

Załącznik
do uchwały nr 156/19
Rady Miasta Torunia
z dnia 27 czerwca 2019 r.

UZASADNIENIE

4 czerwca 2019r. do Rady Miasta Torunia wpłynęło pismo od Zastępcy Prezydenta Miasta Torunia przekazujące skargę z dnia 28 maja 2019r. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

Przewodniczący Rady Miasta Torunia przekazał ją do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Torunia celem jej zbadania i przygotowania projektu uchwały Rady rozstrzygającej zasadność skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*Dz. U.* z 2019r. poz. 506) oraz art. 227 w zw. z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U.* z 2018r. poz. 2096 i poz. 1629 oraz z 2019r. poz. 60 i poz. 730) do rozpatrzenia skargi na prezydenta miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych właściwa jest rada gminy.

Skarga dotyczy niewłaściwego postępowania, w ocenie Skarżącej, Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu na zgłaszane przez Skarżącą uwagi techniczne, kradzież telewizji kablowej, nieuprawnione ujawnienie danych osobowych Skarżącej, nieuwzględnienie jej w programie „Mieszkanie na wynajem dla Seniorów” oraz niezrealizowania propozycji złożonej Skarżącej przejęcia lokalu gminnego w zasobie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu przy ul. Poznańskiej 294C.

Po zapoznaniu się ze skargą, z wyjaśnieniami złożonymi przez Dyrektora Biura Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2019r. oraz korespondencją Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu i Biura Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Torunia (24 szt.) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Torunia ustaliła na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019r., że Skarżąca w dniu 30.01.2017r. zawarła umowę najmu na lokal mieszkalny przy ul. Parkowej w Toruniu. Nastąpiło to w związku z realizacją listy mieszkaniowej na rok 2016. W momencie protokolarnego przekazania lokalu Skarżąca nie wniosła żadnych zastrzeżeń do przedmiotowego lokalu.

Z ustaleń wynika, że na zgłaszane przez Skarżącą uwagi techniczne Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu każdorazowo podejmował stosowne interwencje celem usunięcia usterek w lokalu, również w kwestii dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, która została zakwalifikowana do wymiany, o czym Skarżąca została poinformowana pismami z dnia 05.10.2018r. i 04.06.2019r. Także na zawiadomienie Skarżącej z dnia 21.05.2019r. o prawdopodobnej „kradzieży telewizji kablowej przez sąsiadów”, z uwagi na fakt, iż instalacja związana ze świadczeniem usług przesyłu sygnału telewizyjnego należy do zewnętrznego operatora, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu pismem z dnia 06.06.2019r. zawiadomił o tym fakcie właściwego dostawcę mediów.

Przedstawione przez Skarżącą zarzuty dotyczące przekazywania informacji osobom postronnym przez pracownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu są bezpodstawne. W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu stosowane są przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, jak również ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (*Dz. U.* poz. 1000 i poz. 1669 oraz z 2019r. poz. 730). Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu od lat dokłada należytej staranności w zakresie

przestrzegania obowiązujących przepisów ustaw, w tym praw i obowiązków zarówno klientów, jak również i pracowników, związanych również z ochroną danych. Do chwili wejścia w życie w/w przepisów, gwarantem ochrony danych była m.in. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922 oraz z 2018r. poz. 138 i poz. 723). Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu stosuje w tym zakresie procedury wewnętrzne oraz szkoli pracowników. Pracownicy podpisują oświadczenia o zachowaniu w poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z zatrudnieniem, zdając sobie jednocześnie sprawę z konsekwencji służbowych wynikających z ewentualnego udostępnienia danych (informacji) osobom postronnym, nie tylko zawierających dane osobowe, ale jakiegokolwiek inne dane związane z wykonywanymi zadaniami na rzecz pracodawcy. Każdy z pracowników mających dostęp do danych osobowych i przetwarzający je, został do tego upoważniony przez administratora danych. W związku z tym faktem, w szczególności administratorzy poszczególnych budynków, w celu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków służbowych, mogą, a w niektórych sytuacjach wręcz są zobligowani, do wymiany informacji w danym zakresie pomiędzy sobą.

W zakresie poruszonej przez Skarżącą kwestii tzw. „mieszkania dla seniora”, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Torunia ustaliła, że nie uruchomiono jeszcze procedury składania wniosków o lokal mieszkalny w ramach programu „Mieszkanie na wynajem dla Seniorów”. Obecnie przygotowany jest dopiero regulamin wyłaniania osób do zawarcia umów najmu w ramach realizacji tego zadania. Nie ustalono jeszcze terminu składania wniosków w tej sprawie.

Nie potwierdziły się twierdzenia Skarżącej, iż Gmina Miasta Toruń proponowała Skarżącej przejęcie lokalu gminnego w zasobie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Toruniu przy ul. Poznańskiej 294C. Skarżąca została jedynie poinformowana o organizowanym naborze najemców gminnych, chętnych do skorzystania z proponowanej, ewentualnej oferty zamiany. Decyzja o przystąpieniu do naboru w ramach powyższej inicjatywy należała wyłącznie do Skarżącej.

W związku z powyższym skargę z dnia 28 maja 2019r. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu Rada Miasta Torunia uznaje za bezzasadną.

Jednocześnie z uwagi na to, iż skarga została uznana za bezzasadną, ponowienie jej w tej części bez wskazania nowych okoliczności spowoduje, zgodnie z art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, iż Rada Miasta Torunia podtrzyma swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania Skarżącego.

Dodatkowo Rada Miasta Torunia wskazuje, iż na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 cytowanej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego skargi m. in. na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych dotyczących jego zadań lub działalności, rozpatruje rada gminy, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg.

Naczelny Sąd Administracyjny szczegółowo wyjaśnił w wyroku z dnia 1 grudnia 1998r. (Sygn. akt III SA 1636/97), iż „Skarga, o której mowa w art. 227 kpa, ... jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego albo też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.”

Oznacza to, że postępowanie skargowe w tym trybie jest postępowaniem jednoinstancyjnym i od niniejszej uchwały nie służy skarga do sądu administracyjnego.