

Zarządzenie nr *61*.

Prezydenta Miasta Torunia

z dnia *21.04* 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102 z późn. zm.¹) w związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 491 z późn. zm.²) wydanego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 poz. 1239 z późn. zm.³) zarządza się co następuje:

§ 1. Uchyla się Zarządzenie nr 9 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 8 stycznia 2020 r.

§ 2. Ustala się minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu obowiązujące w okresie od dnia 1 lutego 2020 r. do dnia 31 stycznia 2021 r., zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do zarządzenia.

§ 3. Wskaźniki zastosowane do podwyższenia minimalnych stawek czynszu, zgodnie z § 1 mają zastosowanie do podwyższenia stawek czynszu wskazanych w umowach najmu zawartych do dnia 31 stycznia 2020 r. w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu i będą obowiązywać od 1 maja 2020 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zabęski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 6358.

² Zmiany Rozporządzenia ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 522 i 531.

³ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1495 oraz z 2020 r. poz. 284 i 374.
Blura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska

RADCA PRAWNY
Rafał Rojek
11-1035

załącznik nr 1
do zarządzenia nr ..61...
z dnia 01.04.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
		Strefa I	Strefa II	
1	2	3	4	5
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	40,00	30,00	0%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,00 240,52/pkt	0,81 240,52/pkt	0%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	52,00	25,00	0%
4.	Biura	30,00	20,00	0%
5.	Sektor energetyczny	22,00	10,00	0%
6.	Pozostałe lokale	21,00	9,20	0%
7.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,17	1,27	0%

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

KOS
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Łatecki

załącznik nr 2
do zarządzenia nr 61
z dnia 01.04.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c*	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Handel, gastronomia	80,00	0%
2.	Obiekty forteczne	10,00	0%

*stawki do nowych zawieranych od 01.02.2020 r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

ka
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 3
do zarządzenia nr ...61...
z dnia ...01.04.2020r


Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych
przeznaczonych na cele oświatowe
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	15,00*	0%
2.	Teren przyległy	0,85	0%

*stawki do nowych zawieranych od 01.02.2020 r.

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa


Elżbieta Kowalska

załącznik nr 4
do zarządzenia nr 61
z dnia 01.04.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	11,00	0%

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska


załącznik nr 5
do zarządzenia nr ...61...
z dnia ...01...04...2020 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za powierzchnie pod reklamę


obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Reklamy - szyldy o powierzchni od 0,5 m ² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	40,00	0%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	5,00	0%
3.	Pozostałe reklamy	50,00	0%
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	300,00	0%

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa


Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

załącznik nr 6
do zarządzenia nr 61
z dnia 01.04.2020r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za najem terenu

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,60 zł/m ² rocznie	0%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	18,00 zł/m ² /m-c	0%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	325,00 zł / punkt mies. do pow. 10,00 m ² , za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	0%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	170,00 zł / za dobę za pow. do 100 m ² (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m ² w wysokości 1,70 zł)	0%
5.	Garaże przenośne do 20 m ² powierzchni zabudowy	150,00 zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	0%
6.	Miejsca parkingowe	105,00 zł/miejsce miesięcznie	0%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	10,00 zł/m ² /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²	0%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,00 zł/m ² / m-c	0%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,30 zł/m ² rocznie	0%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,00 zł/m ² rocznie	0%

DYREKTOR
Biura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński