

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej pn. **„Przebudowa wejścia głównego i kortu na boisko plażowe w Szkole Podstawowej 8 przy ul. Łyskowskiego 28 w Toruniu”**

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Przebudowa wejścia głównego i kortu na boisko plażowe w Szkole Podstawowej 8 przy ul. Łyskowskiego 28 w Toruniu”**

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Przebudowę wejścia głównego do budynku szkoły, w tym:
 - rozbiórka ściany wejściowej do budynku szkoły,
 - wykonanie nowej ściany wejściowej oddalonej ok. 3m od ściany budynku,
 - rozbiórka schodów i budowa nowych z poszerzeniem istniejącego podestu,
 - obudowa powiększonej portierni i przedsionka ścianami bocznymi,
 - prace wewnątrz budynku na styku z przebudowywanym wejściem i w części dobudowywanej,
 - niezbędna przebudowa instalacji elektrycznej, oświetleniowej i innych,
 - nowe ściany i zadaszenie powinny spełniać obecnie obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej,
 - zadaszenie stanowisk rowerowych.
- 2) Rozbudowę kortu na boisko piłki plażowej (do siatkówki), w tym:
 - wymianę nawierzchni ceglanej na nawierzchnię do piłki plażowej obramowanej obrzeżem chodnikowym,
 - zaprojektowanie nawierzchni pomiędzy boiskiem a istniejącym ogrodzeniem,
 - remont istniejącej konstrukcji ogrodzenia wraz z bramami i furtkami,
 - wymianę lub częściową wymianę istniejącej siatki ogrodzeniowej,
 - wykonanie piłkochwytu od strony szczytowej boiska sąsiadującego bezpośrednio z budynkiem szkolnym,
 - ustawienie przy boisku ławek i koszy na śmieci,
 - prace porządkowe i uzupełniające przy istniejącej i projektowanej zieleni,
 - wykonanie na istniejącym podłożu chodników z kostki brukowej tj. na odcinku ściany szczytowej Sali gimnastycznej, na dojściu do budynku pomiędzy salą gimnastyczną a boiskiem oraz od strony szczytowej boiska.

Lokalizacja terenu szkoły w dzielnicy „Rubinkowo”, przy ul. Łyskowskiego 28 w Toruniu, działka nr 29/23, obręb 51.

Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji do celów projektowych.

W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. poz. 762 (§ 11 ust.2 pkt 12) zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
 - 1) Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
 - 3) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath ,
 - 4) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath,
 - 5) Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich wyposażenia i innych
 - 6) Inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i niezbędnych do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (uzyskania pozwolenia na budowę)
 - 7) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg,

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
 - 2) wykonanie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z informacją z rejestru gruntów,
 - 3) inwentaryzację zieleni,
 - 4) wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej do celów projektowych,
 - 5) do obowiązków oferenta należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
 - 6) w razie potrzeby uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 7) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, m.in. decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o pozwoleniu na budowę oraz inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.).

Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin miejsca inwestycji.

6. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

1) spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwanie się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

- 1) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanego projektu zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie z użytkownikiem – Szkołą Podstawową nr 8 przy ul. Łyskowskiego 28 w Toruniu całości zaprojektowanych rozwiązań.
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.

Pozostały opis przedmiotu zamówienia zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr do SIWZ.

II. Terminy realizacji dokumentacji projektowej

1. Wykonanie dokumentacji projektowej – 12 tygodni od dnia podpisania umowy
2. W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu koncepcję rozwiązań przebudowy wejścia

i zagospodarowania terenu

III. Termin składania ofert

08.05.2019 r.

Bliższych informacji udziela Zbigniew Wysocki, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, tel. (0 56) 61 18 847

IV. Wymagane doświadczenie:

Wykonanie przez oferenta dwóch dokumentacji projektowych budowlano- wykonawczych dla obiektów kubaturowych.

V. Kryteria wyboru:

100% cena

**Zapytanie, łącznie z załącznikami, umieszczono na stronie internetowej miasta:
Toruński Serwis Samorządowy, Zamówienia publiczne – ogłoszenia o przetargach,
zamówienia do 30 000 euro.**

VI. Załączniki

1. Mapki pogładowe
2. Rysunek archiwalny
3. Dokumentacja fotograficzna

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski