

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bumar” dla obszaru ograniczonego ulicami: Grudziądzką, Józefa Wybickiego, Wiązową i Joachima Lelewela w Toruniu.

Na podstawie art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bumar” dla obszaru ograniczonego ulicami: Grudziądzką, Józefa Wybickiego, Wiązową i Joachima Lelewela w Toruniu, zwanego dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust.1, stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ul.: Szosa Chełmińska, Podgórna, Legionów i Grudziądzka (Uchwała Nr 424/12 Rady Miasta Torunia z dnia 22 listopada 2012 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3017 z dnia 30 listopada 2012 r.).

§ 2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie i uchwalanie planu oddzielnie dla części obszaru objętego planem, o którym mowa w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Torunia

Marcin Czyżniewski

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Sulik

Tr-418 RADCA PRAWNY

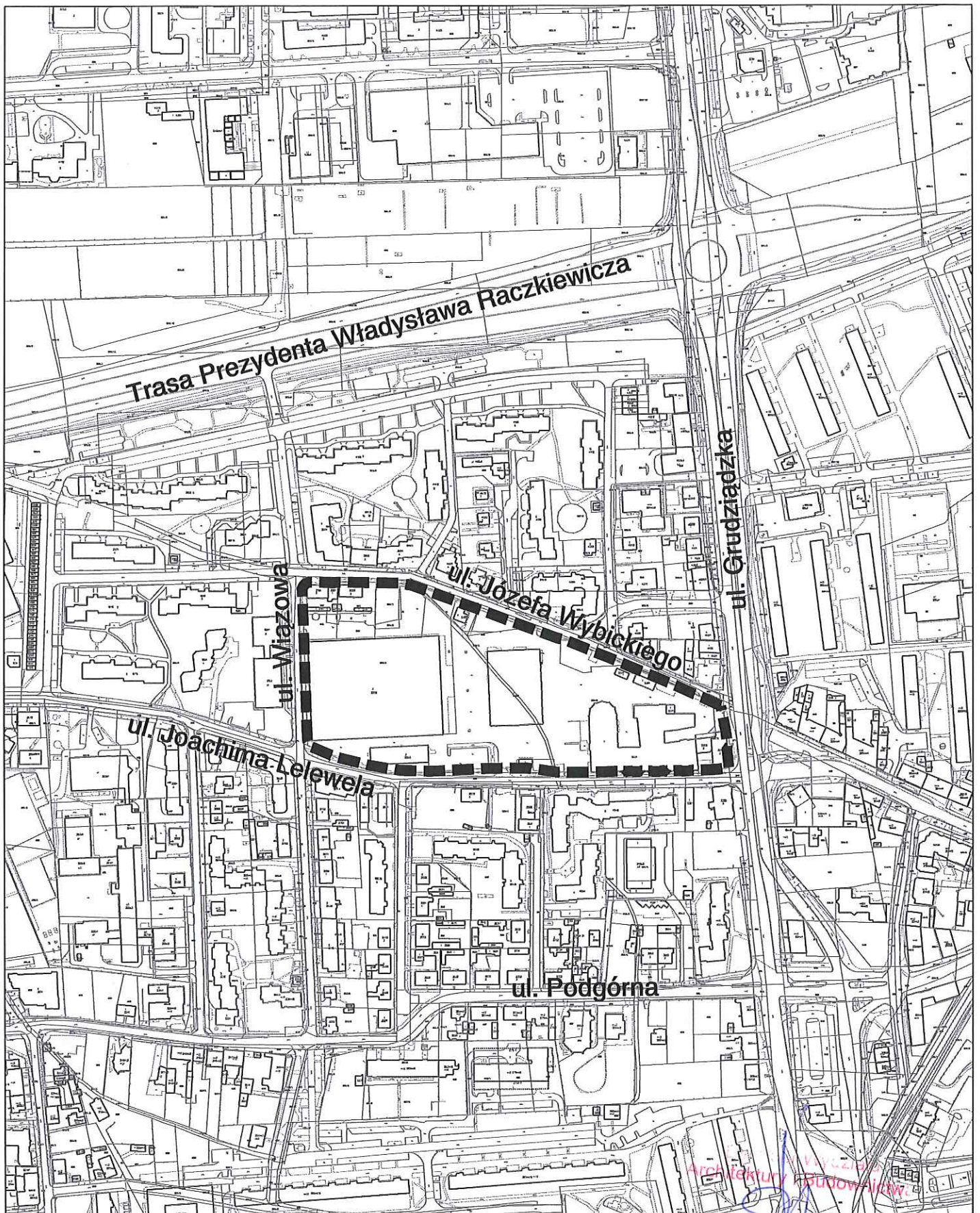
Joanna Ulrich
RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Tr 1035

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Paweł Gulewski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986.



■ ■ granica obszaru objętego planem

Załącznik graficzny do uchwały Nr /22
Rady Miasta Torunia z dnia lutego 2022 r.

UZASADNIENIE

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bumar” dla obszaru ograniczonego ulicami: Grudziądzką, Józefa Wybickiego, Wiązową i Joachima Lelewela w Toruniu obejmuje istniejące centrum usługowe, zlokalizowane na terenie dawnej Fabryki Maszyn i Kotłów, Odlewni Żelaza i Stali „Born & Schütze”.
2. Obszar proponowany do objęcia projektem planu zajmuje powierzchnię ok. 3,25 ha. Teren stanowi własność: 89% Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym, 6,5% prywatną, a 4,5% Gminy Miasta Toruń.
3. Zmiana obowiązującego planu miejscowego ma na celu dostosowanie ustaleń do obecnych uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych i ekonomicznych, z uwzględnieniem ładu przestrzennego.
4. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (Uchwała Nr 805/18 RMT z dnia 25 stycznia 2018 r.) przedmiotowy obszar znajduje się w granicach Jednostki VII – Chełmińskie Przedmieście, w strefie Z (zurbanizowanej), w podstrefie działań Z.1 – obszar usług. Ponadto w jednostce wyznacza się obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - obejmujący obszar dawnych zakładów Bumar w rejonie ulic Wybickiego - Lelewela.
5. Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w załączniku graficznym do projektu niniejszej uchwały Rady Miasta Torunia – wykazała, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia”.

Niniejsza uchwała rozpoczyna procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Sulik