



Zn. spr.: ZS.224.1.19.2021

Toruń, dnia 16.03.2021 r.
Wydział Inwestycji i Remontów

Wpłynęło dnia 16.03.2021

Decyzja nr 30/LN/2021

L. dz. 30.17425

Na podstawie przepisów art. 11 i 12 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasta Toruń, w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Sławomir Wiśniewski - Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu (kod pocztowy: 87-100), ul. Wały gen. Sikorskiego 10, z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o powierzchni 0,0352 ha, stanowiących część działki o nr ew. 137, położonej przy ul. Kraszewskiego 35-49 w obrębie ewidencyjnym 0008, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń, powiat m. Toruń, woj. kujawsko-pomorskie,

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu

Zezwala wyżej wymienionej Stronie na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni **0,0352 ha**, będących lasami ochronnymi o typie siedliskowym bór świeży (Bśw), stanowiących działkę o nr ew. **137**, położoną przy ul. Kraszewskiego 35-49 w obrębie ewidencyjnym 0008, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń, powiat m. Toruń, woj. kujawsko-pomorskie, w celu realizacji przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu w ramach zadania pn. „Bezpieczne Piekarskie Góry”. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren do wyłączenia oznaczony jest na rysunku planu symbolem **63.05-KDx7** o przeznaczeniu podstawowym publiczny ciąg pieszo-rowerowy. Strona przedłożyła tytuł prawny do przedmiotowych gruntów stosownie do art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Granice nieruchomości stanowiących przedmiot wyłączenia zaznaczono kolorem czerwonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

I. Ustala:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I o pow. 0,0352 ha, stanowiącą równowartość 31,68 m³ drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ drewna w wysokości 196,84 zł, ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 r. (Dz. Urz. Monitor Polski z 2020 r. poz. 983), stanowi kwotę 6235,89 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ardanowska, tel.: +48 56 65-84-376, e-mail: katarzyna.ardanowska@torun.lasy.gov.pl

trzydzieści pięć złotych i 89/100). Sposób wyliczenia należności określono w załączniku nr 2 pkt. 1 do decyzji.

2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I o pow. 0,0352 ha, stanowiącą 10% należności wyrażonej w m³ drewna, tj. równowartość 3,1680 m³ drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski w komunikacie w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok wniesienia opłaty. Opłaty roczne wnoszone są przez okres kolejnych 10 lat dla gruntów trwale wyłączonych z produkcji, przy czym obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia. Sposób ustalenia opłaty rocznej określa załącznik nr 2 pkt. 2 do decyzji.

O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).

3. **Odstępuje od naliczenia jednorazowego odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** z uwagi na to, że grunt leśny według opisu taksacyjnego jest w wieku przeszłorębnym zgodnie z obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla lasów miejskich Miasta Torunia na okres 01.01.2016 - 31.12.2025.

II. Zobowiązuje do uiszczenia:

należności w terminie 60 dni od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

III. Wskazuje, że:

obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, w terminie do dnia 30 czerwca, przypadającego po dniu faktycznego wyłączenia z produkcji. W przypadku trwałego wyłączenia gruntu z produkcji opłaty roczne uiszcza się przez 10 kolejnych lat kalendarzowych. Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszcza się niezwłocznie po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

IV. Powiadamia, że

kwoty należności, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o numerze: **70 1020 5011 0000 9802 0165 3369**, prowadzony przez PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie. Dokonując wpłaty należności i opłat rocznych, należy wskazać numer decyzji i tytuł wpłaty.

V. Informuje, że:

1. należność (pomniejszona o wartość gruntu) zostanie ustalona w odrębnej decyzji, albowiem zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji. Dlatego **zobowiązuje Stronę decyzji do złożenia informacji o dokonaniu**

faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji oraz wniosku o wydanie decyzji w tym zakresie. W decyzji tej zostanie także określona kwota pierwszej opłaty rocznej oraz termin jej uiszczenia. Wzór informacji stanowi załącznik nr 3 do decyzji.

2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania należności, opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji. W razie zaś zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę. W przypadku zbycia gruntów Strona decyzji powinna także poinformować organ wydający decyzję tj. Dyrektora RDLP w Toruniu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 16.12.2020 r. stanowią lasy, oznaczone symbolem Ls IV. Gmina Miasta Toruń stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do gruntów wymienionych w pkt. I niniejszej decyzji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Piekarskie Góry” dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Kraszewskiego, Matejki, Słowackiego i Sienkiewicza w Toruniu zatwierdzonym uchwałą Nr 62/15 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego dnia 23 kwietnia 2015 r., poz. 1388) dla działki nr 137, będącej przedmiotem wyłączenia obowiązuje zapis oznaczony na rysunku planu symbolem 63.05-KDx7 o przeznaczeniu podstawowym ustalonym jako publiczny ciąg pieszo-rowerowy.

Należność, opłatę roczną oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów powołanej ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, z tym że typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z opisu taksacyjnego lasu sporządzonego wg stanu na 01 stycznia 2016 r. Do wyliczenia należności przyjęto cenę 1m³ drewna, ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2020 roku w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2020 roku (Dz. Urz. Monitor Polski z 2020 r. poz. 983), tj. kwotę 196,84 zł.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Pismem z dnia 19 lutego 2021 r. tutejszy organ poinformował stronę postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do materiałów zgromadzonych w sprawie, stosownie do art. 10 kpa. We wskazanym terminie Strona nie skorzystała z przysługujących uprawnień.

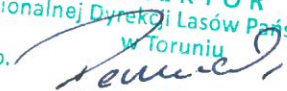
Dodatkowo informuję, że:

1. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
2. Strona decyzji jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu o nowym miejscu zamieszkania lub siedzibie, w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.
3. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1427 ze zm.).
4. Zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) w ewidencji gruntów i budynków wykazuje się także właścicieli nieruchomości, a w przypadku:
 - a) nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego – oprócz właścicieli inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, znajdują się te nieruchomości,
 - b) gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli – osoby lub inne podmioty, które władają tymi gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, informuję, iż na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, podmioty o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny.

5. Zgodnie z treścią art. 14 a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463), drewno pozyskane w lasach podlega ocechowaniu. Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta, który wystawia właścicielowi lasu dokument stwierdzający legalność pozyskania drewna (art. 14 a ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach). Szczegółowe zasady cechowania drewna, wzory urządzeń do cechowania i zasady ich stosowania oraz wzór dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna określa rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 lutego 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad cechowania drewna, wzorów urządzeń do cechowania i zasad ich stosowania oraz wzoru dokumentu stwierdzającego legalność pozyskania drewna (Dz. U. z 1998 r. Nr 36, poz. 201 ze zm.).

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Toruniu
z up. 
Bartosz Pewniak
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonymi gruntami podlegającymi wyłączeniu (zał. nr 1)
2. Szczegółowe wyliczenie należności i opłaty rocznej (zał. nr 2)
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji (zał. nr 3)

Otrzymują:

1. **Urząd Miasta Torunia**
Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Wały gen. Sikorskiego 10
87-100 Toruń
2. **Nadleśnictwo Toruń (EZD)**
– w celu sprawowania kontroli
i informowania dyrektora RDLP
o naruszeniu postanowień niniejszej
decyzji oraz przepisów ustawy
z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych.
3. **Prezydent Miasta Torunia (ePUAP)**
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń
– art. 23 ustawy z 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
4. **Wydział Księgowości EK - wm.**
5. aa RDLP Toruń

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 045301_1, Toruń
Obręb: 0008

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
: SKALA 1:1000

przebiegi: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA TORUNIA	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny		
Nazwa materiału zasobu	ul. <u>ulica</u> <u>qr. i bud.</u>	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0463.	
Data wykonania kopii	2021-01-12	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSP. <u>PKUB</u>	

10. Maria Korczak

135 dr

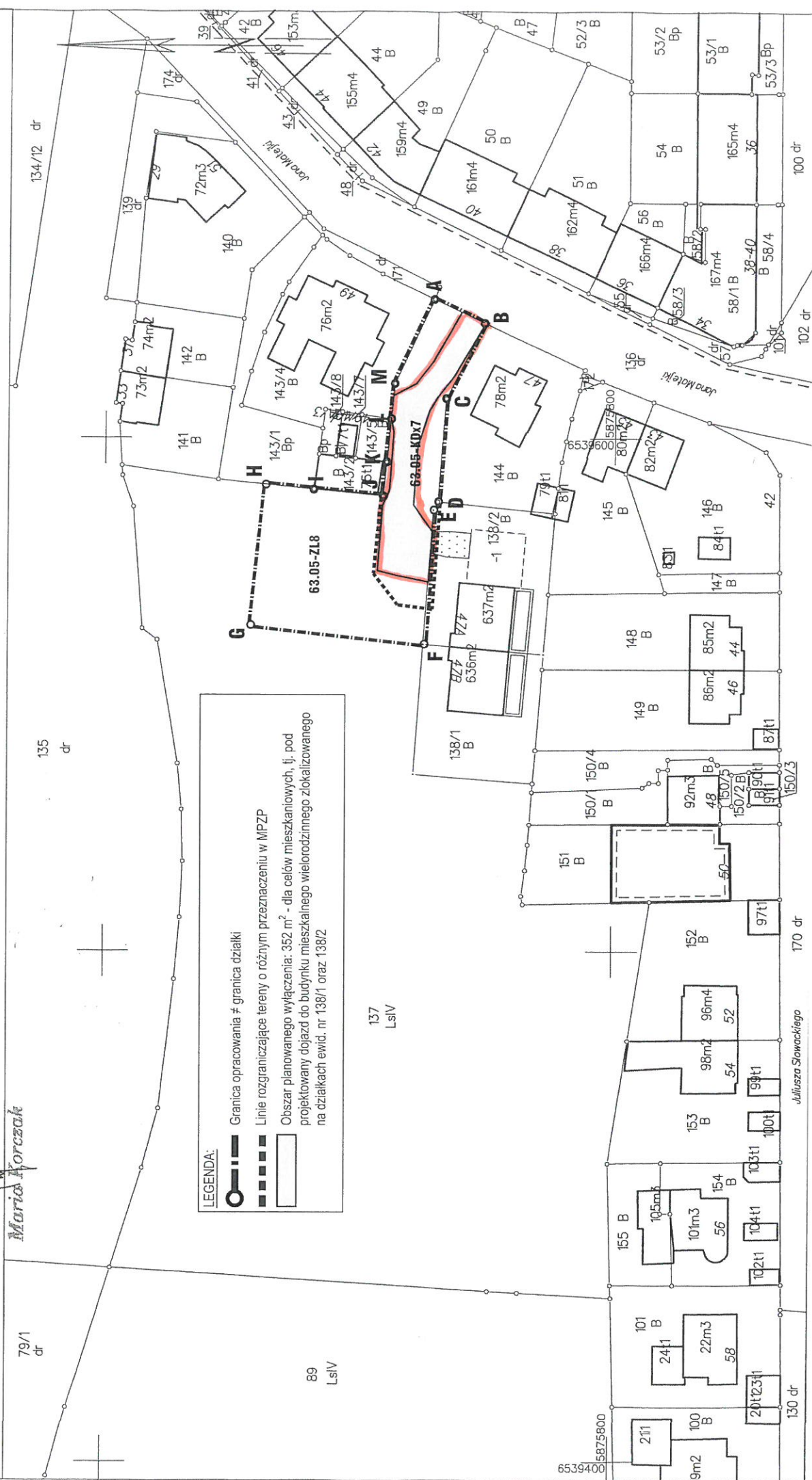
134/12 dr

LEGENDA:

Granica opracowania ≠ granica działki

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP

Obszar planowanego wylączenia: 352 m² - dla celów mieszkaniowych, tj. pod projektowany dojazd do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działkach ewid. nr 138/1 oraz 138/2



Załącznik Nr 2

Wyliczenie należności, opłaty rocznej oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu do decyzji znak ZS.224.1.19.2021

1. Należność:

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD$$

gdzie:

N	- jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i	- powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i	- przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m ³ drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD	- cena 1 m ³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20 października 2020 r., Monitor Polski z 2020 poz. 983

gmina, obręb ewidencyjny	działka, część	rodzaj użytku	typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	Równowartość (5x6)	ochronność*	Równowartość (7x8)	CD	ON (9x10)
				[ha]	[m ³ /ha]	[m ³]		[m ³]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Miasto Toruń 011	137	Ls	Bśw	0,0352	600	21,1200	1,5	31,6800	196,84	6 235,89
0008 Obręb 8										
RAZEM				0,0352		21,1200		31,6800	196,84	6 235,89

Ochronność*: w przypadku art.12 ust. 12 mnożnik 1,5

Należność wynosi 6 235,89 zł

2. Opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów trwale wyłączonych [OR] stanowi 10 % „należności” [N] obliczonej w pkt. 1.

CD	"N" - równowartość gruntu [m ³] drewna	OR - opłata roczna za rok 2021	
		10% "N" [m ³] drewna	[zł] (1 x 3)
1	2	3	4
196,84	31,6800	3,1680	623,59

Jeżeli obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstanie w innym roku, kwota tej opłaty zostanie ustalona przy uwzględnieniu aktualnej ceny 1 m³ drewna.

Opłaty roczne są pobierane:

- w przypadku trwałego wyłączenia gruntu przez 10 lat,
- w przypadku nietrwałego wyłączenia gruntu – przez okres tego wyłączenia, nie dłużej jednak niż 20 lat.

Ustalona (jako równowartość m³ drewna) opłata roczna powinna być corocznie obliczana przy użyciu (stosowanej do wymierzania podatku leśnego w danym roku) średniej ceny sprzedaży drewna, ogłaszanej przez Prezesa GUS w komunikacie zamieszczanym w Monitorze Polskim.

3. Odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times P \times C$$

lub

$$O = W_k \times Z \times P \times C$$

gdzie:

- W_i** - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
- W_s** - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
- W_k** - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
- Z** - stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
- P** - powierzchnia drzewostanu w ha,
- C** - aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dn. 20 października 2020 r., Monitor Polski z 2020 poz. 983
- u** udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

Oddz. i poddz	Działka nr - cz.	P	Elementy taksacyjne:					Tab. przeliczniki:			Równowartość drewna	C	Odszkod- owanie
			u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W _i lub W _k	W _s	kolumna: 9- 10			
		[ha]									[m ³ /ha]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11b	137	0,0352	10	So	141	V	0,6			0,00	0,0000		0,00
				</									

Ilość metrów sześciennych drewna ogółem:

.....
(Miejscowość, dnia)

.....
.....
.....
.....
Imię i nazwisko (nazwa firmy)
adres wnioskodawcy/ów (siedziba)
osoby fizyczne: **PESEL**; osoby prawne: **NIP**
opcjonalnie: tel. kontaktowy lub adres e-mail

Oświadczamy, że w dniu dokonaliśmy wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o powierzchni m², stanowiących działkę ewidencyjną nr 137, położoną w obrębie ewidencyjnym 0008, na terenie miasta Torunia, objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu nr 30/LN/2021 z dnia 15.03.2021 r. znak sprawy: ZS.224.1.19.2021.

Ponadto informujemy, że wartość rynkowa gruntu wyłączonego z produkcji wynosi kwotę zł. W załączeniu przedkładamy dokumenty wskazujące na wartość tego gruntu.

Numer konta bankowego, na które należy zwrócić uiszczoną kwotę należności: (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Toruniu).

Jednocześnie wnosimy o wydanie decyzji określającej należność pomniejszoną o wartość gruntu z dnia faktycznego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji.

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

W załączeniu przedkładam:

1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m² gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami, itp.).

