikających z niniejszej umowy mienia Zamawiającego związanego z tą działalnością, Wykonawca wykona wobec przejętych pracowników obowiązki wskazane w art. 23¹ kodeksu pracy oraz spełni pozostałe obowiązki i przejmie zobowiązania wynikające z obowiązujących przepisów.
4. Zamawiający informuje, że poprzednik Wykonawcy – Agnieszka Szarecka prowadząca działalność pod firmą PERRO z siedzibą w Papowie Toruńskim, ul. Leśna 13, 87-148 Łysomice zobowiązała się przekazać nowemu Wykonawcy - nowemu pracodawcy dokumentację pracowniczą osób zatrudnionych u poprzedniego wykonawcy do prowadzenia Schroniska w Toruniu (w tym akta osobowe pracowników). Poprzednik Wykonawcy zobowiązała się przekazać dokumentację w budynku Schroniska w Toruniu, przy ul. Przybyszewskiego 3-5 w terminie uzgodnionym z nowym pracodawcą jednak nie później, niż w dniu następnym po dniu zakończenia umowy łączącej poprzednika Wykonawcy z Zamawiającym (zakładany dzień zakończenia umowy z poprzednikiem Wykonawcy to 15.03.2019 r.)
5. Wykonawca poinformuje telefonicznie na nr i mailowo na adres przedstawiciela Zamawiającego o uzgodnionym terminie przekazania dokumentacji z 1 dniowym wyprzedzeniem i umożliwi przedstawicielowi Zamawiającego uczestniczenie w przekazaniu dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić w protokole przekazania dokumentacji pracowniczej otrzymanie dokumentacji i dostarczyć Zamawiającemu nie później, niż w terminie 3 dni po przekazaniu dokumentacji kopię protokołu.

§ 14

Wykonawca umożliwi organizacjom zajmującym się ochroną praw zwierząt nadzór nad opieką nad zwierzętami przebywającymi w Schronisku.

§ 15

Strony ustalają, że w przypadku sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd w Toruniu.

§ 16

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

- dla Wykonawcy:

Do rąk:

Adres:

- dla Zamawiającego:

Do rąk: Urząd Miasta Torunia – Wydział Środowiska i Zieleni

Adres: 87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12

z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: wsiz@um.torun.pl i adres e-mail Wykonawcy: lub fax. Zamawiającego: (56) 6118789 i fax. Wykonawcy: (56), ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym (dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

3. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

4. Strony będą niezwłocznie informować o wszelkich zmianach adresów/ e-maila i numerów faksu. Do momentu prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu/ e-maila lub numeru faksu pisma wysłane na dotychczasowy adres/ e-mail lub numer faksu wymienione w ust. 2 będą uznane za prawidłowo doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca