

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „**Remont i modernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, ul. Reja 32, Broniewskiego 24 w Toruniu**”

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej „Remont i modernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, ul. Reja 32, Broniewskiego 24 w Toruniu”**

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

Inwestycja polega na remoncie istniejącego budynku mieszkalnego z przystosowaniem istniejących mieszkań do obowiązujących przepisów.

Projekt będzie obejmował także zagospodarowanie najbliższego otoczenia budynku.

Budynek należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Fałata” – Uchwała RMT nr 875/14 z dnia 23.10.2014 r..

Obiekt jest budynkiem 3 - kondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem o kubaturze 1,32 tys. m³ i powierzchni użytkowej ok. 451 m² (w tym powierzchnia mieszkań 245 m² i powierzchnia piwnic 56 m²).

Materiałem wyjściowym do prac projektowych jest projekt budowlany pn. „Przebudowa i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, ul. Reja 32, Broniewskiego 24 w Toruniu” opracowany przez mgr inż. arch. Karolinę Nowaczyk w czerwcu 2016 r.

Wykonawca prac projektowych, w miarę możliwości, powinien wykorzystać powyższe opracowanie projektowe.

Dokumentacja projektowa wymaga opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji do celów projektowych w tym inwentaryzację instalacji i infrastruktury zewnętrznej.

Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów.

W zakresie projektu wykonać także:

- instalację ogrzewania rynien,
- rozwiązania ewentualnych kolizji (jeśli będą wymagane),

W projekcie należy zawrzeć analizę, o której jest mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. poz. 762 (§ 11 ust.2 pkt 12) zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w spotkaniach w charakterze prelegenta oraz wykonać prezentację multimedialną wykonanych opracowań.

Projekt powinien uwzględniać wymogi:

- a) regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego określone w załączniku nr 2,
- b) krajowego planu działań dotyczącego efektywności energetycznej dla Polski załącznik nr 3,

- c) finansowania termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności załącznik nr 4.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) opinia techniczna,
- 2) projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym projekt instalacji ogrzewania rynien,
- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
- 5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- 8) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
- 2) wykonanie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- 3) inwentaryzację zieleni (w razie konieczności),
- 4) do obowiązków oferenta należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganych do wykonania projektów,
- 5) w razie konieczności, uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 6) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne przy projektowaniu przedsięwzięcia [przygotowane przez Wykonawcę w terminie do 4 tygodni od zawarcia umowy (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego],
- 7) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

5. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i

osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.)). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową.

7. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:

- 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
- 2) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanego projektu zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym
- 3) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także uzgodnienie z użytkownikiem – Zakładem Gospodarki Komunalnej oraz Biurem Mieszkalnictwa UM Torunia.
- 4) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

II. Terminy realizacji dokumentacji projektowej

Wykonanie dokumentacji projektowej – 20 tygodni od daty podpisania umowy

III. Termin składania ofert

03.07.2018 r.

Bliższych informacji udziela Zbigniew Wysocki, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, pok. nr 25, tel. (0 56) 61 18 847

IV. Wymagane doświadczenie:

Wykonanie przez oferenta dwóch dokumentacji projektowych budowlano- wykonawczych dla obiektów kubaturowych, w tym przynajmniej jedna dotycząca prac w zabytku.

V. Kryteria wyboru:

100% cena

VI. Załączniki

- 1) Projekt budowlany archiwalny „Przebudowy i remontu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Reja 32, Broniewskiego 24 w Toruniu”
- 2) Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oprac. 28 października 2015r.
- 3) Krajowy plan działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski załącz. nr 6
- 4) Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności

KIEROWNIK
Referatu Planowania i Rozliczeń
mgr inż. Grazyna Kaczynska-Koska

