

Toruń, dnia 21.07.2021 r.

BOM.041.71.2021.AK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Biuro Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań pn.:

Cześć I: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Strzałowa / Artyleryjska w Toruniu.

Cześć II: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Polna / Strehla / Fieldorfa Nila w Toruniu.

Cześć III: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Matejki / Słowackiego w Toruniu.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadań pn.:

Cześć I: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Strzałowa / Artyleryjska w Toruniu.

Cześć II: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Polna / Strehla / Fieldorfa Nila w Toruniu.

Cześć III: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Matejki / Słowackiego w Toruniu.

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

Wszystkie wymagane elementy projektu budowlanego, składającego się na: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego z niezbędnymi uzgodnieniami.

3. Wytyczne do realizacji przedmiotu umowy:

Cześć I: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Strzałowa / Artyleryjska w Toruniu.

Teren przy ul. Strzałowa / Artyleryjska w Toruniu zlokalizowany na działkach geod. nr : **154 i 178 - obręb 66**, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP - Uchwała nr 1036 RMT z dnia 21.02.2002 r. (35aZP - przeznaczenie podstawowe: zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym). Orientacyjna lokalizacja obszaru projektowego, z szacunkową powierzchnią (**pkt. 5**) - dostępna jest na mapie aktywnej pod linkiem:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LuywA_iIzJjaZ78Tbbfuz0O7dnwTsXxO&usp=sharing

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie istniejących terenów zieleni, będących własnością Gminy Miasta Toruń, **Okręg 3 – Rudak w Toruniu**, w celu poszerzenia możliwości rekreacji i wypoczynku – w postaci tematycznego parku kieszonkowego z funkcją przyrodniczą i edukacyjną, będącego miejscem integracji społecznej mieszkańców. Nie planuje się projektowania pełnowymiarowych placów zabaw w obrębie parków kieszonkowych. Wskazane jest zagospodarowanie pod funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne z uwzględnieniem nowo zrealizowanego terenu zieleni po przeciwległej stronie ul. Artyleryjskiej. Przy projektowaniu należy mieć na względzie opinię Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu: „od ul. Strzałowej należy przewidzieć chodnik o szerokości 2 m, zgodnie z MPZP. Uzupełnić projekt o 23.KDx (przeznaczenie podstawowe – komunikacja kołowa i piesza publiczna– ciąg pieszo – jezdny z zachowaniem zasad ruchu uspokojonego) - dz. 177 i 203 - obręb 66 jako pieszo-jezdnię o szerokości min 4,5 m i jednocześnie dojście do parku. Uwzględnić możliwość zaparkowania (szerokość pasa 6 m)...”

Cześć II: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Polna / Strehla / Fieldorfa Nila w Toruniu.

Teren przy ul. Polna / Strehla / Fieldorfa Nila w Toruniu - zlokalizowany na działkach geod. nr **część 25/27 oraz 150/9 i 168/7 - obręb 33**, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP - Uchwała nr 51/07 RMT z dnia 01.03.2007 r. (C6-ZP78 - przeznaczenie podstawowe: zielen urządzona o funkcji rekreacyjnej i izolacyjnej; przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności obiekty i urządzenia związane z poborem i uzdatnianiem wody). Orientacyjna lokalizacja obszaru projektowego, z szacunkową powierzchnią (**pkt. 9**) - dostępna jest na mapie aktywnej pod linkiem:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LuywA_iIzJjaZ78Tbbfuz0O7dnwTsXxO&usp=sharing

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie istniejących terenów zieleni, będących własnością Gminy Miasta Toruń, **Okręg 11 – Chelmińskie w Toruniu**, w celu poszerzenia możliwości rekreacji i wypoczynku – w postaci tematycznego parku kieszonkowego z funkcją przyrodniczą i edukacyjną, będącego miejscem integracji społecznej mieszkańców. Nie planuje się projektowania pełnowymiarowych placów zabaw w obrębie parków kieszonkowych. Zagospodarowanie wokół istniejących terenów rekreacyjnych może stanowić swoistą izolację dla planowanej linii tramwajowej i dla sąsiadujących osiedli. Istnieje projekt koncepcyjny przekonsultowany społecznie w 2019 r. (<http://www.konsultacje.torun.pl/pl/tereny-rekreacyjne-przy-ul-polnej>). Przy projektowaniu, należy zatem mieć na względzie zapisy z „Raportu - Konsultacje społeczne w sprawie zagospodarowania terenów położonych przy ul.

Polnej, w okolicach ulic: Fieldorfa „Nila”, Strehla, Niepokólczyckiego, Piwnika”, z listopada 2019 r. (zał. 4 do niniejszego zapytania ofertowego).

Cześć III: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Matejki / Słowackiego w Toruniu.

Teren przy ul. Matejki / Słowackiego w Toruniu - zlokalizowany na działkach geod. nr 136 i 160 - **obręb 8**, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MPZP - Uchwała nr 62/15 RMT z dnia 16.04.2015 r. (63.05-ZP9 przeznaczenie podstawowe - zieleni urządzona publiczna). Orientacyjna lokalizacja obszaru projektowego, z szacunkową powierzchnią (**pkt. 6**) - dostępna jest na mapie aktywnej pod linkiem:

https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1LuywA_iIzJjaZ78Tbbfuz0O7dnwTsXxO&usp=sharing

Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie istniejących terenów zieleni, będących własnością Gminy Miasta Toruń, **Okręg 13 – Bydgoskie w Toruniu**, w celu poszerzenia możliwości rekreacji i wypoczynku – w postaci tematycznego parku kieszonkowego z funkcją przyrodniczą i edukacyjną, będącego miejscem integracji społecznej mieszkańców. Nie planuje się projektowania pełnowymiarowych placów zabaw w obrębie parków kieszonkowych. Projektowanie dotyczy terenu zieleni przy istniejącym placu zabaw. Istnieje potrzeba wykorzystania niewielkich przestrzeni na Bydgoskim Przedmieściu na tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, w celu „przewietrzania” gęstej zabudowy mieszkaniowej.

Powierzchnia każdego parku kieszonkowego nie może przekroczyć 0,5 ha.

4.1. Proponowane zagospodarowanie – wspólne dla wszystkich parków kieszonkowych, z indywidualnym dostosowaniem do uwarunkowań terenowych i potrzeb mieszkańców określonych np. w raporcie dotyczącym przeprowadzonych konsultacji społecznych - powinno obejmować:

4.1.1.

- a) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, dojścia (w tym możliwie alejki naturalne z nawierzchnią przepuszczalną);
- b) miejsca przeznaczone na wypoczynek,
- c) urządzenia rekreacyjne;
- d) miejsca/elementy zagospodarowania o charakterze edukacyjnym (w tym m.in. urządzenia zabawowe – preferowane z materiałów naturalnych/ekologicznych, np. tor przeszkód, klasy, itp., a także elementy wizualizacji przestrzennej – np. tablice informacyjne i/lub inne);
- e) urządzenia małej architektury (ławki, w tym ławki parkowe parametryczne; stoły parkowe; siedziska; leżanki; kosze na śmieci; kosze na psie odchody, karmniki/budki dla ptaków/budki dla owadów; kwietniki/rabaty i in. ;
- f) oświetlenie (preferowane: energooszczędne/solarne, w tym ewentualne punktowe podświetlenie zieleni),
- g) gospodarka zielenią, w tym: uporządkowanie i urządzenie zieleni (m.in. rekultywacja, zabiegi pielęgnacyjne, założenie łąk kwietnych, nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej);
- h) nawodnienie;

- i) infrastruktura wodna;
- j) oraz inne rozwiązania zaproponowane przez projektanta.

4.1.2. Przynajmniej jeden z zaproponowanych elementów zagospodarowania powinien przyczyniać się do adaptacji do zmian klimatu, np. poprzez:

- a) tworzenie tzw. zielonej i/lub niebieskiej infrastruktury czy małych ogrodów deszczowych na cele małej retencji, wzmacniającej system filtracji, przechwytywania i wykorzystania wód opadowych;
- b) wprowadzenie tzw. zielonych ścian/elewacji i/lub zieleni pełniące funkcje izolujące np. od hałasu i źródeł emisji spalin – tj. żywopłoty, lub też zieleni poziomej, tj. dywany kwiatne czy zegary kwiatne;
- c) zielone zadaszania - osłaniające przed nadmiernym upałem i przechwytyjące zanieczyszczenia z powietrza, np. pergole, parasole kwiatowe, itp.;

czy inne zaproponowane przez projektanta.

4.1.3. Przynajmniej jeden z zaproponowanych elementów zagospodarowania powinien być dostosowany do osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z niepełnosprawnościami i/lub starszych).

4.1.4. Przy projektowaniu zieleni należy koniecznie zaplanować wykorzystanie fitoncydów dla ochrony zdrowia i samopoczucia mieszkańców - tj. roślin zawierających substancje m.in. o charakterze bakteriobójczym, grzybobójczym, hamującym rozwój wirusów, itp., np.

- drzewa iglaste: jałowce (*Juniperus*); sosny (*Pinus*); świerki (*Picea*); jodły (*Abies*); żywotniki (*Thuja*);
- drzewa i krzewy liściaste: czeremcha (*Padus*); jarzębina (*Sorbus*); buk (*Fagus*); porzeczka czarna (*Ribes nigrum*); jaśminowiec (*Philadelphus*); bez czarny w odmianach;
- rośliny zielne i warzywne: czosnek, papryka, piołun, szałwia, kolendra, tymianek, macierzanka
- i / lub inne zaproponowane przez projektanta.

4.1.5. Każdy projekt powinien uwzględniać w szczególności zwiększanie bioróżnorodności przez wprowadzanie odpowiednich gatunków roślin (**zestawienie proponowanych roślin w załączniku nr 3**) np.

- a) miododajnych, roślin przyjaznych ptakom i lub owadom (np. roślinności wabiącej motyle, odpowiedniej roślinności stanowiącej pokarm dla ptaków);
- b) roślin okrywowych (np. jako alternatywa dla trawnika), które m.in. hamują degradację gleb miejskich poprzez ułatwienie napowietrzania i zwiększanie retencji wodnej (dzięki systemowi korzeniowemu); są siedliskiem dla mikrofauny; posiadają działanie fitosanitarne - oczyszczające powietrze z zanieczyszczeń.

4.1.6. Proponuje się wyznaczyć na projektowanym obszarze parku kieszonkowego osobnych przestrzeni: edukacyjnej dla dzieci i wypoczynkowej dla osób starszych (w zależności od potrzeb i możliwości terenowych danego parku kieszonkowego);

4.1.7. **UWAGA:** proponowana tematyka: krajoznawcza/geopolityczna – tj. **przynajmniej jeden zaprojektowany element małej architektury i przynajmniej jeden element zaprojektowanej zieleni będzie nawiązywał do tematyki wybranego kraju/państwa świata.** Tematyka i nazwa własna - odrębna dla każdego parku kieszonkowego. Dobór roślin i/lub elementów zagospodarowania powinien równocześnie nawiązywać kolorystyką do barw narodowych wybranego kraju.

4.2. Ostateczny tytuł dokumentacji należy dostosować pod kątem wybranej opcji tematycznej parku kieszonkowego i nadanej propozycji nazwy dla parku kieszonkowego.

4.3. Należy przewidzieć koszty inspektora nadzoru terenów zieleni na rzecz wykonania inwestycji. Należy również zaplanować w kosztorysie koszty min. 3-letniego utrzymania zagospodarowanego terenu parku kieszonkowego (kosztorys osobny na realizację inwestycji i osobny na koszt utrzymania).

4.4. Propozycję zaprojektowanych rozwiązań w formie wizualizacji przedstawić do akceptacji Zamawiającego w ciągu 2-3 tygodni od momentu podpisania umowy. Na wizualizacje powinny się składać: wizualizacje komputerowe wybranych charakterystycznych fragmentów terenu (3-5 wizualizacji, każda z innej perspektywy), a następnie minimum 3 plansze graficzne, rzut obszaru objętego opracowaniem w skali 1:500 - wersja kolorystyczna drukowana (minimum 3 sztuki) wraz z analogiczną wersją za-pisaną na nośniku elektronicznym, w formacie .pdf oraz .tif/jpg (wymiary co najmniej 4056x3040 px, przy rozdzielczości 72 dpi) – po ostatecznych uwagach mieszkańców zgłoszonych po podaniu do wiadomości publicznej wizualizacji komputerowych. Wykonawca sporządzi również prezentację multimedialną propozycji projektowych, edytowalną w formie programu Power Point.

4.5. Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić w szczególności zapisy **Raportu z konsultacji społecznych w sprawie lokalizacji parków kieszonkowych w Toruniu pn. „Sadzimy parki kieszonkowe”, z lutego 2021 r. (zał. 2).**

5. W ramach prac projektowych należy przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji do celów projektowych w niezbędnym zakresie do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.

7. Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta, z zastrzeżeniem zapisów Uwagi I.

Uwaga I:

W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania

dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji. Do przekazanej dokumentacji projektowej Wykonawca musi dostarczyć oświadczenie, że nie przywoływał i nie używał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a jeżeli użył - to należy wyszczególnić, w których miejscach dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zdania pierwszego.

8. Wykaz opracowań w formie papierowej wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) Koncepcja architektoniczna (opis z założeniami technicznymi, rzuty) wraz z szacunkowym kosztem inwestycji + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 2) Projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym:
 - projekt konstrukcji z obliczeniami statycznymi,
 - projekt instalacji sanitarnych (jeśli będzie wymagany)
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych (jeśli będzie wymagany),
 - innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej i zagospodarowania terenu, rozwiązania kolizji z sieciami poszczególnych gestorów,
 - d) opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
- 4) Przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 5) Kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 6) Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- 7) Inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich założonych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę,
- 8) Cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz ZZK, które należy wykonać w 2 egz.

9. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500,
- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- 3) ustalenie warunków posadowienia obiektu,
- 4) uzyskanie warunków technicznych podłączenia, przebudowy infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez

- Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagana, decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę, zgody na odprowadzenie nadwyżki wody na teren nieutwardzony, decyzji pozwolenia na prowadzenie prac przy zabytku, i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 6) udzielanie przez Wykonawcę dokumentacji odpowiedzi Zamawiającemu w trybie pilnym, za pośrednictwem poczty elektronicznej na zapytania merytoryczne do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w trwającej procedurze udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane. Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad i błędów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych w trakcie czynności udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane,
 - 7) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
 - 8) W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1920). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień, godzinę i miejsce wymaganego przybycia.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.
11. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:
- 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze

określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych, z zastrzeżeniem zapisów **pkt. 7 Uwaga I**,

- 2) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanej koncepcji zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym,
- 3) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnienie projektu z użytkownikiem,
- 4) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, w tym także wydanych decyzji administracyjnych, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia.

II. Termin realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 16 tygodni od podpisania umowy (w tym wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z wymaganymi wizualizacjami, prezentacją ostatecznych założeń (Power Point) oraz szacunkowego kosztu inwestycji do 5-6 tygodni od podpisania umowy)

III. Kryteria wyboru oferty:

Cena – 80%

Doświadczenie – 20%

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej: wykonawca wykaże – za pomocą **referencji**, że zrealizował w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), w sposób należyty co najmniej dwie usługi dotyczące wykonania projektów budowlano-wykonawczych na zagospodarowanie terenów zieleni o wartości minimum 20 000,00 zł brutto.

Kryteria oceny i ich wagi:

Cena	80%	–	waga	kryterium:	80	pkt.
------	-----	---	------	------------	----	------

Kryterium obliczane według wzoru:

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 80$$

Doświadczenie-20% – waga kryterium: 20 pkt.: ilość wykonanych przez Oferenta usług (udokumentowanych) dotyczących wykonania projektów budowlano-wykonawczych na zagospodarowanie terenów zieleni o wartości minimum 20 000,00 zł brutto:

- Minimum 2 dokumenty – 10 pkt.
- 2 i więcej dokumentów – 20 pkt.

Maksymalnie można uzyskać 100 punktów.

IV. Wymagania i warunki Zamawiającego:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania lub jego części bez podania uzasadnienia lub do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

V. Wymagania udziału w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić czynną działalność gospodarczą w zakresie opracowywania projektów budowlanych i posiadać doświadczenie w realizacji projektów budowlanych z zakresu zagospodarowania terenów zieleni miejskiej.

VI. Warunki płatności:

1. Płatność nastąpi w 2 ratach:
 - a) rata I – 80% ceny zapisanej w umowie, po protokolarnym, bezusterkowym odebraniu przygotowanego kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót,
 - b) rata II – 20% ceny zapisanej w umowie, po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia
2. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez Wykonawcę, po skutecznym dostarczeniu faktury do Biura Ogrodnika Miejskiego UMT oraz po wykonaniu i protokolarnym odbiorze części przedmiotu zamówienia za poszczególne etapy realizacji zadania, płatną w terminie do 30 dni od otrzymania faktury.
3. W niniejszej procedurze przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego, wymaganego niniejszą dokumentacją „zapytania ofertowego”, przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając kalkulację własną kosztów wykonania zamówienia zobowiązany jest do zachowania w tym względzie szczególnej staranności. W kalkulacji własnej należy uwzględnić wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, np.: koszty wszelkich dojazdów, koszty związane z dokonaniem oględzin stanu istniejącego, wszelkie koszty wynagrodzenia pracowników, koszty materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, itp. koszty. Wykonawca oblicza cenę za wykonanie

przedmiotu zamówienia z dokładnością do 1 grosza (2 miejsc po przecinku). Tak obliczoną łączną wartość wykonania całego przedmiotu zamówienia Wykonawca wpisuje w druk formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Cena ofertowa jest ceną brutto, uwzględniającą obowiązującą stawkę podatku VAT.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty, trybu i formy:

1. Oferta musi być czytelna i sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferta i wszystkie załączniki, winny być sporządzone w języku polskim, na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
3. Treść oferty (formularza ofertowego) musi być zgodna z niniejszym Zapytaniem i nie może zawierać modyfikacji w stosunku do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
4. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich (PLN) brutto z uwzględnieniem należnego podatku jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.
5. Cena ofertowa brutto, która jest ceną ryczałtową musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego wszystkie prace i czynności wynikające z projektu umowy oraz dokumentów załączonych do niniejszego Zapytania ofertowego.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
7. Oferty na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego należy przesłać lub złożyć **do dnia 29.07.2021 r. (czwartek) do godz. 12.00** na adres: Biuro Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń; e-mail: bom@um.torun.pl
8. Do oferty należy dołączyć kopię wpisu do CEIDG lub KRS.
9. Oferty składane listownie lub osobiście w siedzibie Biura Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń należy dostarczyć w zamkniętych kopertach z opisem na kopercie (oddzielne koperty dla poszczególnych części):

„Oferta na Część I: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Strzałowa / Artyleryjska w Toruniu”.

„Oferta na Część II: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Polna / Strehla / Fieldorfa Nila w Toruniu”.

„Oferta na Część III: Dokumentacja projektowa dla zadania pn. Park kieszonkowy przy ul. Matejki / Słowackiego w Toruniu”.

(liczy się data i godzina wpływu oferty do Biura Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, a nie data nadania dostarczenia do UP lub do kuriera)

10. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

VIII. Uwagi ogólne

Więcej informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Biura Ogrodnika Miejskiego Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, osoba do kontaktu: Anna Karmienko, e-mail: a.karmienko@um.torun.pl

IX. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Raport z konsultacji społecznych w sprawie lokalizacji parków kieszonkowych w Toruniu pn. „Sadzimy parki kieszonkowe”, luty 2021 r.
3. Zestawienie roślin-bioróżnorodność
4. „Raport pn. Konsultacje społeczne w sprawie zagospodarowania terenów położonych przy ul. Polnej, w okolicach ulic: Fieldorfa „Nila”, Strehla, Niepokólczyckiego, Piwnika”, z listopada 2019 r.

Dyrektor Biura Ogrodnika Miejskiego

mgr Jolanta Swinarska

