

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Kompleksowy remont kuchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 14 ul. Hallera 79 w Toruniu” Toruniu” (dz. 2 obr.72 oraz innych, które są niezbędne do wykonania zadania oraz wynikną z warunków przyłączenia do infrastruktury).

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa i inne opracowania dla zadania pod nazwą „Kompleksowy remont kuchni w budynku Szkoły Podstawowej nr 14 ul. Hallera 79 w Toruniu”.

KOD CPV 71250000-5 usługi projektowania architektonicznego

2. Zakres dokumentacji obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami (jeśli będą wymagane),
- ocenę stanu technicznego budowlanego,
- remont (przebudowa) zespołu kuchenno-żywnieniowego w tym kuchni, stołówki i innych pomieszczeń stanowiących integralną całość z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących przepisów
- w ramach projektu należy także dokonać oceny stanu technicznego wszystkich instalacji wewnętrznych , zewnętrznych i w przypadku złego stanu technicznego zaprojektować jej wymianę (naprawę lub modernizację),
- wykonanie projektu technologii kuchni z wymaganym zapleczem (uwzględnić posiadane przez użytkownika wyposażenie kuchenne wg zał. nr 1
- projekt wyposażenia dla stołówki
- wymianę grzejników na higieniczne ocynkowane i malowane (w kuchni i pomieszczeniach mokrych),
- instalację wod.-kan. i technologiczną z separatorem, gazu, elektr, wentylacji mechanicznej, zasilania nagrzewnic went.,
- instalację wody uzdatnionej (jeden uzdatniacz) do wszystkich urządzeń tego wymagających np. piec konwekcyjno-parowy, zmywarko-wyparzynka itp.
- wykonany projekt winien spełniać aktualne warunki sanitarne i p.poż. lub należy uzyskać odstępstwo od spełnienia tych warunków
- przebudowa, budynku istniejącego budynku (jeśli będzie wymagana) w zakresie niezbędnym do zaprojektowania i realizacji zadania podstawowego,
- i inne roboty wymagane do wykonania zadania i oddania obiektu do użytkowania,

W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 (Dz. U z 2012 r. poz. 462, z 2013 r. poz. 762 i z 2015 r. poz. 1554).

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

Projekt powinien uwzględniać także wymogi:

- a) Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego określone w załączniku nr.2,
- b) Krajowego planu działań dotyczącego efektywności energetycznej dla Polski załącznik nr.3,
- c) Finansowania termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności załącznik nr.4.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

- 1) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacji: sanitarnych wod-kan., inst. gazu , wentylacji mechanicznej , c.o., elektrycznych, technologii kuchni oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu, oddania go do użytkowania oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,
- 2) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna w zakresie wymaganym do wykonania projektu
- 3) ekspertyza budowlana i p.poż. (jeśli będą wymagane)
- 4) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
- 6) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 8) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”),
- 9) oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 10) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg [2008].

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych , przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 z aktualizacją do celów projektowych (jeśli będzie wymagana) ,

- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- 3) do obowiązków oferenta należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganym do wykonania projektów,
- 4) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie do 3 tygodni od podpisania umowy),
- 5) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne m.in. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję pozwolenia na budowę oraz inne wymagane przy projektowaniu (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego w terminie do 4 tygodni od podpisania umowy),
- 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

5. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
- 2) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanej koncepcji zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym,

- 3) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym także opinii wydanej przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego, odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim,
- 4) posiadać uzgodnienie z SP nr 14 oraz BMKZ.
- 5) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania,

W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy, Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia

II. Termin wykonania

Projekt 16 tygodni od podpisania umowy

III. Termin składania ofert

01.04.2019 r.

Bliższych informacji udziela Marek Palmowski, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, pok. nr 4, tel. (0 56) 61 18 846

IV. Dokumenty wymagane w ofercie:

1. Wykaz wykonanych prac projektowych wykonanych przez oferenta w ostatnich trzech latach o wartości nie mniejszej niż 25 000 zł wraz z informacjami o inwestorach (adres, e-mail, tel.),

V. Kryteria wyboru:

100% cena

Brak oferty cenowej (netto i brutto) lub wykazu prac spowoduje odrzucenie oferty.

VI. Określenie warunków zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie opracowania zadania,
- b) w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
- c) w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
- d) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,

Załączniki:

1. Wyposażenie kuchni
2. Regionalne zasady i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego
3. Krajowy plan działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski
4. Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności
5. Zdjęcia
6. Rzut poglądowy

Zapytanie umieszczono na stronie internetowej miasta: Toruński Serwis Samorządowy, Zamówienia publiczne – ogłoszenia o przetargach, zamówienia do 30 000 euro.

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski

