

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Watzenrodego, Grudziądzkiej i Polnej w Toruniu.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwagi:

Rada Miasta Torunia nie uwzględnia uwagi:

Uwaga nr 1- złożona w dniu 3 lipca 2015r. - dotyczy terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Watzenrodego, Grudziądzkiej i Polnej w Toruniu.

Zgłaszający uwagę: Toruńskie Wodociągi Spółka z o.o., ul. Rybaki 31/35 w Toruniu.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o zmianę ustaleń planu poprzez dodanie w §8 zapisu: „Całość obszaru objętego planem znajduje się w projektowanych granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Wrzosa III. W przypadku ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia Wrzosa III należy uwzględnić zapisy Rozporządzenia.”

Ustalenia projektu planu:

(...)

§ 8. Dla terenu objętego planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) stacji demontażu pojazdów,
- 2) przedsięwzięć związanych ze składowaniem, magazynowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
- 3) przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

(...).

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi:

Z utrwalonego orzecznictwa sądów administracyjnych wynika, że plan, jako akt prawa miejscowego, nie może zawierać ustaleń warunkowych, których obowiązywanie uzależnia się od zdarzeń mających dopiero nastąpić, w tym przypadku od przyjęcia przez organ administracji państwowej odpowiedniego aktu prawnego. Obecnie nie ma pewności, czy strefa ochronna ujęcia Wrzosa III zostanie ustanowiona, na co wskazuje sam wnioskodawca, stosujący sformułowanie „W przypadku ustanowienia strefy ochrony pośredniej...”. Wprowadzenie do planu tego rodzaju ustaleń warunkowych traktowane jest

przez organ nadzoru jako naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co prowadzi do stwierdzenia nieważności planu w postępowaniu nadzorczym.

Ponadto należy nadmienić, że z uwagi na potrzebę ochrony środowiska, w tym zasobów wód gruntowych, do projektu planu wprowadzono ustalenia zawierające zakaz lokalizacji:

- stacji demontażu pojazdów,
- przedsięwzięć związanych ze składowaniem, magazynowaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
- przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej,
- prosektoriów, spopielarni zwłok, itp.

Uwzględniono również wcześniejsze zastrzeżenia Toruńskich Wodociągów dotyczące zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni komunikacyjnych (pismo z dnia 4 lutego 2015r., data wpływu 9 lutego 2015r.).