

Toruń, dnia 6 sierpnia 2019 r.

BR. 271.1.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Biuro Rewitalizacji Urzędu Miasta Torunia zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie i wymaganymi załącznikami dla projektu pn.: **„Adaptacja budynku przy ul. Kopernika 22 na cele społeczne”**.

### I. Opis przedmiotu zamówienia.

CPV: 71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie i wymaganymi załącznikami dla projektu pn.: **„Adaptacja budynku przy ul. Kopernika 22 na cele społeczne”** aplikującego w konkursie nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18 ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry, Działania 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT, Poddziałania 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Projekt pn.: **„Adaptacja budynku przy ul. Kopernika 22 na cele społeczne”** polega na remoncie i przebudowie budynku użyteczności publicznej przy ul. Kopernika 22 w Toruniu. Stan budynku ogranicza jego użytkowanie i całkowicie uniemożliwia korzystanie z oferty m.in. osobom niepełnosprawnym. W ramach projektu zostaną wykonane następujące prace: odrestaurowanie klatki schodowej, wymiana instalacji C.O. i C.W., wymiana instalacji elektrycznej, domofonowej, CCTV, Ppoż, odrestaurowanie elewacji wraz z dociepleniem od strony wejścia, przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (windy).
3. Projekt będzie realizowany wg koncepcji projektów zintegrowanych. Ze zrewitalizowanych przestrzeni korzystać będą uczestnicy projektów społecznych realizowanych przez Fundację Archipelag Inicjatyw zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji pn. *Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023*.

Całkowita wartość projektu – ok. 1,5 mln zł.

Projekt będzie realizowany przez Gminę Miasta Toruń. Szczegółowy opis merytoryczny przedmiotowego projektu, zawarty w dokumentach wraz

z kosztorysami zostanie udostępniony przez Zamawiającego w wersji elektronicznej na etapie realizacji umowy z Wykonawcą.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac analitycznych, koncepcyjnych, organizacyjnych i redakcyjnych niezbędnych do przygotowania dokumentacji wymienionej w pkt.1. Przedmiot umowy musi zostać wykonany z należytą starannością, zgodnie z obowiązującą dokumentacją konkursową, opublikowaną na stronie: <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/zobacz-ogloszenia?mmid=266>, dokumentami programowymi oraz musi spełniać warunki wynikające z wymagań Wytocznych dla projektów ubiegających się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 Działanie 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT, Poddziałania 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 [konkurs nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18] aktualnymi na dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w pkt. 1.
5. Studium wykonalności wraz z wnioskiem o dofinansowanie oraz załącznikami dla przedmiotowego projektu musi być spójne z bieżącym Regulaminem konkursu dla Poddziałania 6.4.1. Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 [konkurs nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18].

## **II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. Wniosek o dofinansowanie ma zostać sporządzony zgodnie z obowiązującą Instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020 (**załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu**) w obowiązującym generatorze wniosków o dofinansowanie udostępnionym na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej w ramach ogłoszonego konkursu Poddziałania 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT, Schemat: Inwestycje z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych [konkurs nr RPKP.06.04.01-IZ.00-04-221/18] pod adresem: <https://generator.kujawsko-pomorskie.pl/>.  
Wniosek o dofinansowanie powinien być przygotowany przy wykorzystaniu następujących dokumentów programowych i horyzontalnych:
  - 1) Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 przyjęty decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 16 grudnia 2014 r. nr CCI 2014PL16M2OP002, ze zmianami,

- 2) Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (uchwała Nr 22/1057/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 czerwca 2018 r.),
  - 3) Kryteria wyboru projektów zatwierdzone uchwałą nr 70/2018 Komitetu Monitorującego RPO WK-P na lata 2014-2020 z dnia 15 czerwca 2018 r.,
  - 4) System oceny projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 stanowiący załącznik do uchwały Nr 12/492/18 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 marca 2018 r.
  - 5) Strategia zwalczania nadużyć finansowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 z dnia 6 kwietnia 2016 r.,
  - 6) Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020,
  - 7) Instrukcja wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020,
  - 8) Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r.,
  - 9) Wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 z dnia 17 lutego 2017 r.,
  - 10) Wytyczne w zakresie trybów wyboru projektów na lata 2014-2020 z dnia 13 lutego 2018 r.,
  - 11) Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 (MIiR/H 2014-2020/16(02)) z dnia 5 kwietnia 2018r.,
  - 12) Wytyczne w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.
2. Studium wykonalności musi zostać sporządzone zgodnie z Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (**załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu**) oraz przygotowane z zachowaniem zgodności z zapisami obowiązujących rozporządzeń i innych aktów prawnych/dokumentów, a w szczególności Wytycznymi PGD i PH i Przewodnikiem AKK. Powyższe dokumenty dostępne są na stronie internetowej:  
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/#/domyslne=1/10515=3147>

Wersję elektroniczną należy dołączyć do formularza wniosku o dofinansowanie przesyłanego do Instytucji Zarządzającej za pomocą GWD. W wersji elektronicznej należy przesłać również arkusz kalkulacyjny w formacie XLS lub równoważnym, zawierający tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej (tabele finansowe należy złożyć tylko w formie elektronicznej). Arkusz musi zawierać jawne (nie ukryte) i działające formuły przedstawiające przeprowadzone analizy i ich wyniki.

3. Wskazane przez Zamawiającego załączniki do wniosku o dofinansowanie mają zostać sporządzone zgodnie z Listą załączników do wniosku o dofinansowanie (**załącznik nr 6 do Regulaminu konkursu**) oraz wypełnione zgodnie z obowiązującą Instrukcją wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu wraz z załącznikami (**załącznik nr 3 do Regulaminu konkursu**).
4. Studium Wykonalności musi być spójne z przygotowanym w ramach zamówienia wnioskiem aplikacyjnym i załącznikami.
5. Wykonawca sporządzi Streszczenie Studium i podsumowanie zawierające główne wnioski oraz wskazanie miejsc, w których dokument odnosi się do obowiązujących kryteriów wyboru projektów (**załącznik nr 5 do Regulaminu konkursu**) oraz systemu oceny projektów w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (Biuro Rewitalizacji, ul. Wały gen. Sikorskiego 25 w Toruniu) właściwej osoby/osób bezpośrednio zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia lub osoby upoważnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia, drugiego dnia roboczego od każdorazowego powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności. Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia. Powyższy wymóg zostanie ujęty również w umowie dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego/Biuro Rewitalizacji Urzędu Miasta Torunia przy ul. Wały gen. Sikorskiego 25 w Toruniu w umownych terminach w wersji papierowej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej.
8. W przypadku ewentualnych uwag, wyjaśnień lub uzupełnień zgłoszonych przez Instytucję Zarządzającą/Pośredniczącą na etapie oceny formalnej lub merytorycznej, a także w momencie nowelizacji wytycznych programowych, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia na własny koszt korekty treści sporządzonych dokumentów będących przedmiotem zamówienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

- rozpoczęcie realizacji – z dniem zawarcia umowy,
- zakończenie realizacji – 23.09.2019 r.

#### **IV. Warunki obligatoryjne udziału w postępowaniu:**

W związku z charakterem planowanego przedmiotu zamówienia wymaga się, by Oferenci posiadali udokumentowane doświadczenie w zakresie opracowania min. trzech studiów i wniosków o dofinansowanie dla projektów z zakresu rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020, które uzyskały dofinansowanie.

Niespełnienie powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty na etapie oceny formalnej.

#### **V. Oferta cenowa:**

Oferta cenowa powinna zawierać:

1. Cenę netto oraz cenę brutto w podziale na:
  - koszt przygotowania studium wykonalności,
  - koszt przygotowania wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami.Cena musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia niezbędne są do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz podatek VAT.
2. Informacje np. referencje, protokoły odbiorów dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem potwierdzające, że usługi zostały wykonane z należytą starannością i prawidłowo ukończone potwierdzające posiadane przez Oferenta doświadczenie w zakresie przygotowania przedmiotu zamówienia, tj. w zakresie opracowania minimum trzech studiów i wniosków o dofinansowanie dla projektów z zakresu rewitalizacji w perspektywie finansowej 2014-2020, które uzyskały dofinansowanie.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

Ocenię podlegać będą:

- cena brutto – 70%,
- liczba wykonanych przez Oferenta studiów wykonalności i wniosków o dofinansowanie projektów z zakresu rewitalizacji w perspektywie unijnej 2014-2020, które uzyskały dofinansowanie i zostały przyjęte przez Zamawiających i są poparte dowodami – 30%,
- maksymalna liczba punktów – 100.

Punkty zostaną obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Punkty oferty ocenianej} = \frac{\text{Całkowita cena brutto najniższej oceny}}{\text{Całkowita cena brutto oferty ocenianej}} \times 70\% + \text{Doświadczenie}$$

Gdzie punkty z doświadczenie są liczone wg następującej reguły: za dostarczenie dokumentów potwierdzających opracowanie studiów wykonalności i wniosków

o dofinansowanie projektów z zakresu rewitalizacji w perspektywie unijnej 2014-2020, które uzyskały dofinansowanie, przyznane będą punkty:

- od 3 do 5 dokumentów – 10 pkt,
- od 6 do 8 dokumentów – 20 pkt,
- za 9 dokumentów i więcej – 30 pkt,

Za doświadczenie można uzyskać maksimum 30 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z ich zsumowania, uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia bądź unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonej ocenie lub oferta z najniższą ceną po przeprowadzonej ocenie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **VII. Miejsce oraz termin składania ofert**

Ofertę cenową należy składać w sekretariacie Biura Rewitalizacji Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 25 w Toruniu, pokój nr 12 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.08.2019 r. do godz. 15:30** (decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Biura Rewitalizacji). Dopuszczalne jest składanie ofert drogą mailową na adres [br@um.torun.pl](mailto:br@um.torun.pl).  
Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

W przypadku pytań dotyczących przedmiotu zamówienia, proszę o kontakt z Karoliną Wiśniewską – tel. 56 611 85 26, e-mail: [k.wisniewska@um.torun.pl](mailto:k.wisniewska@um.torun.pl).

DYREKTOR  
Biura Rewitalizacji  
  
Artur Prażniewski