



Toruń, dnia 04.03.2019 r.

WIIR.7013.226.1.2019.GK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia zaprasza do składania ofert na **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót w następujących branżach :**

- ogólnobudowlana (specjalność konstrukcyjno-budowlana),
- branża elektryczna (specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych),

dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenów zieleni w Parku Glazja przy ul. Waryńskiego w Toruniu ” (nr POIS.02.05.00-00-0177/16) dofinansowanego w ramach Programu Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 działania 2.5 Oś priorytetowa II

I. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie :

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz posiadaną wiedzą,
- 2) wykonywanie regularnych stałych kontroli przez inspektora branży ogólnobudowlanej oraz elektrycznej,
- 3) sporządzanie miesięcznych raportów z przebiegu realizacji inwestycji i przekazywanie Zamawiającemu,
- 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a szczególnie zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu budowlanego i przekazanie go do użytkowania.
- 6) uzyskiwanie od nadzoru autorskiego i projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad dla protokołów i faktur przejściowych,
- 8) wydawanie poleceń kierownikowi budowy lub robót, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku ich prowadzenia niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem,
- 9) przedstawianie niezwłocznie Zamawiającemu informacji o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które kierując się posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem zawodowym należy przewidywać,
- 10) weryfikowanie pod względem ilościowym i kosztowym kosztorysów ofertowych lub zamiennych w przypadku robót dodatkowych lub uzupełniających lub zamiennych
- 11) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 12) weryfikacja i odbiór od realizatora robót budowlano-montażowych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń właściwych dla eksploatacji obiektów, kompletowanie ich i przedkładanie na żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu zadania protokolarne przekazanie użytkownikowi.

II. Oferta winna zawierać cenę ryczałtową netto + VAT za usługę łącznie.

III. Okres wykonywania usługi : od dnia podpisania umowy do dnia planowanego na dzień 10.04.2020 r. odbioru końcowego rozszerzonego o 28 dniową procedurę potwierdzenia usunięcia ewentualnych wad wskazanych podczas czynności odbiorowych.

IV. Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności ;

- 1) roboty rozbiórkowe i ziemne,
- 2) wykonanie chodników o nawierzchni mineralnej, z płyt granitowych oraz z płyt betonowych,
- 3) elementy małej architektury, m.in.: ławki parkowe, kosze na śmieci, kosze na psie odchody, leżaki parkowe, stojaki na rowery, stoły szachowe, grill parkowy, budki dla ptaków, domki owadów, balustrada, tablice informacyjne,
- 4) dostawa i montaż urządzeń placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- 5) dostawa i montaż urządzeń rekreacyjno-sportowych na nawierzchni z pospółki i kruszywa łamanego,
- 6) wykonanie oświetlenia parkowego z oprawami LED wraz z okablowaniem i zasilaniem,
- 7) wykonanie instalacji monitoringu miejskiego,
- 8) urządzenie terenów zielonych.

Wartość prac nie więcej niż 4 500 000 zł.

V. Warunki udziału w zapytaniu:

- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub ograniczonym zakresie w następujących specjalnościach :
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów i Techników Budownictwa,
- wykazanie w formie zestawienia uzupełnionego referencjami, że w okresie ostatnich 3 lat sprawowali kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonywaniem co najmniej 2 robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu lub/i robót drogowych układania nawierzchni o wartości min 1 000 000 zł brutto każda
- brak powyższych dokumentów powoduje odrzucenie oferty i niedopuszczenie do etapu oceny.

VI. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.

VII. Kryterium wykluczenia :

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanym Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Poprzez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy beneficjentem (Gmina Miasta Toruń) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i prowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.

VII. Wydział Inwestycji i Remontów , że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

Niezbędne wytyczne i informacje odnośnie powyższej usługi można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10, tel. (056) 611 88-40. Propozycję zawierającą cenę wykonania usługi prosimy złożyć do siedziby Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 10, pok. Nr 22, lub na mail: wiiir@um.torun.pl w terminie do dnia **12.03.2019 r.**

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski