

**ZARZĄDZENIE NR ...58...**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ...14.03.2021 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm<sup>1)</sup>), uchwały nr 894/18 z 19 lipca 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona oraz § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. U. Woj.Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 4759 z późn zm<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Robert Dąbrowski;
- 4) Członek - Katarzyna Kierys.

§2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*[Podpis]*  
Michał Zielenki

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378,

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2020r. poz. 5133.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Michał Kowalkowski

RADA PRAWNY

*[Podpis]*  
Rafał Rojek  
Tel. 1035

Załącznik do Zarządzenia Nr 58.....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 17.03.2021.....

## REGULAMIN I PRZETARGÓW

§1.1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie uchwały nr 894/18 z 19 lipca 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **6 lipca 2021r.**, począwszy od godz. **10<sup>00</sup>**, w kolejności wskazanej w § 5 ust. 1.

2. Przedmiotem przetargów są następujące nieruchomości gruntowe, położone w Toruniu:

Położenie	Nr działki/użytek	Pow. ha	Nr księgi wieczystej	przeznaczenie
ul. Pera Jonssona 4 - kompleks nr 1	35/15 (Bp), obręb 23	0,3179	TO1T/00035395/9	100.01-U03 teren zabudowy usługowej, fragment działki nr 35 o pow. ca 7 m <sup>2</sup> – 94.01-KD(L)1 – komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna
ul. Szosa Bydgoska 76-80 - kompleks nr 2	35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23	0,6268	TO1T/00035395/9 TO1T/00045451/3 TO1T/00037371/9 TO1T00045452/0	100.01-U03 teren zabudowy usługowej

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” ; 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2” oraz 3) służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. polegająca na: a) prawie do wybudowania oraz trwałego utrzymywania na nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 odcinka sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN-110kV wraz z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku nr 8 do aktu notarialnego, b) prawie do korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2, w pasie technologicznym wynoszącym 0,5 m szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci elektroenergetycznej opisanej w pkt a), w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji

elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

4. Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Sp. „Geotermia Toruń” Sp. z o.o., o której mowa powyżej w pkt 2) polega na prawie wybudowania oraz trwałego utrzymywania odcinków sieci ciepłowniczej, jaka posadowiona zostanie m.in. na działce 35/15, położonej przy ul. Pera Jonssona 4 oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w pasie technologicznym wynoszącym dwa metry szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci ciepłowniczej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia ciepłownicze wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością Spółka jest zobowiązana do przywrócenia nieruchomości obciążonych, oraz ulic, chodników i innych obszarów przyległych, zniszczonych na skutek przemieszczania się pojazdów bądź sprzętu budowlanego, do stanu pierwotnego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, eksploatacyjnych albo remontowych, w sposób gwarantujący ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto Spółka została zobowiązana do wybudowania fragmentu sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 35/15 w taki sposób by umożliwić przejazd pojazdami ciężarowymi, zgodnie z właściwymi przepisami mającymi zastosowanie do dróg publicznych przebiegających przez odpowiednie działki.

5. W KW Nr TO1T/00045452/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę geod. nr 91/2, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, 51/1 wpisanych w księdze wieczystej nr 32186, zgodnie z treścią i na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r., Rep. A Nr 1551/02” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działki nr 53/6”.

6. Na podstawie Uchwały Nr 97 Zarządu Miasta Torunia z dnia 15 kwietnia 2002r. wyżej opisana w pkt 1) służebność gruntowa przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki 91/7, na granicy z działką nr 92/1.

§3.1 Nieruchomości położone są na obszarze objętym m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sz.Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 RMT z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostki planistyczne: 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*teren zabudowy usługowej*” oraz dopuszczalne „*obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*” oraz część dz. geod. nr 35/15 o pow. ca. 7 m<sup>2</sup> położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 94.01-KD(L)1–przeznaczenie podstawowe: *komunikacja – droga publiczna – ulica lokalna*. Na podstawie uchwały Nr 113/11 RMT z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg publicznych, ul. Pera Jonssona, łącząca ul. Sz. Bydgoska z ul. Łukasiewicza została zaliczona do kategorii dróg gminnych, a w jej przebiegu nie znajduje się działka nr 35/15 (użytek Bp) położona przy ul. Pera Jonssona 4.

2. Działka nr 35/15 (kompleks 1) posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Pera Jonssona

o nawierzchni asfaltowej z urządzonym ciągiem pieszym. Wjazd należy urządzić na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

3. Droga dojazdowa do nieruchomości oznaczonej jako kompleks 2 jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KDW3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 56.257,74 zł z VAT w wysokości 23 %) polegająca na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obręb nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, o powierzchni 791 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń – zgodnie z załącznikiem mapowym na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Szosa Bydgoska 76-80, oznaczonych geod. jako działki nr: 35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp), obręb 23 - (kompleks nr 2).

4. Zbywane grunty położone są w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.

§4.1. Zbywany grunty oznaczony jako kompleks nr 1 jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (w granicach działki nr 35/15 przebiega ogrodzenie sąsiedniej działki – 35/14). W granicach działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy oraz znajdują się pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej.

Uzbrojenie - w przebiegu ulicy Pera Jonssona: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, - w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska: sieć gazowa. W granicach działki przebiega przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. W zachodniej części działki – przebieg projektowanych sieci ciepłowniczej i telekomunikacyjnej Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącego wodociągu DN250 znajdującego się w ul. Pera Jonssona zaś odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Pera Jonssona.

2. Zbywany grunt oznaczony jako kompleks nr 2 jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiednich działek). Na terenie działek znajdują się betonowe słupy oświetleniowe, mogą też znajdować się pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej. Ponadto przebiegają sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna oraz przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych.

Sieci kabla elektroenergetycznego oraz odcinek oświetlenia energetycznego, przebiegające po gruntach nie są własnością ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. PGE Toruń SA nie posiada na terenie kompleksu swojej infrastruktury technicznej. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci. Uzbrojenie: w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska i Pera Jonssona: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa.

Spółka Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. planuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej umożliwiających zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych z nieruchomości

opisanych jako kompleks nr 2 niniejszego regulaminu w terminie do końca czerwca 2021r. Włączenie do tych sieci będzie mogło nastąpić po ich wybudowaniu i przekazaniu do eksploatacji.

3. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1.Ustala się następujące warunki i kolejność przetargów:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza z VAT (zł)	Wadium (zł)
1.	ul. Pera Jonssona 4 <b>kompleks nr 1</b>	35/15	03179	1.300.000,00	130.000,00
2.	ul. Szosa Bydgoska 76-80 <b>kompleks nr 2</b>	35/16 , 44/3 , 45/1, 91/4 , 102/4	0,6268	2.000.000,00	200. 000,00

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **30 czerwca 2021r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działek lub kompleksów, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 2 lipca 2021r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie ono zwrócone na konto, z którego wpłynęło.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§15.1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ~~przetargu~~ nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zadecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić:

- 1) ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127;
- 2) wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 11 1160 2202 0000 0002 7172 9422,

przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konta.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

IW

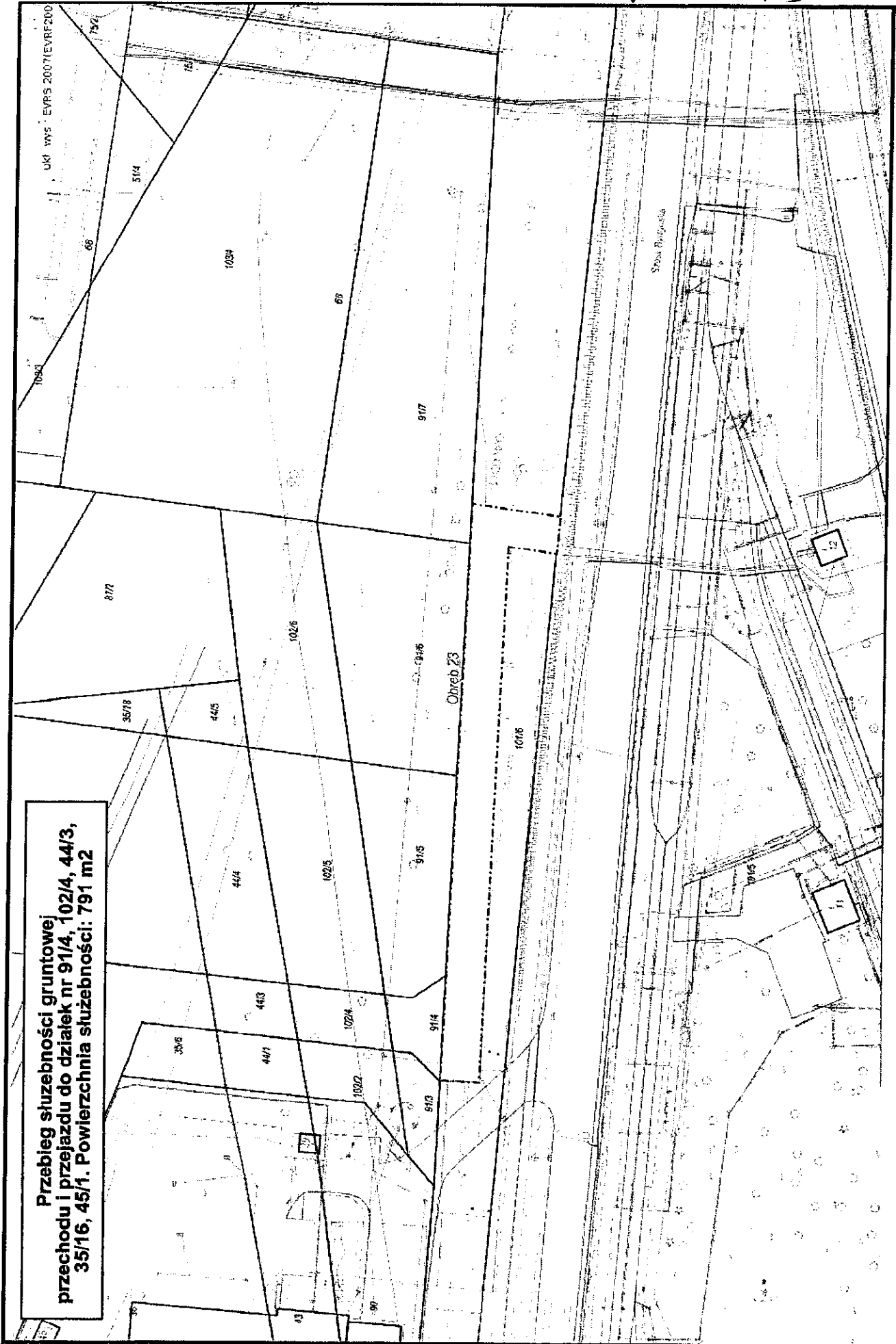
Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Eukasz Kowalkowski*

RADA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
1035



**Przebieg służebności gruntowej  
przechodu i przejazdu do działek nr 91/4, 102/4, 44/3,  
35/16, 45/1. Powierzchnia służebności: 791 m2**