

**ZARZĄDZENIE NR.....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
 z dnia ..28.03.2012 r.

**w sprawie waloryzacji stawek minimalnych i wysokości czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 3 ust. 4 zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.06.2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń<sup>2)</sup>, zarządza się co następuje :

**§1.** Dokonać na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami waloryzacji:

- 1) minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia Nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.06.2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń, zmienionego Zarządzeniem nr 239 z dnia 20.07.2011r., o 4,3%, czyli o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011r.;
- 2) wysokości czynszów ustalonych w zawartych umowach dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń o 4,3%, czyli o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2011r.

**§2.** Wysokość stawek o których mowa w § 1pkt 1 po waloryzacji określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2012r.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom Wydziałów Urzędu Miasta Torunia oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy nieposiadających osobowości prawnej, które są zobowiązane stosować uchwałę Rady Miasta Torunia nr 920/2010 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego w wymienionej ustawie zostały ogłoszone w Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmienionego zarządzeniem nr 239 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20.07.2011r.  
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

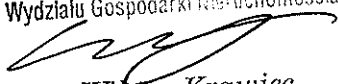
nie wnoszę zastrzeżeń  
 pod względem prawnym  
 RADCA PRAWNY  
 mgr Halina Welkowska  
 Tr - 370/88

26.03.2012r.

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń	Stawka minimalna czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
1.	Cele przemysłowo – składowe	1,56zł/m <sup>2</sup> rocznie
2.	Zaplecza budowy	1,04 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszty tel. kom. ujęcia wody itp.)	za pierwszy m <sup>2</sup> - 52,15 zł / m <sup>2</sup> miesięcznie za kolejny obszar powyżej 1 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup> - 3,13 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za kolejny obszar powyżej 30 m <sup>2</sup> - 1,56 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i billboardy	93,87 zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie
5.	Grunty orne Klasy I - III a, b Klasy IVa – IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)	208,60 zł/ha rocznie 163,75 zł/ha rocznie 60,49 zł/ha rocznie 34,42 zł/ha rocznie 26,08 zł/ha rocznie 26,08 zł/ha rocznie
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI– Psz VI	146,02 zł/ha rocznie 107,43 zł/ha rocznie 54,24 zł/ha rocznie 22,95 zł/ha rocznie
7.	Stawy	114,73 zł/ha rocznie
8.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,52 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9.	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,99 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10.	Parkingi -niepłatne -płatne	1,25 zł/m <sup>2</sup> rocznie za pierwsze 1000m <sup>2</sup> – 8,87 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 1001m <sup>2</sup> - 6,26 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 2001m <sup>2</sup> – 4,69 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	1,04 zł/m <sup>2</sup> rocznie
12.	Garáže blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	73,01 zł/miesięcznie - strefa I 49,02 zł/ miesięcznie - strefa II za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki
13.	Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe - strzelnice sport.	155,41 zł/dobę 29,20 zł/dobę 8,87 zł/dobę

	- Festyny rekreacyjno –sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy	383,82 zł/dobę
14.1	Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup>	strefa I – 7,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa II – 5,22 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa III – 3,13 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
14.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	20% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. – m <sup>2</sup> /miesięcznie.
15.	Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m <sup>2</sup>	strefa I - 94,02 zł/ miesięcznie strefa II - 75,10 zł/ miesięcznie strefa III - 47,98 zł/ miesięcznie
16.1	Boiska sportowe i place zabaw	0,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie
16.2	Pola golfowe	0,10 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17.	Targowisko i place targowe	1,56 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
18.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	10,43 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	za pierwsze 200 m <sup>2</sup> - 2,29 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar od 201 – 600 m <sup>2</sup> – 1,46 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar powyżej 600 m <sup>2</sup> – 0,63 zł/m <sup>2</sup> rocznie
20.	Tereny pod uzupełnienie już posiadanej działki	5,22 zł/m <sup>2</sup> rocznie
21.	Tereny pod ogródkami letnimi: - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe	14,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa I - 12,52 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa II - 8,34 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa III - 6,26 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22.	Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne	I strefa – 27,12zł za metr bieżący rocznie II strefa – 13,56zł za metr bieżący rocznie
23.	Lokal - funkcje biurowe	I strefa - 23,99 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 17,73zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 13,56 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
24.	Lokal - funkcja: handel, usługi a) obejmujący wyroby alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa) b) obejmujący wyroby pozostałymi artykułami c) sklepik szkolny	I strefa - 56,32 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 28,16zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 14,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie I strefa - 42,76 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 21,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 11,47 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie 8,34zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
25.	Lokal - gastronomia a. kawiarnia, bar, restauracja, catering - obejmująca napoje alkoholowe zawierające powyżej 18%  - obejmująca napoje alkoholowe	I strefa - 56,32 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 28,16 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 14,60 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie  I strefa - 42,76 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie

	zawierające powyżej 4,5% do 18%	II strefa - 21,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 11,47 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	- obejmująca napoje alkoholowe do 4,5% oraz piwo	I strefa - 34,42 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 17,73 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 9,39 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	- bez alkoholu	I strefa - 21,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 11,47 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 6,26 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
	- bary mleczne	I strefa - 2,09zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 1,04 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie III strefa - 0,63 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
26.	sala dydaktyczna	10,43 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
27.	pomieszczenia garażowe	I strefa - 9,39 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie II strefa - 6,26 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne
28.	miejsca parkingowe	I strefa - 125,16 zł/ miejsce miesięcznie II strefa - 83,44 zł/miejsce miesięcznie - strefy jak dla funkcji garaże blaszane i murowane oraz linie kablowe telekomunikacyjne
29.	automaty do gier, produktów spożywczych itp.	208,60 zł/ punkt miesięcznie
30.	ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	5,22 zł/m <sup>2</sup> miesięczni
31.	lokal pod funkcje: archiwum, biblioteka	6,26 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
32.	komunikacja statków z lądem - wyłożenie trapu	156,45zł miesięcznie za trap

19.03.2012. MB  
 DYREKTOR  
 Wydziału Gospodarki i Innowacyjnością  
  
 Wiktor Krawiec  
 20.03.12.

  
 Prezydent Miasta Torunia  
 Michał Zaleski