

ZARZĄDZENIE NR ..24.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 20.03.2019 r.

w sprawie ustalenia regulaminu I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 6 i nr 11, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, wchodzących w skład budynku położonego przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm¹⁾) oraz Uchwały Nr 811/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 6 i nr 11, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 6 i nr 11, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, wchodzących w skład budynku przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek Komisji - Robert Dąbrowski;
- 3) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska;
- 4) Członek Komisji - Elżbieta Kobańska.

§2. Komisja przeprowadzi przetargi, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 oraz poz. 2500.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADA PRAWNY
Agnieszka Kubińska

Załącznik

do Zarządzenia nr 84...

PMT z dnia 20.03.2019 r.

REGULAMIN I PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 811/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych nr 6 i nr 11, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położonych przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu, a także niniejszego Regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetargi w dniu **18 czerwca 2019r. począwszy od godz. 12.00.** w kolejności wskazanej w § 5 ust.1.

§3.1. Przedmiotem przetargów jest sprzedaż:

1) lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 38,32 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na I piętrze budynku posadowionego w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 51/53, na działce geod. nr 240/1 o powierzchni 0,0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024729/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 3832/111824 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

2) lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni użytkowej 12,08 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń usytuowanego na poddaszu budynku posadowionego w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 51/53, na działce geod. nr 240/1 o powierzchni 0,0412 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024729/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 1208/111824 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. **Lokal mieszkalny nr 6** jest usytuowany na I piętrze, składa się z pokoju o pow. 19,87 m², kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 38,32 m². Lokal jest rozkładowy, bez balkonu, kuchnia widna. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana – stara, drzwi wejściowe w zadawalającym stanie. Stolarka okienna drewniana – ok. 20 letnia, wymaga konserwacji lub wymiany. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe – starego typu).

3. **Lokal mieszkalny nr 11** jest położony na poddaszu (IV, ostatniej kondygnacji). Składa się z jednego pokoju o pow. 7,85 m², łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 12,08 m². Lokal bez balkonu, okno od strony południowej (z widokiem na

ruchliwą ulicę). Stolarka drzwiowa – stan zadawalający. Stolarka okienna drewniana – starego typu, sprawna. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe – starego typu).

4. Budynek, w którym znajdują się lokale został wybudowany ok. 1959r. w technologii tradycyjnej, jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek jest położony na działce nr 240/1 o powierzchni 0,0412 ha. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1118,24 m². W jego skład wchodzi 23 lokale mieszkalne. Budynek jest podłączony do sieci miejskiej i lokale nr 6 i nr 11 mają dostęp do cwu. W lokalu nr 6 został zamontowany zawór i wodomierz oraz wpięto się do istniejącej instalacji rozprowadzającej cwu, natomiast w lokalu nr 11 przewód od cwu zakończono zaworem i zakorkowano, gdyż lokal nie posiada rozprowadzenia instalacji wody ciepłej.

5. Nabywcy lokali nr 6 i nr 11 przyjmują do wiadomości, że dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu nie sporządzono świadectw charakterystyki energetycznej.

6. Zgodnie z zaświadczeniem znak WAiB.7120.45.248.251.2017.ZP o samodzielności lokalu wydanym dnia 28 lipca 2017 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia, lokal nr 6 będący przedmiotem przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

7. Zgodnie z zaświadczeniem znak WAiB.7120.45.199.214.2017.ZP o samodzielności lokalu wydanym dnia 28 czerwca 2017 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia, lokal nr 11 będący przedmiotem przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

§4. Nieruchomość położona przy ul. Szosa Lubicka 51/53 w Toruniu usytuowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jakubskie Przedmieście” położonego w rejonie ulic: Żółkiewskiego, Szosa Lubicka, Targowa i Lubicka, zatwierdzony Uchwałą Nr 412/16 Rady Miasta Torunia z dnia 6 października 2016r., na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 95.08-U/MW 10, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna.

§5.1. Ustala się następujące warunki i kolejność przetargów:

....	Lokal	Pow. m ²	Cena wywoławcza	wadium
1.	nr 6	38,32	150.000,-	14.000,-
2.	nr 11	12,08	50.000,-	4.000,-

2. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 12 czerwca 2019r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Na dowódzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, do licytacji którego uczestnik zamierza

przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 14 czerwca 2019r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargów i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargach.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

- §13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§14.1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§17. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19.1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.


§21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§22. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

IW

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Lukasz Kowalkowski

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zdzinski