

ZARZĄDZENIE NR 60
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA 17.03.2021 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bolesława Chrobrego 90 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾), uchwały nr 514/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu przy Bolesława Chrobrego 90 i § 2 ust. 1 i § 3 uchwały nr 547/2009 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r., poz. 4759 z późn. zm.²⁾) zarządza się co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bolesława Chrobrego 90 w następującym składzie:

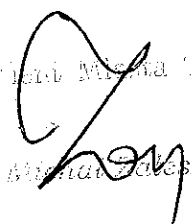
- 1) Przewodniczący Komisji - Robert Dąbrowski;
- 2) Członek Komisji - Iwona Więckowska;
- 3) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szalecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5133.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Eukasz Kozłowski

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
T. 1035

REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie uchwały nr 514/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu przy Bolesława Chrobrego 90.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **25 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰**.

§ 3. 1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Bolesława Chrobrego 90, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/2 o pow. 0,2094 ha, w obrębie 43, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033343/6.

2. Nieruchomość będą przedmiotem przetargu jest obciążona służebnością gruntową wpisaną w Dziale III wskazanej powyżej księgi wieczystej, o następującej treści: „Służebność gruntowa na nieruchomości o nr działki 133/1 w KW nr 33343 i nr działki 123/1 w KW 36822 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr działki 134/1 w KW nr 66078 a, polegająca na prawie przechodu i przejazdu wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki nr 133/1 w celu swobodnego dostępu do drogi publicznej”.

3. W Dziale III tej księgi wieczystej figuruje ponadto wpis stanowiący wzmiankę o „wpisie do rejestru zabytków schronu piechoty J-6 przy ul. Polnej 124a w Toruniu wraz z terenem działki w obrysie murów obwodowych schronu nr 670/1 (obręb 43, Arkusz mapy 6, jednostka rejestrowa G.1) – Nr Rejestru Zabytków A/1529”. Wpis ten nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. W Dziale I-Sp „Spis praw związanych z własnością” figuruje wpis o następującej treści „Każdoczesnemu właścicielowi działek nr 957 i 956 przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 944, 947, 958, i 959 zapisane w KW nr 67963”. Uprawnienie to nie jest związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.

§ 4. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest położona na peryferyjnym obszarze

miasta w północnej części Mokrego, w sąsiedztwie Fortu IV, na terenie o dominującej funkcji usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta jest niezabudowana i niezagospodarowana, stanowi teren piaszczysty, porośnięty roślinnością niską stepową. W północnej części działki zlokalizowane duże drzewo liściaste. Nieruchomość jest wolna od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakiegokolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości.

2. Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej (sieci: wod-kan, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna i co są zlokalizowane w ulicy Chrobrego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ulicy Chrobrego, a dojazd będzie realizowany za pośrednictwem służebności gruntowej przechodu i przejazdu ustanowionej zgodnie z § 6 niniejszego Regulaminu.

3. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości zlokalizowane są podziemne przyłącza wodociągowe i teletechniczne, a przez środkową część nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna zasilająca nieruchomość sąsiednią położoną przy ul. Chrobrego 90a, posadowiona na dwóch słupach zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości. Nie wyklucza się również istnienia innych przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, które nie zostały ujawnione na mapie zasadniczej.

4. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla terenów położonych w rejonie ulic Kociewskiej, Polnej, Trasy Średnicowej oraz linii kolejowej, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 930/18 z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2018 r. poz. 4964). Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu jest położona w obrębie jednostki planistycznej o symbolu 113.09-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” i przeznaczenie dopuszczalne: „składy, magazyny, infrastruktura techniczna”.

2. Szczegółowe ustalenia planu zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia.

§ 6. 1. Wraz ze sprzedażą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem terenu o szerokości 4,5 m (dochodzącej do 5,5 m na odcinku przyległym do ulicy Chrobrego na długości ca 20 m) o łącznej pow. 300 m², obciążająca nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, oznaczone geodezyjnie jako działki w obrębie 43: nr 133/2 i 133/4, zapisane w KW nr TO1T/00033343/6 i nr 123/4, zapisana w KW nr TO1T/00036822/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Bolesława Chrobrego 90, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/2 w obrębie 43 o pow. 0,2094 ha, zgodnie z załącznikiem mapowym do niniejszego Regulaminu.

2. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 20.910,00 zł brutto.

§ 7. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 500.000,00 zł brutto,
- 2) wadium: 50.000,00 zł.

§ 8. 1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w drodze jednorazowego przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr **62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** z dopiskiem „wadium Chrobrego 90” w terminie **do dnia 20 maja 2021 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności, gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 21 maja 2021 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego rachunku bankowego i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 9. 1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 10. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 11. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargów jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, a ceny wywoławcze nieruchomości i ustalone w przetargu ceny nieruchomości stanowią ceny brutto w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargów, wadium zostanie niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu – zwrócone przelewem w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania – najpóźniej w dniu przetargu – rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 16. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 17.1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, powinna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr **95 11602202 0000 0000 6171 9127** przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na powyżej wskazany rachunek bankowy. Za datę wpłaty ceny sprzedaży uznaje się dzień

wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

§ 19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 20. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi jej nabywca.

§ 21. 1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 22. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

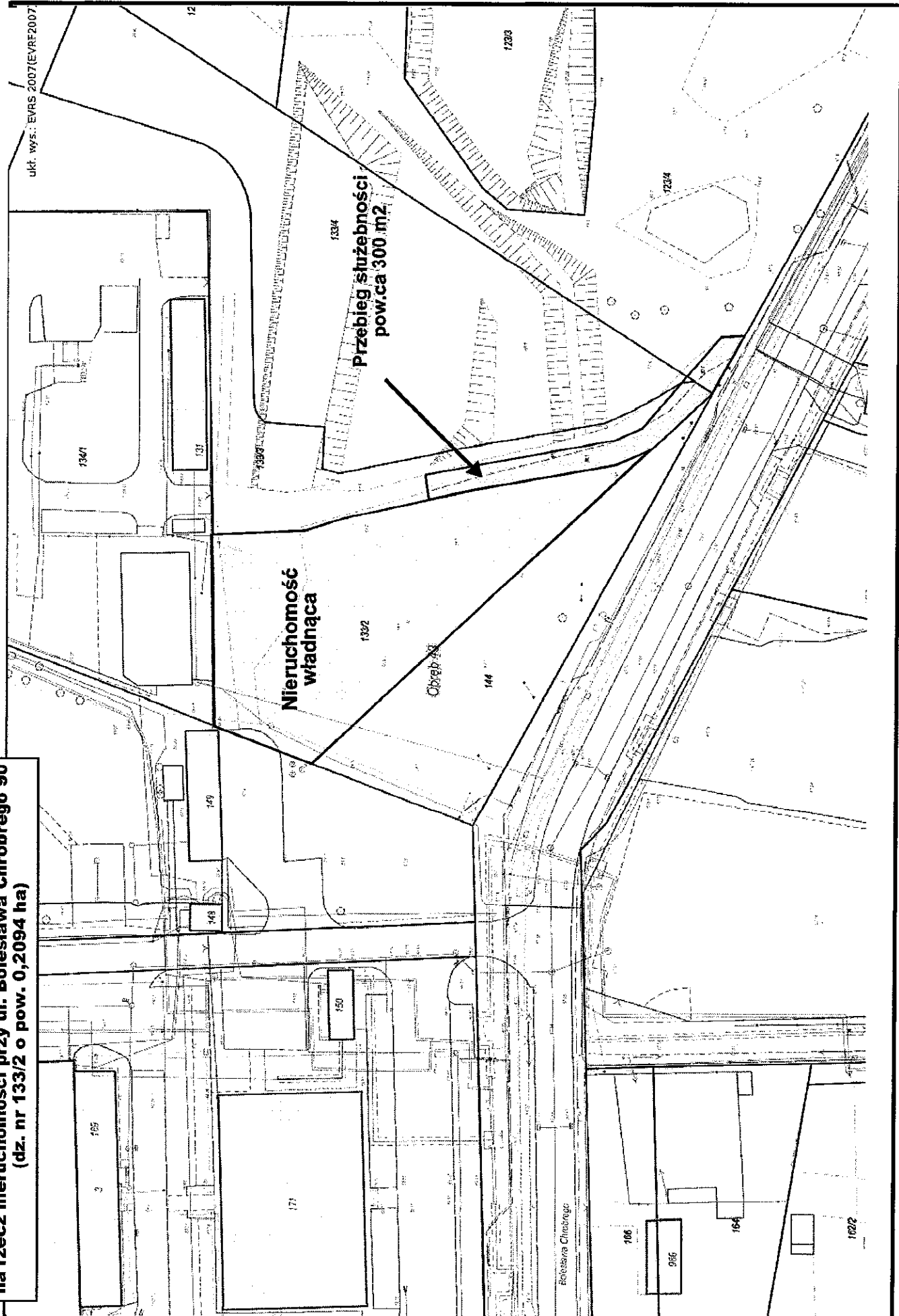
§ 24. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zajączkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Lukasz Kowalkowski

RADCA PRAWNY
Rafał Rajek
Tr. 1035

**Służebność gruntowa przechodu i przejazdu
na rzecz nieruchomości przy ul. Bolesława Chrobrego 90
(dz. nr 133/2 o pow. 0,2094 ha)**



**Nieruchomość
władząca**

**Przebieg służebności
pow.ca 300 m2**

ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)

Bolesława Chrobrego

Obrepek