

**ZARZĄDZENIE NR 60**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**Z DNIA 27.02.2019 r.**

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu przy ulicy Włocławskiej**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i §2 ust.1 oraz § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2015 r. poz. 4759) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanowić na czas nieokreślony służebność gruntową, na nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Włocławskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 428 i 434, obręb 0066, zapisanej obecnie w księdze wieczystej nr TO1T/00035184/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Włocławskiej 15 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 396/13, obręb 0066 księga wieczysta nr TO1T/00132224/0.

§2. 1. Zakres służebności gruntowej będzie polegał na:

- 1) prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki nr 428,
- 2) prawie wykonania (budowy) drogi wewnętrznej, po uzgodnieniu warunków technicznych z Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Torunia i trzech słupów oświetleniowych, oraz przeprowadzenia (umieszczenia) pod powierzchnią gruntu sieci infrastruktury technicznej lub urządzeń infrastruktury przesyłowej lub przyłączy, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości władnanej, zgodnie z przebiegiem wskazanym w załączniku mapowym,
- 3) prawie korzystania z przedmiotowych sieci, urządzeń, przyłączy wraz z prawem ich pozostawienia na nieruchomości obciążonej,
- 4) prawie wstępu na teren nieruchomości obciążonej celem dokonywania konserwacji, napraw, remontu, wymiany, usuwania awarii, przebudowy lub modernizacji przedmiotowych sieci, urządzeń, przyłączy.

2. Zakres wskazany w §2 ust. 1 pkt 2 ograniczyć do:

- 1) budowy drogi wewnętrznej o powierzchni 469m<sup>2</sup>, na działce 428,
- 2) budowy 3 słupów oświetleniowych o łącznej pow. ~0,57m<sup>2</sup>,
- 3) przeprowadzenia sieci wodociągowej – o łącznej pow. 16m<sup>2</sup>,
- 4) przeprowadzenia sieci kanalizacji deszczowej – o łącznej pow. 150m<sup>2</sup>,
- 5) przeprowadzenia sieci elektroenergetycznej – o łącznej pow. 25m<sup>2</sup>.

§3. Służebność, o której mowa w § 1 ustanowić za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto 43.500,00 zł, powiększone o należny podatek VAT w kwocie 10.005,00 zł, co stanowi kwotę brutto 53.505,00 zł.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz.1432 i poz. 2500.  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY

*Lukasz Kuczkowski*

*Grzegorz Góral*  
T.B.L. 150

Załącznik do Zarządzenia nr. 60...  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 29.02.2019 r.

396/8

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
SKALA 1:500

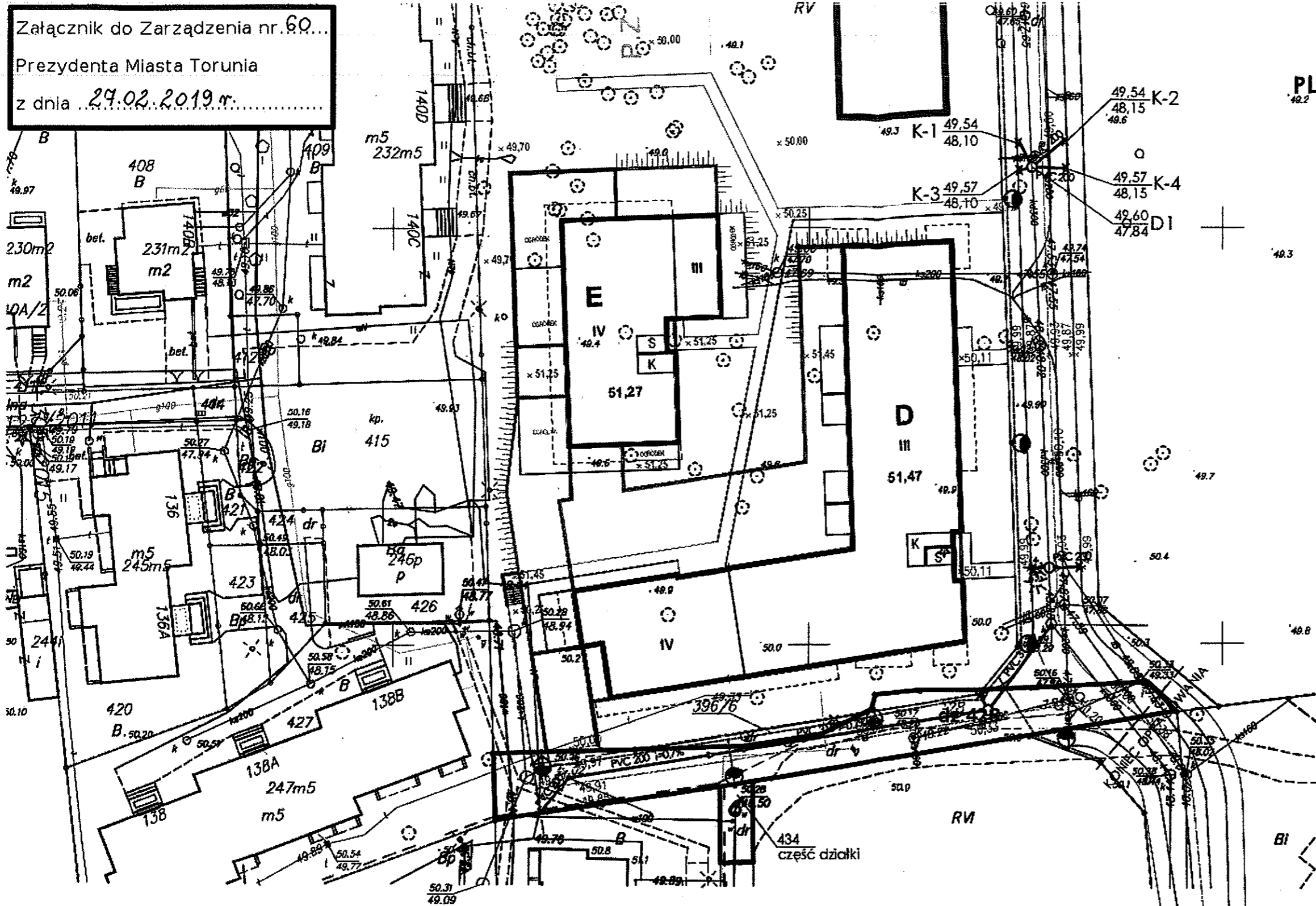
LEGENDA: 49.10

PE75	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PROJEKTOWANE
PVC 100	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PVC 200	PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
PVC 200	SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANE
○	STUDNIA KANALIZACYJNA PVC D=425
○	STUDNIA KANALIZACYJNA BETON 1200mm
⊕	WPUST DESZCZOWY PVC425mm RUSZT ŻELIWNY Z ZAMKNIĘCIEM
⊗	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO WYCINKI

●	SŁUP ALUMINIOWY OKRĄGLY, STOŻKOWY, h=6m, R 7040 NA FUNDAMENCIE F 100/30 OPRAWA TECEO1 /5103/ 24LED5/500mA/ 38W/4000K/NW
○	SŁUP ALUMINIOWY CYLINDRYCZNY h=4m, OPRAWA MIRA LED 24W, 4000K
-e	ZŁĄCZE KABLOWE
---	KABEL OŚWIELENIOWY YAKXS 5x25mm <sup>2</sup>
---	RURA OSŁONOWA DVK 75 MM
SKR-1,SK-2	STUDNIA KABLOWA SKR-1, 2
L-2	KANALIZACJA KABLOWA Ø2x110 lub 1x110
LSV	KAMERA ZEWNĘTRZNA OBUDOWA IP 65 MONTAŻ NA SŁUPIE OŚWIELENIOWYM
ON	OPRAWA NAŚCIENNA LUXIONA LOTOS LED IP54 20W MONTAŻ NA ŚCIANIE

Potwierdzam zgodność mapy cyfrowej z oryginałem mapy do celów projektowych

Karol Piórkowski



6640.153.2018  
kujawsko-pomorskie  
m. Toruń  
046301\_1, Toruń  
0066  
396/7  
Okólna 142d

**MAPA ZASADNICZA**  
do celów projektowych  
Skala 1:500

1. układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18')
2. układ wys.: "Amsterdam 55"
3. Układ odniesienia: PL-ETRF89

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone badaniem słabejności gruntowych  
Mapa aktualna na dzień: 30.01.2018r  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń  
podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji

<b>SATORIS</b>		SATORS S.C. Karol Piórkowski, Małusz Kubicki ul. Sowińskiego 4/10, 87-100 Toruń kontakt@satoris.com.pl www.satoris.com.pl	
INWESTOR	APRO INVESTMENT SP Z O.O. ul. Mariuszki 39, 87-100 Toruń		
Nazwa projektu Lokalizacja	BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH DO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH CDIE PRZY UL. OKÓLNEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM, PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ul. Okólna nr 396/4, 428, 87-100 Toruń obr. 0066		
Tytuł rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		Stan PB
Zespół autorów Projektant	Imię i Nazwisko mgr inż. Karol Piórkowski	Numer uprawnień i podległość KUP/0053/POOS/05	Podpis Data 11.2018