

WŚiZ.041.7.2019.AK

**BADANIE RYNKU**  
**w celu szacowania wartości zamówienia**

Wydział Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia, w związku z podjęciem działań w zakresie uzyskania informacji o rynku potencjalnych wykonawców w branży obejmującej przedmiot planowanego zamówienia oraz w celu dokonania analizy cen rynkowych i oszacowania wartości zamówienia, zwraca się z prośbą o przedstawienie ceny wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania pn.:

„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu–3 etap”.

**Opis przedmiotu szacowania wartości zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zamówienia, jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego) zadania pn.:

„Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu–3 etap”.

**CPV: 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe**

Przedmiot szacowanego zamówienia odnosi się do terenu obejmującego działki geodezyjne z obrębem 12 o nr: 98, 127, 151 oraz część działek: 77/2, 117/1, 113, 112, 133, 145/1, 145/2, 148.

**Proponowany zakres rzeczowy zakłada:**

1. modernizację układu komunikacji pieszo-rowerowej, łączącego błonia nadwiślańskie z północną częścią Parku (aleja główna ze schodami prowadzącymi nad Martówkę) oraz dojściem od strony ul. Przybyszewskiego (w tym m.in. ciągi łączące ul. Przybyszewskiego z Martówką, ciąg wzdłuż południowego brzegu Martówki, połączenie Martówki wzdłuż toru saneczkowego ze stawem z łabędziami, i inne); utwardzenie alejek w technologii naśladowującej nawierzchnię naturalną, z zapewnieniem odpowiedniego odpływu wody; doposażenie i dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych;
2. umocnienie i reprofilację brzegów i skarp oraz uszczelnienie zbiornika Martówka wraz z modernizacją otoczenia;
3. modernizację układu wodnego dużego stawu parkowego (tzw. „staw z łabędziami”), w tym m.in. recykulacja wody, zaopatrzenie w system napowietrzająco-oczyszczający z instalacją fontann oraz umocnieniem skarp i brzegów stawów;
4. doposażenie parku w obiekty małej architektury – m.in. platforma drewniana pomiędzy małymi stawami parkowymi, ławki i siedziska (o konstrukcji odpornej na zniszczenia, drewnianymi siedziskami i mocowaniem do gruntu); kosze na śmieci (z popielniczkami); kosze na psie odchody (z torebkami na psie odchody); stojaki na rowery (w kształcie litery „U”, ustawione przy ławkach); drewnutnia; minisad; zielnik; lunety obserwacyjne, karmniki, domki lęgowe dla ptaków i nietoperzy; infrastruktura dla wędkarzy; identyfikacja wizualna parku (drogowskazy, mapy, tablice informacyjne/edukacyjne, itd.);
5. wykonanie atrakcyjnego wejścia do Parku;
6. wytyczenie placu pod sezonowy (mobilny) punkt gastronomiczny;

7. wykonanie małej architektury uwzględniającej potrzeby matek karmiących i/lub osób niepełnosprawnych;
8. stróżówka dla przyszłego dozorca parku z dostępem do monitoringu;
9. wodny plac zabaw;
10. małpi gaj;
11. szalet miejski;
12. monitoring – 12 szt.;
13. oświetlenie o charakterze parkowym (zaprojektowane tak, aby pokryć światłem wszystkie alejki, ze źródłem światła znajdującym się poniżej korony drzew);
14. cięcia sanitarne, pielęgnacyjne, techniczne i formujące drzew i krzewów rekultywacja trawników, nasadzenie drzew i krzewów; wprowadzenie zieleni stabilizującej skarpę na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Projekt należy wykonać w sposób umożliwiający etapowanie realizacji. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów. Projekt powinien uwzględniać także wymogi Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w 4 spotkaniach w charakterze prelegenta oraz wykonać 2 prezentacje multimedialne wykonanych opracowań wraz z wizualizacjami na planszach – na początek i na koniec prac projektowych. Należy przewidzieć również udział w przygotowaniu wniosku o dofinansowanie i ewentualne przygotowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane.

#### **Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu szacowania wartości zamówienia:**

- projekt koncepcyjny (zawierający: zagospodarowanie terenu, opis; wraz z wizualizacjami i prezentacją multimedialną niezbędnymi do uruchomienia konsultacji społecznych);
- wielobranżowy projekt budowlany ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego;
- ekspertyza budowlana (jeśli będzie wymagana do decyzji);
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format .pdf);
- przedmiar robót z uwzględnieniem etapowania + wersja elektroniczna (format .pdf i .ath);
- kosztorys inwestorski z uwzględnieniem etapowania + wersja elektroniczna (format .pdf i .ath);
- zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, i innych;
- inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania koniecznych pozwoleń/decyzji, w tym m.in. pozwolenia na budowę i/lub innych;
- dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie .pdf, .doc, i dwg (2008)

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz.; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – w 2 egz.

#### **Przedmiotu szacowanej wartości zamówienia obejmuje ponadto:**

- pozyskanie i wykonanie mapy sat. - wys. w skali 1:500, z aktualizacją do celów projektowych,

- wykonanie i dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- wykonanie programu konserwatorskiego wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną (jeśli wymagane),
- inwentaryzację dendrologiczną,
- inwentaryzację istniejącej nawierzchni (plansza rozbiórek),
- wykonanie niezbędnych odkrywek (badań) i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia,
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych (w tym m.in. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Natura 2000, decyzji o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia zastępcze, pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac, czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej oraz innych wynikających z opracowanego projektu), a także wszelkich innych wymaganych przy projektowaniu i realizacji (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę w terminie 3 tygodni od zawarcia umowy - lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami – po odpowiednich uzgodnieniach z Zamawiającym),
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeżeli będą wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę, w terminie 3 tygodni od zawarcia umowy - lub innym technicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego - stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami – po odpowiednich uzgodnieniach z Zamawiającym),
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
- opracowanie dodatkowych plansz/rysunków graficznych (np. w postaci poglądowych, plastycznych wizualizacji przestrzennych 3D (minimum 5 różnych plansz po 3 sztuki - wersja kolorowa drukowana i analogiczna elektroniczna w formacie .jpg/.tiff), pokazujących detale elementów małej architektury czy wybranych charakterystycznych fragmentów terenu, w tym rzut obszaru objętego opracowaniem w skali 1:500 – opatrzone zwięzłym opisem; wizualizacje (poza rysunkami technicznymi) muszą być czytelne dla przeciętnego odbiorcy uczestniczącego w planowanych konsultacjach nad projektem (dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie do 30 dni roboczych od podpisania umowy, a także na zakończenie prac projektowych - w wersji elektronicznej oraz drukowanej, kolorowej, po 3 sztuki dla każdej planszy tematycznej,
- wsparcie merytoryczne w tworzeniu raportu końcowego z konsultacji społecznych,
- zapewnienie osobistego, czynnego udziału projektanta (lub osoby upoważnionej, z odpowiednimi uprawnieniami) w procesie konsultacji społecznych/narad wewnętrznych organizowanych przez Zamawiającego (do 4 spotkań na miejscu, w siedzibie Zamawiającego – nie później niż do drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności),
- do obowiązków oferenta należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienia w zakresie wymaganym do wykonania projektów

Opracowania wchodzące w skład przedmiotu szacowanej wartości zamówienia powinny, m.in.:

- spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych, nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych;

- uwzględniać zapisy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr 131/11 Rady Miasta Torunia z dnia 30.06.2011 r., Dz. U. nr 215 poz.1983 z dnia 22.09.2011 r.;
- nazwa i rodzaj zadania zostanie przez wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanej dokumentacji, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym;
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym także opinii wydanej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego, odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim;
- posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także uzgodnienia ze wskazanymi przez zamawiającego jst i in. Organami;
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania

**Termin składania propozycji cenowych, w ramach prowadzonego  
rozeznania rynku,  
mija 12 marca 2019 r., do godz. 14:00.**

Wycenę, sporządzoną jedynie na załączonym druku „Formularza szacowania”, proszę złożyć w siedzibie Wydziału Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Toruń, pok. nr 7 (sekretariat) – lub przesłać drogą elektroniczną, na adres: [wsiz@um.torun.pl](mailto:wsiz@um.torun.pl).

W przypadku pytań dotyczących przedmiotu zamówienia, proszę o kontakt z p. Anną Karmienko z Wydziału Środowiska i Zieleni UMT: nr tel. 56 611-87-79 lub fax. 56 611 87 89.

**Niniejsze badanie rynku oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**Badanie rynku ma na celu dokonanie oszacowania wartości zamówienia publicznego, zgodnie z paragrafem 10 ust. 1 Zarządzenia nr 9 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 09.01.2018 r.**

**Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.**

p. o. Dyrektora  
Wydziału Środowiska i Zieleni  
*mgr Jolanta Swinarska*

**FORMULARZ SZACOWANIA**

<p><b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b></p>	<p>wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania pn.: „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego na Bydgoskim Przedmieściu w Toruniu-3 etap”</p>
<p><b>ZAMAWIAJĄCY</b></p>	<p>Gmina Miasta Toruń, z siedzibą w Toruniu, przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, NIP 879-000-10-14 wydział prowadzący - Wydział Środowiska i Zieleni 87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12</p>
<p><b>WYKONAWCA</b> Adres NIP Regon/Pesel Numer telefonu / fax</p>	
<p>Odpowiadając na zaproszenie do badania rynku, szacuję wartość w/w przedmiotu zamówienia na kwotę w wysokości:</p> <p><b>CENA NETTO</b></p> <p>słownie</p>	<p>Wg proponowanego zakresu rzeczowego:</p> <p>dla punktów 1-7 (łącznie): cena netto: słownie:</p> <p>Dla punktów 8-14 (oddzielnie): Pkt 8 - cena netto: słownie: Pkt 9 - cena netto: słownie: Pkt 10 - cena netto: słownie: Pkt 11 - cena netto: słownie: Pkt 12 - cena netto: słownie: Pkt 13 - cena netto: słownie: Pkt 14 - cena netto: słownie:</p>
<p>stawka % podatku VAT</p> <p>słownie</p>	

<b>CENA BRUTTO</b>	<b>Wg proponowanego zakresu rzeczowego:</b>
<b>słownie</b>	<b>dla punktów 1-7 (łącznie):</b>
	<b>cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Dla punktów 8-14 (oddzielnie):</b>
	<b>Pkt 8 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 9 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 10 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 11 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 12 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 13 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
	<b>Pkt 14 - cena brutto:</b>
	<b>słownie:</b>
<b>termin realizacji zamówienia:</b>	do 7 miesięcy od momentu podpisania umowy ( w tym koncepcja – do 30 dni od podpisania umowy)
<b>Data</b>	
<b>Podpis</b>	