

Zarządzenie nr 62

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 17.03.2021r.

**w sprawie ustalenia preferencyjnej stawki czynszu najmu lub dzierżawy terenu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń przeznaczanego na ogródki letnie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.)<sup>1</sup>; § 6 ust. 1 uchwały nr 414/2012 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 3210 z późn. zm.)<sup>2</sup> oraz § 8 uchwały nr 920/2010 Rady Miasta Torunia z dnia 21 października 2010 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2010 r. poz. 2261) zarządza się co następuje:

§ 1.1 Najemcom lub dzierżawcom terenu przeznaczanego pod ogródki letnie udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za okresy, w wysokości i na zasadach określonych w ust. 2-8.

2. Obniżki o, których mowa w ust. 1 udziela się:

1) w okresie od 1 kwietnia 2021 r. do 31 maja 2021 r., w wysokości 90% stawki czynszu określonej, w tabeli stanowiącej:

a) załącznik nr 6; liczba porządkowa 2, do Zarządzenia nr 287 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu<sup>3</sup>;

b) załącznik nr 1, liczba porządkowa 12, do Zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń<sup>4</sup>;  
na warunkach wskazanych w ust. 6-7,

2) w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 15 listopada 2021 r., w wysokości 90% stawki czynszu o której mowa w pkt 1 lit a i b – najemcom lub dzierżawcom, którym ze względu na epidemię COVID-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, zakazano lub ograniczono prowadzenia działalności gospodarczej,  
na warunkach wskazanych w ust. 4-7.

<sup>1</sup> zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r., poz 1378

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5682

<sup>3</sup> zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia: nr 7 z dnia 14 stycznia 2021 r., nr 34 z dnia 3 lutego 2021 r.

<sup>4</sup> zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia: nr 86 z dnia 28 marca 2012 r., nr 206 z dnia 4 lipca 2012 r., nr 388 z dnia 10 października 2012 r., nr 60 z dnia 20 marca 2013 r., nr 121 z dnia 4 czerwca 2014 r., nr 335 z dnia 29 października 2014 r., nr 218 z dnia 27 czerwca 2018 r.

3. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 1 - 2, w przypadku umów zawieranych w trybie postępowania przetargowego jest udzielana najemcy lub dzierżawcy terenu gminnego, wyłącznie od stawki czynszu ustalonej w regulaminie jako stawka wywoławcza.

4. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 2 punkt 2) jest udzielana najemcy lub dzierżawcy terenu gminnego, pod warunkiem, że spełnia on łącznie poniższe warunki:

- 1) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, bądź istotnie ograniczył zakres tej działalności, co najmniej w jednym z miesięcy w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 15 listopada 2021 r.;
- 2) wykazał, że w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku, odnotował skutek przepisów, o których mowa w ust. 2 pkt 2), spadek łącznych przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub z działalności prowadzonej na terenie objętym umową najmu lub dzierżawy - wynoszący nie mniej, niż 40% takich przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.

5. Obniżoną stawkę czynszu, o której mowa w ust. 2 pkt 2), z zastrzeżeniem wskazanego w nim terminu, stosuje się nie dłużej niż przez czas obowiązywania ograniczeń w prowadzeniu działalności, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wprowadzonych w związku z epidemią COVID-19.

6. Obniżki, o których mowa w ust. 1 - 2, ustala się na wniosek najemcy lub dzierżawcy, złożony nie później niż przed upływem terminu płatności czynszu, należnego za miesiąc za który ma zostać udzielona. Wzór wniosku o udzielenie obniżki zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

7. Warunkiem udzielenia obniżki jest utrzymanie w okresie jej obowiązywania prowadzenia działalności, dla której obniżka została udzielona.

8. Obniżki, o których mowa w ust. 1-2 stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielania pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r., str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010, nr 53, poz. 311, z 2013, poz. 276 oraz z 2014 r., poz. 1543).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Nowolnowski

RADA PRAWNY

Rafał Rojek  
Tr 1035

Załącznik  
do Zarządzenia nr 62  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 17.05.2021r.

**Wniosek**  
**o zastosowanie obniżonej stawki czynszu najmu lub dzierżawy terenu stanowiącego**  
**własność Gminy Miasta Toruń przeznaczanego na ogródki letnie, w związku**  
**z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych na skutek Covid-19**

**A. Informacje dotyczące wnioskodawcy**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa najemcy/dzierżawcy*, adres siedziby (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):
Identyfikator podatkowy /NIP/
Adres terenu, którego dotyczy wniosek o zastosowanie obniżonej stawki czynszu:
Adres do korespondencji wnioskodawcy:
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. czynszu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Wskazanie terminu, których dotyczy wniosek: <input type="checkbox"/> 90% Na okres od ..... 2021 r. do ..... 2021r. (pomiędzy 01.04.2021r. a 31. 05.2021r.) <input type="checkbox"/> 90% Na okres od ..... 2021 r. do ..... 2021r. (pomiędzy 01.06.2021r. a 15.11.2021r.)

**B. Oświadczam, że ze względu na epidemię Covid-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących zaprzestałem lub istotnie ograniczyłem prowadzenie działalności w okresie od ..... do ..... Oświadczam, że w tym okresie z całokształtu prowadzonej działalności lub z działalności prowadzonej na terenie objętym umową najmu lub dzierżawy odnotowałem spadek przychodów wynoszący nie mniej niż 40% takich przychodów, uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.**

Przy wniosku przedkładam dokumenty potwierdzające spadek łącznych przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub spadek przychodów z działalności prowadzonej na terenie objętym umową najmu lub dzierżawy w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku w wysokości nie mniej, niż 40% takich przychodów w analogicznym miesiącu roku 2019 r. (sprawozdanie finansowe za 2019r. i za bieżący rok, obejmujące co najmniej okres, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 zarządzenia, a w przypadku gdy przedsiębiorca prowadzi podatkową księgę przychodów i rozchodów: wydruk zestawienia przychodów i kosztów w układzie miesięcznym za okres, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 2 zarządzenia; dla pozostałych przedsiębiorców: ewidencja przychodów lub rejestr sprzedaży VAT, a w przypadku karty podatkowej lub niewyodrębnienia rachunkowego działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu: oświadczenie)

Przy wniosku przedkładam załącznik „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.. Nr 53, poz. 312 z późn.zm.)

**C. Oświadczenie o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie**

1. Oświadczam, iż otrzymałem\*/nie otrzymałem\* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc de minimis w łącznej wysokości ..... z następujących źródeł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

2. Oświadczam, iż otrzymałem\*/nie otrzymałem\* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w łącznej wysokości ..... z następujących źródeł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
/czytelny podpis/

\* Niepotrzebne skreślić

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki i Nieruchomości

Zdzisław Komarowski

Mieczysław Czajkowski