

Zarządzenie nr ...9...

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 08.01.2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe**

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu obowiązujące w okresie od dnia 01.02.2020 r. do dnia 31.01.2021 r., zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do zarządzenia.

§ 2. Wskaźniki zastosowane do podwyższenia minimalnych stawek czynszu, zgodnie z § 1 mają zastosowanie do podwyższenia stawek czynszu wskazanych w umowach najmu zawartych do dnia 31 stycznia 2020 r. w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu i będą obowiązywać od 1 maja 2020 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2020 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 6358.

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Koju*  
Elżbieta Kowalska

RADCA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
Tł. 1035

załącznik nr 1  
do zarządzenia nr .....<sup>9</sup>  
z dnia 08.01.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.


Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
		Strefa I	Strefa II	
1	2	3	4	5
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	40,00	30,00	5%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,00 240,52/pkt	0,81 240,52/pkt	0%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	52,00	25,00	5%
4.	Biura	30,00	20,00	5%
5.	Sektor energetyczny i telekomunikacyjny	22,00	10,00	2,2%
6.	Pozostałe lokale	21,00	9,20	2,2%
7.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,17	1,27	2,2%

Prezydent Miasta Torunia

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 2  
do zarządzenia nr .....<sup>9</sup>  
z dnia 08.01.2020 r.

**Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem**

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c*	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Handel, gastronomia	80,00	10%
2.	Obiekty forteczne	10,00	10%

\*stawki do nowych zawieranych od 01.02.2020 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

załącznik nr 3  
do zarządzenia nr .....<sup>9</sup>  
z dnia 08.01.2020r.


Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych  
przeznaczonych na cele oświatowe  
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.


Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	15,00*	5%
2.	Teren przyległy	0,85	0%

\*stawki do nowych zawieranych od 01.02.2020 r.

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 4  
do zarządzenia nr 9  
z dnia 08.01.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
I.	Garaże murowane	11,00	2,2%

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

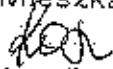
załącznik nr 5  
do zarządzenia nr 9  
z dnia 08.01.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za powierzchnie pod reklamę


obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	40,00	5%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	5,00	5%
3.	Pozostałe reklamy	50,00	5%
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	300,00	5%

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

  
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

załącznik nr 6  
do zarządzenia nr ...9...  
z dnia 08.01.2020 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za najem terenu

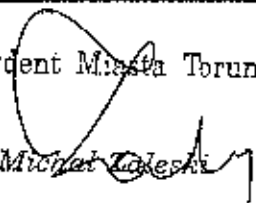
obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	2,2%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	18,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c	10%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	325,00 zł / punkt mies. do pow. 10,00 m <sup>2</sup> , za każdy kolejny 1m <sup>3</sup> dolicza się 1/20 stawki	5%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	170,00 zł / za dobę za pow. do 100 m <sup>2</sup> (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m <sup>2</sup> w wysokości 1,70 zł)	5%
5.	Garaże przenośne do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	150,00 zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	2,2%
6.	Miejsca parkingowe	105,00 zł/miejsce miesięcznie	2,2%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m <sup>2</sup>	5%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń	2,00 zł/m <sup>2</sup> / m-c	2,2%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0%

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

  
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Tadecki