

Załącznik nr 2
do uchwały nr 123/19
Rady Miasta Torunia
z dnia 23 maja 2019r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul.: Polnej, Batorego, Pod Dębową Górą, Wielki Rów i Kraińskiej w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Uwaga nr 1 – składający p. Piotr W., Toruń

Dotyczy: działki nr 79/2 obręb 39 położonej przy ul. Kraińskiej 13-15.

Treść uwagi: brak zgody na utworzenie nawrotki na końcu działki nr 79/2; propozycja realizacji miejsca do zawracania w ulicy Kraińskiej na styku działek nr 79/1, 80 i 82 lub na końcu ulicy z ingerencją w działki nr 119, 121 i 120.

Uwaga nr 1 nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

Obecnie ul. Kraińska (o długości 270 m) pozbawiona jest placu do zawracania a na wysokości działek nr 79/1 i 79/2 ma szerokość 5,6-4,3m.

Obowiązujący mpzp. dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Grudziądzką, Wielki Rów i Trasą Mostową w osi ul. Waryńskiego w Toruniu (Uchwała nr 710/09 RMT z dnia 10 grudnia 2009r.) ustala 10 metrową szerokość ul. Kraińskiej w liniach rozgraniczających a na jej zakończeniu plac manewrowy o wymiarach ok. 20 x 20 m (w tym ok. 595 m² na działce nr 79/2).

W projekcie planu utrzymano dla ul. Kraińskiej szerokość 10 m i ograniczono wymiary w/w placu do 15 x 15 m, uwzględniając potrzeby komunikacyjne mieszkańców i przedsiębiorców z ul. Kraińskiej oraz budowę niezbędnych sieci w pasie drogowym.

Wnioskowana likwidacja w/w placu manewrowego lub jego przeniesienie na styk działek nr 79/1, 80 i 82 nie są możliwe w świetle przepisów §125 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wnioskowane przeniesienie placu manewrowego na części działek nr 119, 121 i 120 należących do innych osób prywatnych spowodowałoby spadek ich wartości.

Uwagi nr 2a i 2b - składająca p. Joanna Jaroszyńska, Stowarzyszenie Rowerowy Toruń

Uwaga nr 2a.

Dotyczy: terenów oznaczonych symbolami: 118.09-U1, 118.09-U2, 118.09-U3, (przeznaczenie podstawowe - usługi).

Treść uwagi: uzupełnienie planu o zapis: „obowiązek lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów w formie stojaków i parkingów rowerowych” na w/w terenach.

Uwaga nr 2a nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia (uchwała nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.) w punkcie C.6.1.3. Polityka parkingowa ustalono w tabeli C.6.1.3-2 Normatyw Parkingowy – wskaźniki parkingowe dla rowerów – na terenach miejskich. Zgodnie z polityką parkingową określoną w studium: „Wskaźniki zawarte w tabeli powinny być uwzględniane przy zagospodarowaniu terenów miejskich finansowanych z budżetu gminy. Dla pozostałych inwestorów, wskaźniki powinny być zalecane do stosowania”.

Tereny, których dotyczy uwaga, przeznaczone są w projekcie planu pod usługi i stanowią w większości własność prywatną. Projekt planu nie nakłada obowiązku zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów, jednocześnie nie wyklucza możliwości ich realizacji. Potrzeba realizacji miejsc postojowych dla rowerów, ich ilość oraz forma w jakiej zostaną zrealizowane, wynikać będzie z rodzaju i charakteru inwestycji, jakie powstaną na poszczególnych terenach.

Uwaga nr 2b.

Dotyczy: terenów oznaczonych symbolami 118.09-KD(Z)1 - 118.09-KD(Z)3 (przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – droga publiczna – ulica zbiorcza).

Treść uwagi: uzupełnienie planu o zapis: „obowiązek realizacji infrastruktury pieszej i rowerowej na całej długości drogi”, ewentualnie „obowiązek realizacji obustronnej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, na którą składają się: chodniki, drogi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, pasy rowerowe”.

Uwaga nr 2b nie została uwzględniona.

Uzasadnienie:

W pasie drogi oznaczonym w projekcie planu symbolem 118.09-KD(Z)1 (ul. Polna) wykonano już niezbędne jej elementy: jezdnię o przekroju drogowym 1x4, obustronne chodniki i drogę rowerową. W tym zakresie uwaga jest więc bezprzedmiotowa.

Projekt planu wyznacza minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m (zgodnie z obowiązującymi przepisami) dla dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 118.09-KD(Z)2 118.09-KD(Z)3, co zapewnia realizację wszystkich elementów pasa drogowego. Dodatkowo projekt planu zakłada możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z zielenią urządzoną w przyległych do w/w dróg terenach oznaczonych symbolami 118.09-ZP1 i 118.09-ZP2.

Ustalona w projekcie planu klasyfikacja ulic jest podstawą do określenia m.in. wymogów dla rozwiązań technicznych (parametrów geometrycznych i wyposażenia ulicy). Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych. Parametry i wyposażenie ulicy odpowiadające klasie danej drogi - określone zostaną szczegółowo na etapie projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Chodnik, droga rowerowa i ciąg pieszo - rowerowy są zdefiniowane w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Pojęcie „infrastruktura rowerowa” nie jest zdefiniowane w prawie powszechnie obowiązującym.