

Toruń, dnia 11.02.2020 r.

WliR.271.123.2.2020.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały Gen. Sikorskiego 10
87-100 TORUŃ

.....
.....
.....

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego „Adaptacja kamienicy przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Toruniu na cele kulturalne oraz społecznie użyteczne”:

Urząd Miasta Torunia Wydział Inwestycji i Remontów, nawiązując do złożonego przez Oferenta zapytania w sprawie przetargu nieograniczonego wyjaśnia:

Pytanie 1:

Brak załączonej inwentaryzacji oraz programu konserwatorskiego, powołanego w treści projektu architektury, projekt architektury przewiduje renowację stolarki, w tym min.: konserwację zachowanych oryginalnych stolarek drzwiowych wewnętrznych oraz boazerii wraz z odtworzeniem - konserwacją i restauracją istniejących i odkrytych w trakcie prac [zdejmowania kolejnych warstw farby] polichromii - prosimy o dokładne określenie zakresu polichromii - ilość wraz ze wskazaniem sposobu restauracji, czy restauracja dotyczyć będzie także ewentualnych mazerunków, jeśli tak, czy zachowane zostały świadki, na podstawie których możliwe jest odtworzenie,

Odpowiedź:

Dokładne wskazanie zakresu polichromii jest niemożliwe do ustalenia na etapie projektowym ze względu na zakres istniejących badań stratygraficznych. Potrzebne są odkrywki, które zostaną wykonane na etapie wykonawczym. Sposób restauracji określony jest w programach prac konserwatorskich. Obecność i stan zachowanych świadków należy zweryfikować na wizji lokalnej.

Pytanie 2:

Konserwacja i restauracja witraży w oknach elewacji wschodniej bud. 50 [1. piętro] oraz w oknach elewacji - prosimy o dokładne określenie ilości prac do wykonania,

Odpowiedź:

Sposób konserwacji i restauracji określony jest w programie prac konserwatorskich oraz na rysunkach architektonicznych i opisie technicznym projektu wykonawczego.

Pytanie 3:

Czy wszystkie zabytkowe drzwi do renowacji, wskazane na zestawieniach stolarki i przewidziane jako przykład rekonstrukcji nowych są istniejące, w stanie możliwym do zrekonstruowania, w jaki sposób dokonać rekonstrukcji zabytkowych detali, min. zabytkową koronę ościeżnicy,

Odpowiedź:

Sposób konserwacji i restauracji określony jest w programie prac konserwatorskich. Obecność i stan wszystkich elementów należy zweryfikować na wizji lokalnej.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wymaga, aby okna po renowacji posiadały parametry izolacyjności cieplnej, jeśli tak to proszę o ich określenie,

Odpowiedź:

Uzyskano postanowienie od WT w zakresie parametrów izolacyjności cieplnej.

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do restauracji, konserwacji, ale też w znacznym stopniu do rekonstrukcji. Historyczne okna i drzwi nie spełniają obecnych parametrów izolacyjności cieplnej, dodatkowo, takich parametrów nie sposób jednoznacznie ustalić. Okna rekonstruowane, ze względu na konstrukcję również wymagają odstępstwa od wskazanych przepisów.

- Współczynnik U_g dla pakietu szybowego (okna z szybą zespoloną, okna skrzynkowe z szybą zespoloną w skrzydłach wew.) nie mniejszy niż $1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Współczynnik U_g dla okien o konstrukcji pojedynczych skrzydeł z szybą zespoloną nie mniejszy niż $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Współczynnik U_g dla okien skrzynkowych ze skrzydłami wewnętrznymi z szybą zespoloną nie mniejszy niż $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Pozostałe okna - do określenia na etapie wykonawstwa

Pytanie 5:

Z jakiego rodzaju drewna wykonać stolarkę do rekonstrukcji (okna i drzwi).

Odpowiedź:

Stolarkę należy wykonać z drewna odpowiadającego istniejącym świadkom, zgodnie z programem prac konserwatorskich. Stolarka klejona sosnowa/świerkowa.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie szczegółów rekonstrukcji wraz z określeniem zakresu ilościowego prac dotyczących min :

- sztukaterii na sufitach,

- kominka z polichromowaną sztukatorską dekoracją,
- rzeźbiarsko opracowanych słupów antresoli,
- drewnianej szkieletowej konstrukcji,
- renowacji rolet okiennych,
- odtworzenie kamiennego cokołu,

Odpowiedź:

Sposób konserwacji i restauracji określony jest w programie prac konserwatorskich oraz na rysunkach architektonicznych i opisie technicznym projektu wykonawczego. Obecność i stan wszystkich elementów należy zweryfikować na wizji lokalnej.

Pytanie 7:

Posadzki drewniane - projekt przewiduje renowację lub położenie nowych z desek drewnianych lub parkiet w układzie jodełkowym, jaką ilość desek do renowacji i nowych przyjąć do wyceny, prosimy o podanie parametrów dla nowych podłóg, rodzaj drewna, grubość itp., w załączonych przedmiarach wskazane są jedynie prace związane z układaniem nowych podłóg, jedynie z deski litej, w których pomieszczeniach i w jakiej ilości i parametrach przewidzieć parkiet w układzie jodełkowym?

Odpowiedź:

Obecność i stan wszystkich elementów należy zweryfikować na wizji lokalnej. Deski dębowe, grubości 1,4cm.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych dla prac renowacyjnych i rekonstrukcyjnych, które mogą powstać po demontażu elementów w wyniku stwierdzenia niemożliwości wykonania ich zgodnie z dokumentacją, np. brak możliwości renowacji stolarki, detali, posadzek itp. z uwagi na ich stan lub brak w obiekcie, po wizji lokalnej stwierdzono brak wielu elementów wystroju bądź ich dewastację w stopniu uniemożliwiającym renowację.

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami wzoru umowy.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych dla prac renowacyjnych i rekonstrukcyjnych,

Odpowiedź:

Tak, o ile pojawią się okoliczności wg zapisów wzoru umowy.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe (rys AW-5.0-AW-5.6), specyfikacja wyposażenia wnętrz, nie jest objęte przedmiotem postępowania,

Odpowiedź:

Potwierdzamy, zgodnie z Aneksiem do projektu budowlanego.

Pytanie 11:

Brak schematu wykonania instalacji RTV (na odcinku od anteny do szaf GPD i PD) - multiswitche, rozgałęźniki itp. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem T-1.1. należy od zestawu antenowego do GPD sprowadzić 9 kabli RG11.

Pytanie 12:

2. W opisie jest mowa o jednym punkcie WiFi na parterze, w zestawieniu materiałów brak urządzenia WiFi. Na rysunkach jest kilkanaście punktów abonenckich do obsługi sieci WiFi. Czy urządzenia (AccessPoint'y) są w zakresie dostawy i instalacji? Ile sztuk?

Odpowiedź:

Punkty dostępne WiFi są w zakresie wykonawcy. Należy wykonać w rysunków.

Poziom 0 – 5 szt

Poziom +1 – 5 szt

Poziom +2 – 5 szt

Poziom +2 – 4 szt

Pytanie 13:

Dołączony do materiałów przetargowych przedmiar jest niekompletny.

Brakuje instalacji: SSWiN, KD i przyzywowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy dokonać wyceny wg dokumentacji projektowej. Przedmiar nie stanowi podstawy wyceny.

Pytanie 14:

Braki dokumentacji projektowej dotyczące instalacji BMS - prosimy o uzupełnienie.

Brak schematów elektrycznych podłączeń modułów wejść i wyjść sterowników IPC CX9020 w rozdzielnicach:

Bud 52 -Rozdzielnica R-2A1

Bud 52 -Rozdzielnica R-1A1

Bud 52 -Rozdzielnica R-0A1

Bud 52 -Rozdzielnica R-0A2

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B1

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B2

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B3

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B4

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B5

Bud 50 -Rozdzielnica R-1B1

Bud 50 -Rozdzielnica R-0B1.

Odpowiedź:

Na rzutach instalacji każdy element, który ma być przyłączony do sterownika jest opisany: oznaczeniem rozdzielnic, nr obwodu oraz numerem sterownika, numerem modułu i numerem wejścia/wyjścia. Nie przewiduje się dodatkowych schematów.

Pytanie 15:

Brak schematów podłączeń modułów DALI sterowników IPC CX9020 w w/w rozdzielnicach do urządzeń obiektowych oświetlenia DALI oraz brak schematu komunikacyjnego sieci DALI.

Odpowiedź:

Zgodnie ze schematem T-1.5 odpowiednie sterowniki mają być wyposażone z moduł DALI.

Połączenia należy wykonać wg wytycznych odpowiedniego producenta sterownika i modułu DALI. Sposób połączeń wynika bezpośrednio z standaryzacji protokołu DALI.

Wszystkie sterowniki połączone są w sieci i każdy z nich powinien mieć możliwość odczytywania danych z każdego sterownika w sieci. Od zaimplementowanego programu będzie zależało jakie dane będą potrzebne dla realizacji programu.

Pytanie 16:

Brak listy sygnałów BMS z w/w rozdzielnic oraz central SSWiN i ośw.

Awaryjnego.

Odpowiedź:

Należy przekazywać wszystkie możliwe informacje. BMS ma sprawować nadzór wszystkimi parametrami

Pytanie 17:

Brak specyfikacji sterowników BMS w rozdzielnicach:

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B2

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B3

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B4

Bud 50 -Rozdzielnica R-2B5

Odpowiedź:

We wszystkich rozdzielnicach przewiduje się ten sam sterownik. Każdy sterownik winien móc działać indywidualnie i realizować funkcje lokalne. Brak komunikacji może wstrzymać tylko funkcje zależne od ów komunikacji.

Pytanie 18:

"Budynek nr 52 - wewnętrzne instalacje elektryczne"

Prosimy o potwierdzenie, że prac wskazanych w dziale nr 15 - Dostawa sprzętu elektronicznego nie należy uwzględnić w ofercie?.

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenia wyszczególnionego w załączniku pn. „Specyfikacja wyposażenia wnętrz” nie należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, zgodnie z Aneksiem do projektu budowlanego.

Pytanie 19:

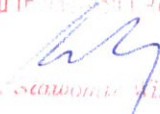
Kto, Zamawiający czy Wykonawca będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji. Kto i na czyj koszt, Zamawiającego czy Wykonawcy będzie dokonywał w okresie gwarancyjnym czynności konserwujących oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu min. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

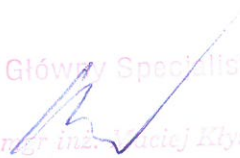
Zgodnie z § 11 p. 11 Wzoru Umowy: „Wszelkiego rodzaju usługi serwisowe, przeglądy, także związane z wymianą np. części itp., od których przeprowadzenia uzależnione będzie zachowanie uprawnień z gwarancji będą wykonywane nieodpłatnie przez Wykonawcę. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, nawet z przypadku powierzenia wszelkich czynności konserwacyjnych dowolnemu podmiotowi wybranemu przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca

odmówił wykonania lub sfinansowania tych czynności w okresie gwarancji, a wykonanie tych czynności Wykonawca zastrzegł dla siebie lub innego wskazanego przez siebie podmiotu."

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Główny Specjalista


mgr inż. Wacław Kłysiak