

Toruń, 21.08.2020 r.

BOM.041.25.2020.AK

Biuro Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, w związku z podjęciem działań w zakresie uzyskania informacji o rynku potencjalnych wykonawców w branży obejmującej przedmiot planowanego zamówienia oraz w celu dokonania analizy cen rynkowych, zwraca się z prośbą o przedstawienie ceny wykonania:

**Wielowariantowej koncepcji zagospodarowania dla projektu pn. „Piernikowe parki kieszonkowe w walce ze zmianami klimatu”.**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot planowanego zamówienia dotyczy wielowariantowej (3 warianty) koncepcji zagospodarowania dla 7 terenów zieleni, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń (GMT) i zlokalizowanych w obrębie okręgów – jednostek pomocniczych Gminy Miasta Toruń.

Propozycja BOM dot. terenów zieleni do wyboru znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego rozeznania.

Lokalizacje mogą ulec zmianie w trakcie prowadzonych równoległe z pracami nad koncepcją konsultacjami z mieszkańcami Torunia i właściwymi jednostkami GMT.

Wskazane obszary powinny odpowiadać wytycznym, charakterystycznym dla parków kieszonkowych, tj.:

- powierzchnia całkowita – do ok. 0,5 ha (preferowane).
- obszar będący w całości własnością GMT
- obszar na którym będzie możliwe zagospodarowanie, zawierające przynajmniej jeden z elementów sprzyjających adaptacji do zmian klimatu (j.n.).

W celu umożliwienia szybszej realizacji projektu konieczne jest bowiem jego wzbogacenie w elementy, które obok zagospodarowania wskazanego terenu zieleni będą odpowiadały wytycznym kierunkowym nowego okresu programowania UE, tj. mała retencja czy bioróżnorodność, sprzyjające walce z postępującymi zmianami klimatycznymi.

Możliwość tworzenia parków kieszonkowych w Toruniu będzie przyczyniała się do adaptacji do zmian klimatu, m.in. poprzez:

- a) tworzenie tzw. zielonej i/lub niebieskiej infrastruktury czy małych ogrodów deszczowych na cele małej retencji, wzmacniającej system filtracji, przechwytywania i wykorzystania wód opadowych;
- b) zwiększanie bioróżnorodności przez wprowadzanie odpowiednich gatunków roślin np. miododajnych wabiących pszczoły, roślinności wabiącej motyle, odpowiedniej roślinności stanowiącej pokarm dla ptaków;
- c) wprowadzenie tzw. zielonych ścian i zieleni pełniące funkcje izolujące np. od hałasu i źródeł emisji spalin;

d) czy zielone zadaszania - osłaniające przed nadmiernym upałem i przechwytyjące zanieczyszczenia z powietrza.

Założeniem projektu ma być nie tylko zwiększanie powierzchni terenów zieleni w Toruniu, ale również poprawa gospodarki wodami opadowymi, czy zmniejszenie efektu tzw. miejskich wysp ciepła oraz przyczynianie się do lepszej cyrkulacji mas powietrza.

Piernikowe parki kieszonkowe powinny spełniać szereg ważnych funkcji dla ekosystemu i stanowić łączniki między terenami zieleni o większej powierzchni, będąc jednocześnie ciekawą i funkcjonalną zieloną wizytówką Torunia, łączącą w sobie elementy edukacji w zakresie kwestii klimatycznych.

Każdy z powstających parków mógłby mieć swój temat przewodni i wyjątkowy charakter, w którego wyłonieniu z jednej strony mogliby pomóc mieszkańcy, z drugiej będzie zdeterminowany miejscem, w którym powstaje. Projekt będzie mógł również dotyczyć ogródków zlokalizowanych przy jednostkach oświatowych.

***Zakres rzeczowy wielowariantowej koncepcji zagospodarowania terenu powinien uwzględniać:***

- zagospodarowanie rekreacyjno-wypoczynkowe tj. nasadzenia, zabiegi pielęgnacyjne, rekultywacja; alejki naturalne z nawierzchnią przepuszczalną, mała architektura ( ławki, siedziska, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, stojaki rowerowe, tablice informacyjne/edukacyjne, karmniki, kwietniki/rabaty/łaki kwietne, i in.), oświetlenie energooszczędne, nawodnienie, itd. – propozycja 3-wariantowa;
- inne rozwiązania techniczne zaproponowane przez projektanta.

Każdemu z parków należy nadać indywidualny charakter i tematykę. Obszary ma jednak łączyć wspólna identyfikacja informacyjno-edukacyjna oraz min. 1 element zaprojektowany z wykorzystaniem symboliki piernika toruńskiego.

Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie materiały znajdujące się w jego dyspozycji w tym m.in. Koncepcję rozwoju terenów zieleni w Toruniu” z 2018 r., niezbędne do wykonania planowanego zamówienia.

Przy opracowywaniu koncepcji dla przedmiotowego projektu należy uwzględnić ustalenia mpzp (istniejących lub projektowanych) - aktualnych na etapie opracowywania tej dokumentacji. Koncepcja musi również zawierać stosowne uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi do uzgadniania, w tym: Miejską Pracownią Urbanistyczną, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami UMT, Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu, Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Komunikacji Społecznej i Informacji UMT, Radami Okręgów Gminy Miasta Toruń.

Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

1. projekt koncepcyjny (zawierający: zagospodarowanie terenu, opis techniczny)
2. szacunkowe wyceny robót wynikających z koncepcji
3. koncepcja w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg

Dokumentację należy wykonać w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1. wykonaną koncepcję na pozyskanej przez siebie aktualnej mapie zasadniczej syt.-wys. w skali 1:500;
2. wykonanie inwentaryzacji zieleni i drzewostanu oraz istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji;
3. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zakresu rzeczowego wybranego ostatecznie wariantu zagospodarowania przedmiotowego terenu, który uściśli zakres prac modernizacyjnych i budowlanych, ustali zakres rzeczowy i finansowy zadania (opracowany zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.);
4. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji i przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym umową.

## II. Termin realizacji dokumentacji

W czasie nie dłuższym niż 2 tygodnie od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przynajmniej 3 różne warianty zagospodarowania. Każdy wariant powinien zawierać przynajmniej: system identyfikacji, analizy architektoniczno-krajobrazowe (krótki opis + ewentualne plansze graficzne); rzut obszaru objętego opracowaniem w skali 1:500 - wersja kolorystyczna drukowana (3-4 sztuki) wraz z analogiczną wersją zapisaną na nośniku elektronicznym, w formacie .pdf, .JPG lub .tif; wizualizacje komputerowe lub odręczne wybranych charakterystycznych fragmentów terenu (3-4 sztuki); zwięzły opis projektu (max 5 stron A-4). Wykonawca sporządzi również prezentację multimedialną dla wszystkich wariantów wykonanej koncepcji, edytowalną w formie programu Power Point.

Zastrzega się jednak, iż w terminie nie dłuższym niż 4 tygodnie od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wersję roboczą obu wariantów - w formie szkicowej (rzut) i zwięzłego opisu ukazującego kierunki kreowania koncepcji docelowej.

Pożądaný termin realizacji planowanego zamówienia przez wybranego oferenta: **nie później niż do 10.12.2020 r. od daty podpisania umowy / otrzymania zlecenia.**

Wykonawca zapewni bezusterkowy odbiór końcowy, max. do 10 dni od wygaśnięcia umowy. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.

## III. Kryteria wyboru

Cena – 100%

## IV. Termin i tryb składania ofert rozeznania

**Termin składania ofert cenowych w ramach prowadzonego rozeznania rynku mija 26 sierpnia 2020 r., o godz. 10:00.**

Ofertę, sporządzoną **jedynie na załączonym druku**, proszę złożyć w siedzibie Biura Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Toruń, pok. nr 7 (sekretariat). **Liczy się data wpłynięcia oferty do Biura Ogrodnika Miejskiego**

UMT (również drogą elektroniczną, na adres: bom@um.torun.pl ). W tytule oferty wysłanej drogą elektroniczną lub wyraźnie na kopercie oferty wysłanej drogą papierową, proszę o wpisanie: „ROZEZNANIE-KIESZONKOWE”.

## V. Uwagi ogólne

Więcej informacji na etapie przedmiotowego rozeznania rynku można uzyskać w Biurze Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia – osoba do kontaktu: Anna Karmienko, tel. 056 61-18-779 lub adres e-mail: [a.karmienko@um.torun.pl](mailto:a.karmienko@um.torun.pl)

Na etapie ogłaszania właściwego zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia do oferty: kopii wpisu do CEIDG lub KRS; min. 1 referencję dot. podobnego zakresu przedmiotu zamówienia (tj. wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej 1 usługę – prace projektowe obejmujące swoim zakresem zagospodarowanie: terenu lub terenów rekreacyjnych lub terenów zieleni lub terenów sportowych lub terenów o charakterze parkowym, o wartości min. 6.000 zł brutto każda; oświadczenia, że przynajmniej jedna osoba, którą dysponuje wykonawca i która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia będzie posiadać uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub drogowej lub architekta krajobrazu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, o którym mowa w art. 24 ust.1 ustawy PZP.

*Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.*

*Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.*

Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego  
  
mgr Jolanta Swinarska

**FORMULARZ ROZEZNANIA**

<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	<b>Wykonanie wielowariantowej koncepcji zagospodarowania dla projektu pn. „Piernikowe parki kieszonkowe w walce ze zmianami klimatu”</b>
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	<i>Prezydent Miasta Torunia</i> - prowadzący - <i>Biuro Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia</i> <b>87-100 Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12</b>
<b>WYKONAWCA</b> Adres NIP Regon / Pesel Numer telefonu / fax	
<b>CENA NETTO</b>  słownie	
stawka % podatku VAT	
<b>CENA BRUTTO</b>  słownie	
<b>termin realizacji zamówienia:</b>	<b>do 10.12.2020 r.</b>
<b>Data</b>  <b>Podpis</b>	

Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego

*Jolanta Swinarska*  
Inżynier Jolanta Swinarska