

Toruń, dnia 11 czerwca 2019 r.

BMKZ.270.4.2019

BADANIE RYNKU

Dotyczy: rozeznania rynku w związku z planowanym zamówieniem publicznym, nieprzekraczającym wyrażonej w złotych równości 30.000 euro, polegającym na wykonaniu usługi opracowania i dostarczenia dokumentacji pn. „Program ochrony urbanistyki i architektury Torunia z lat 1920-1989”.

W związku z podjęciem działań w zakresie uzyskania informacji o rynku potencjalnych wykonawców w branży obejmującej przedmiot planowanego zamówienia publicznego w celu dokonania analizy cen rynkowych, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków zwraca się z prośbą o przesłanie informacji cenowej dotyczącej wykonania usługi opracowania i dostarczenia dokumentacji pn. Program ochrony urbanistyki i architektury Torunia z lat 1920-1989”.

1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem planowanego zamówienia jest opracowanie pn. „**Program ochrony urbanistyki i architektury Torunia z lat 1920-1989**”, którego celem jest wypracowanie modelu ochrony i opieki obiektów urbanistyki i architektury Torunia na przestrzeni lat 1920-1989; – adekwatnego do zidentyfikowanych wartości zabytkowych, przestrzennych i krajobrazowych.

Zakres opracowania:

dla „Programu ochrony urbanistyki i architektury Torunia z lat 1920-1989”:

- a) zarys historii urbanistyki i architektury Torunia na przestrzeni lat 1920-1989 (z uwzględnieniem podokresów: 1920-1939, 1939-1945, 1945-1989);
- b) analiza zabytkoznawcza i konserwatorska urbanistyki oraz zabudowy miasta obejmująca:
 - założenia urbanistyczne, w tym osiedla mieszkaniowe i kampus uniwersytecki,
 - architekturę sakralną,
 - gmachy użyteczności publicznej,
 - budownictwo przemysłowe i składowo-magazynowe wraz z infrastrukturą techniczną,
 - infrastrukturę wojskową i kolejową, w tym tereny lotnisk (głównego i zapasowego),
 - architekturę mieszkaniową (budownictwo indywidualne i wielorodzinne),
 - założenie parkowe, ogrodowe, skwery i szpalery uliczne,
 - założenia cmentarne i memoratywne,
 - obiekty inżynierskie (mosty, wiadukty, przepusty itp.),
 - pomniki (zarówno istniejące jak i nieistniejące) i elementy małej architektury (np. fontanny, źródła uliczne itp.),
 - nawierzchnie ulic i placów oraz elementy infrastruktury miejskiej, w tym ogrodzenia posesji czy słupy ogłoszeniowe,
 - oświetlenie uliczne,
 - szyldy i reklamy (w tym neony),
 - budynki i gmachy powstałe we wcześniejszym okresie istotnie przekształcone w latach 1920-1989 z wartościowym wystrojem wewnątrz lub dekoracją

- architektoniczną (placówki użyteczności publicznej, obiekty handlowe, usługowe, gastronomiczne, itp.);
- dziedzictwo niematerialne (np. zmiana nazewnictwa ulic i placów, miejsc pamięci, zakładów produkcyjnych czy zawodów);
- c) kwerenda archiwalna, ikonograficzna i kartograficzna;
- d) badania terenowe;
- e) wykonanie i opracowanie materiału fotograficznego (minimum 5 zdjęć dla pojedynczego obiektu);
- f) opracowanie tekstowe obejmujące część analityczną, syntetyczną i karty obiektów wraz z materiałem ilustracyjnym (dokumentacja archiwalna - projekty budowlane, ikonograficzna i fotograficzna), oraz w formie graficznej na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1 : 2000 chronologii zabudowy z podziałem na podokresy, weryfikację, waloryzację; (wydruki plansz tematycznych);
- g) weryfikacja zasobu urbanistyki i architektury wg statusu ochrony:
- rejestr zabytków
 - gminna ewidencja zabytków
 - wojewódzka ewidencja zabytków
 - ochrona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - obiekty nie podlegające żadnej z powyższych form ochrony
- h) ocena stanu zachowania urbanistyki i architektury;
- i) waloryzacja urbanistyki i architektury na podstawie analizy wartościującej:
- zespoły budynków stanowiące o charakterze zabudowy fragmentu miasta lub dzielnicy,
 - budynki o indywidualnych cechach stylistycznych,
 - budynki standardowe/typowe i powtarzalne.
- j) plan ochrony i wskazanie zasad postępowania ze szczególnym uwzględnieniem stolarki okiennej i drzwiowej, wyposażenia balkonów i loggii – balustrady i zadaszenia, oszklenia, witraży, schodów, sztukaterii, posadzek, lastryka, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz oryginalnych elementów wyposażania wewnątrz (np. szafki ścienne, przepierzenia, ludy itp.; specjalistyczne oryginalne instalacje sygnalizacyjne, przywoławcze, przeciwpożarowe lub inne elementy infrastruktury technicznej):
- obiekty do bezwzględного zachowania wpisane do rejestru zabytków,
 - obiekty wskazane do wpisania do rejestru zabytków,
 - weryfikacja wpisów obiektów chronionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - gminna ewidencja zabytków:
 - obiekty do uzupełnienia w gminnej ewidencji zabytków,
 - obiekty do wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków,
 - obiekty chronione wpisem obszarowym do rejestru zabytków lub na terenie uznanym za pomnik historii,
 - obiekty chronione z możliwością przebudowy, rozbudowy, zmiany funkcji lub przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych i dostosowawczych (np. docieplenia elewacji zewnętrznych; wprowadzenia udogodnień dla osób niepełnosprawnych /wind czy podjazdów/, instalacja paneli fotowoltaicznych),
 - inne obiekty o wartości historycznej,
- k) wykaz zmian nazewnictwa ulic i placów;
- l) niematerialne dziedzictwo miasta z lat 1920-1989 (zasoby i postulaty);

- m) tabelaryczne zestawienie podstawowych informacji o formach własności, formach ochrony oraz propozycje działań dla istniejących założeń, budowli lub znajdujących się w budynkach oryginalnych elementów wyposażenia (z możliwością ich zachowania „in situ” lub translokacji);
- n) całościowy program konserwatorski; konkretne działania, w tym wskazanie możliwości pozyskania środków zewnętrznych w ramach projektów lub programów krajowych i unijnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia opracowania w następujących ilościach:

- a) 2 egzemplarze w wersji papierowej, oprawione w sztywną introligatorską oprawę,
- b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej edytowalnej w pliku o rozszerzeniu „doc” i „pdf”, zapisanym na nośniku cyfrowym (płyta CD, DVD lub USB – pendrive).

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **15.11.2019 r.**

2. **Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ma na celu wyłącznie rozpoznanie rynku i uzyskanie wiedzy na temat kosztów wykonania wyżej opisanej usługi.**

3. Informację cenową, zawierającą koszt netto i brutto, należy składać w terminie do 18 czerwca 2019 r. do godz. 15.30, w sekretariacie Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia przy ul. Podmurnej 2/2a, lub drogą elektroniczną na adres: bmksz@um.torun.pl

Osoba do kontaktu w sprawie:

Anna Wienczek-Kałużka – Główny Specjalista, tel. 56 611 87 98

Załącznik:

- 1) Formularz szacowania

Miejski Konserwator Zabytków



Emanuel Okoń