

## Zarządzenie nr 7.

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 14.01.2021r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.**

Na podstawie §6 ust. 1 i 2 uchwały nr 414/2012 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 3210 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 287 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu obowiązujące w okresie od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r. oraz wskaźniki mające zastosowanie do zmiany stawek czynszu wynikających z umów najmu zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia 31 stycznia 2021 r., które będą obowiązywać od 1 lutego 2021 r., zgodnie z załącznikami do zarządzenia oznaczonymi od nr 1 do 7.

§ 2. 1 Dla najmu lokali użytkowych przeznaczanych na cele wskazane w tabelach stanowiących załączniki: nr 1 - z wyłączeniem liczby porządkowej 1 i 2; nr 2 - z wyłączeniem liczby porządkowej 2; oraz nr 6 liczba porządkowa 7 zarządzenia, wynajmowanych dla prowadzenia działalności gospodarczej ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasach 56.10.A, 82.30.Z, 96.04.Z, 55.10.Z oraz w dziale 90.0, nie stosuje się wskaźnika podwyższenia czynszu, o którym mowa w §1.

2. Przepis ust. 1 stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielania pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r., str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5682

podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010, nr 53, poz. 311, z 2013, poz. 276 oraz z 2014 r., poz. 1543).”;

2) w tabeli zawartej w załączniku nr 1, liczba porządkowa nr 1 i 2 w kolumnie 5: wskaźniki „5%” zastępuje się wskaźnikami „0%”;

3) w tabeli zawartej w załączniku nr 2, liczba porządkowa nr 2 w kolumnie 4 wskaźnik „5%” zastępuje się wskaźnikiem „0%”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zabęski*

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*ka*

*Elżbieta Kowalska*

Tr-1035 RADCA PRAWNY

*Rafał Roich*