

ZARZĄDZENIE NR **55**
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~10.03~~2021 r.

w sprawie konkursu „Obiekt Roku – edycja 2019-2020”

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się konkurs „Obiekt Roku – edycja 2019-2020”, zwany dalej konkursem.

§ 2.1. Zgłoszenia obiektów do konkursu przyjmowane będą do dnia 30 lipca 2021 r.

2. Informacja o ogłoszeniu konkursu i jego warunkach, w tym o terminie przyjmowania zgłoszeń obiektów podana zostanie w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia oraz przesłana do Inwestorów, którzy spełnią kryteria zawarte w § 2 ust. 1 Regulaminu konkursu.

§ 3. Konkurs przeprowadzony zostanie zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie konkursu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Komisja konkursowa zostanie powołana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia spośród zaproszonych i zgłoszonych przedstawicieli:

- 1) Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia;
- 2) Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Bydgoszczy;
- 3) Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy;
- 4) SARP – Stowarzyszenia Architektów Polskich – Oddział Toruński;
- 5) Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa - Oddział w Toruniu;
- 6) Komisji Rozwoju Miasta Rady Miasta Torunia;
- 7) Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu.

2. Przewodniczącym komisji konkursowej będzie Zastępca Prezydenta Miasta Torunia właściwy ds. architektury i budownictwa – Pan Zbigniew Rasielewski

3. W skład komisji konkursowej nie mogą wchodzić osoby, które uczestniczyły w procesie projektowo-wykonawczym obiektu zgłoszonego do konkursu.

4. Przewodniczącemu oraz członkom komisji za udział w pracach komisji nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 5. Opublikowanie wyników konkursu oraz wręczenie nagród nastąpi do 30 września 2021 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam:

1) Dyrektorowi Wydziału Architektury i Budownictwa w zakresie:

a) informowania o konkursie potencjalnych zainteresowanych, w tym inicjowania

- zgłaszania najwartościowszych obiektów, spełniających kryteria konkursu,
- b) przyjmowania i opiniowania zgłoszeń obiektów do konkursu,
 - c) zebrania kandydatur na członków komisji konkursowej, organizacji pracy komisji i jej obsługi,
 - d) przeprowadzenia konkursu wraz z wyłonieniem przez komisję konkursową nagrodzonych obiektów,
 - e) archiwizowania wyników konkursu zgłoszonych obiektów,
 - f) przygotowania i sfinansowania zakupu okolicznościowych tablic i statuetek, przewidzianych regulaminem konkursu,
 - g) finansowania zakupu dyplomów, obsługi informacyjnej konkursu i uroczystości ogłoszenia wyników konkursu,
- 2) Dyrektorowi Wydziału Promocji i Turystyki w zakresie:
- a) przygotowania prezentacji obiektów na uroczystość ogłoszenia wyników konkursu, sporządzonej na podstawie materiałów dostarczonych przez zgłaszających,
 - b) organizacji uroczystości ogłoszenia wyników konkursu - w tym rezerwacji odpowiednich pomieszczeń i zapewnienia jej właściwej oprawy, w zależności od sytuacji epidemicznej, zgodnie z obowiązującymi zakazami, nakazami i ograniczeniami wprowadzonymi w związku ze stanem epidemii z powodu zakażenia wirusem SARS-CoV-2 przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
 - c) przygotowania dyplomów dla osób uczestniczących w procesie projektowo-wykonawczym nagrodzonych i wyróżnionych obiektów,
 - d) promowania nagrodzonych i wyróżnionych obiektów oraz ich twórców,
 - e) wykorzystywania konkursu w promocji Miasta;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji w zakresie:
- a) informowania mediów o ogłoszeniu konkursu, na podstawie materiałów źródłowych przekazanych przez WAiB,
 - b) obsługi fotograficznej uroczystości ogłoszenia wyników i wręczenia nagród,
 - c) informowania mediów o wynikach konkursu, w tym także publikowania informacji o laureatach poszczególnych edycji na miejskich stronach internetowych.
- 4) Dyrektorowi Biura Obsługi Urzędu w zakresie:
- a) ogłoszenia konkursu i jego warunków,
 - b) zapewnienia środków transportu na potrzeby komisji konkursowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

Jolanta Zagórska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr inż. Zbigniew Sulik
Radca Prawny
Tb - 535

REGULAMIN
KONKURSU „OBIEKT ROKU – EDYCJA 2019-2020”

§ 1. Celem konkursu „Obiekt Roku – edycja 2019-2020”, zwanego dalej konkursem, jest promowanie współczesnej architektury i stworzenie forum dla jej prezentacji oraz dyskusji na temat najnowszych realizacji i projektów architektonicznych.

§ 2.1. Konkurs dotyczy obiektów wykonanych na terenie miasta Torunia i zgłoszonych do użytkowania w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.

2. Zgłoszenia obiektu do konkursu może dokonać jego projektant, wykonawca bądź inwestor.

3. Ilość obiektów zgłoszonych przez tego samego projektanta, wykonawcę bądź inwestora jest nieograniczona.

4. Do zgłoszenia budynku jednorodzinny lub zespołu tych budynków, złożonego przez osobę nie będącą ich właścicielem, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na udział obiektu w konkursie.

§ 3.1. Do udziału w konkursie mogą być zgłaszane obiekty następujących kategorii:

- 1) zespoły i pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jednorodzinne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) obiekty zabytkowe poddane modernizacji, rewaloryzacji i adaptacji;
- 4) obiekty przemysłowe;
- 5) istniejące obiekty poddane modernizacji i adaptacji;

2. Każdy obiekt budowlany może zostać zgłoszony tylko w jednej kategorii.

3. Komisja konkursowa (zwana dalej „Komisją”) w porozumieniu ze zgłaszającym może zmienić kategorię obiektu.

4. Komisja ma prawo zaproponować na pierwszym swoim posiedzeniu udział w konkursie obiektów nie zgłoszonych w terminie - ich uczestnictwo jest możliwe na podstawie zgłoszenia spełniającego wymogi niniejszego Regulaminu, złożonego przed terminem kolejnego posiedzenia przez podmiot wskazany w § 2 ust.2 regulaminu.

5. Komisja ma możliwość wezwać zgłaszającego obiekt do uzupełnienia dokumentacji konkursowej. Uzupełnienie dokumentów konkursowych powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 4.1. Zgłoszenie obiektu do konkursu następuje poprzez złożenie, przed upływem wyznaczonego terminu, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia wypełnionego formularza karty obiektu, pobranego z internetowej strony Urzędu Miasta Torunia lub udostępnionego przez ten Wydział.

2. Kartę obiektu składa się elektronicznie (pocztą elektroniczną na adres: waib@um.torun.pl lub na nośniku cyfrowym do siedziby Wydziału Architektury i Budownictwa,

ul. Grudziądzka 126b, Toruń), w formie 7-15 slajdów zawierających podstawowe informacje o obiekcie, w tym: dokumentacja fotograficzna (elewacje obiektu, wnętrza, zagospodarowanie terenu), technologia wykonania, termin przystąpienia do użytkowania, jego charakterystyczne parametry (powierzchnie, gabaryty, kubatura, liczba mieszkań, liczba miejsc postojowych itp.).

3. Wzór karty obiektu określa załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 5.1. Ustala się następujące kryteria kwalifikowania obiektu do udziału w konkursie:

- 1) zrealizowanie obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zatwierdzonymi rozwiązaniami urbanistyczno – architektonicznymi, oraz warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) formalne zgłoszenie obiektu do użytkowania lub uzyskanie decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli obowiązek taki wynikał z udzielonego pozwolenia na budowę

2. Zakres robót w obiektach zgłoszonych do konkursu w kategorii modernizacji i adaptacji istniejących obiektów obejmować musi poza elewacjami również roboty budowlane w obiekcie, mające wpływ na zrównoważone budownictwo (dbałość o środowisko naturalne oraz oszczędne gospodarowanie surowcami w całym cyklu budowlanym).

§ 6. Ustala się następujące kryteria oceny obiektów:

- 1) w kategorii zespołów i pojedynczych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojeżdż i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleni i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, zastosowane wyroby budowlane),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 2) w kategorii obiektów użyteczności publicznej:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojeżdż i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleni i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, zastosowane wyroby budowlane),

- d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 3) w kategorii rewaloryzacji i adaptacji obiektów zabytkowych:
- a) umiejętność wprowadzenia obecnej funkcji do historycznych układów przestrzennych i konstrukcyjnych,
 - b) wyeksponowanie w obiekcie historycznych elementów,
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, zastosowane wyroby budowlane),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 4) w kategorii obiektów przemysłowych:
- a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojeżdż i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleń i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, zastosowane wyroby budowlane),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 5) w kategorii modernizacji i adaptacji istniejących obiektów:
- a) stopień plastycznego i funkcjonalnego wzbogacenia rejonu miasta, w którym obiekt istnieje, w tym rodzaj kolorystyki,
 - b) forma architektoniczna (w tym wprowadzenie nowych detali architektonicznych wzbogacających obiekt i jego wnętrze, spójność, spełnienie wymogów użytkowych),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, zastosowane wyroby budowlane),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);

§ 7.1. Ustala się skalę ocen od 1 (jednego) do 10 (dziesięciu) punktów dla poszczególnych kryteriów we wszystkich kategoriach obiektów, podawanych przez każdego z członków Komisji w liczbach całkowitych.

2. W przypadku uzyskania przez zgłoszone obiekty tej samej ilości punktów, głos rozstrzygający należy do Przewodniczącego Komisji.

3. Rozstrzyganie w sprawach nieprzewidzianych niniejszym regulaminem należy do Komisji.

4. Komisja sporządza zwięzłe uzasadnienie dla każdej z przyznanych przez siebie nagród.

5. Dopuszcza się możliwość posiedzenia Komisji w formie zdalnej – w zależności od sytuacji epidemicznej w czasie planowanego posiedzenia.

§ 8.1. Obiekty najwyżej ocenione przez Komisję otrzymują, z zastrzeżeniem ust. 2 -4:

1) tytuł „Obiekt Roku” - dla obiektów, które uzyskały średnią ocenę w skali od 7,00 do 10,00 punktów;

2) wyróżnienia - dla obiektów, które uzyskają średnią ocenę w skali od 5,00 do 6,99 punktów.

2. W ramach poszczególnych kategorii obiektów, o których mowa w § 3 może być przyznany jeden tytuł „Obiekt Roku” oraz dwa wyróżnienia, albo trzy wyróżnienia w przypadku braku możliwości przyznania tytułu „Obiekt Roku”.

3. W przypadku gdy więcej niż jeden obiekt uzyska średnią ocenę kwalifikującą go do uzyskania tytułu „Obiekt Roku”, nagrodę otrzymuje obiekt z największą ilością punktów.

4. Dopuszcza się przyznanie dwóch tytułów „Obiekt Roku” w kategorii zespołów i pojedynczych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, przy czym jeden z tytułów może przypaść zespołowi lub pojedynczemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu a drugi zespołowi lub pojedynczemu budynkowi mieszkalnemu wielorodzinnemu.

§ 9.1. Właściciele obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” uzyskują prawo do trwałego umieszczenia na fasadzie budynku, bądź na murze obiektu, tablicy informującej o przyznaniu tytułu, otrzymanej od organizatora konkursu.

2. Inwestorzy obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” otrzymują od organizatora konkursu statuetki konkursowe.

3. Osoby uczestniczące w procesie projektowo-wykonawczym nagrodzonego obiektu, w szczególności inwestorzy, projektanci, konstruktorzy, konserwatorzy restaurujący zabytkowe elementy obiektu, wykonawcy i kierownicy budów, wymienieni w karcie obiektu otrzymują okolicznościowe dyplomy.

§ 10.1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego wykorzystywania w celach informacyjno-promocyjnych zdjęć złożonych wraz z kartami obiektów i ich udostępniania innym podmiotom.

2. Zgłoszenie obiektu do konkursu jest równoznaczne z akceptacją jego Regulaminu.

Nie wchodzi w zakres
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Joanna Zagórska
TC - 535

Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Zdzisław Sulik

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

KONKURS „OBIEKT ROKU - EDYCJA 2019 – 2020”

KARTA ZGŁOSZENIA OBIEKTU

w kategorii:

- zespoły i pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jednorodzinne
- obiekty użyteczności publicznej
- obiekty przemysłowe
- obiekty zabytkowe poddane rewaloryzacji i adaptacji
- istniejące obiekty poddane modernizacji i adaptacji

INFORMACJE O OBIEKCIE:

Rodzaj obiektu:

.....

przy ulicy: w Toruniu

Znak i data pozwolenia na budowę:

.....

Potwierdzenie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego o dopuszczeniu obiektu do użytkowania – w załączeniu.

INFORMACJA O INWESTORZE:

Pełna nazwa Inwestora:

.....

.....

Adres:

tel. kontaktowy:, faks:

adres e-mail:

INFORMACJA O WŁAŚCICIELU:

(należy wypełnić, jeśli nie jest nim inwestor,
dołączając zgodę wszystkich właścicieli w przypadku budynków jednorodzinnych)

Pełna nazwa lub imiona i nazwiska właścicieli:

.....

.....

Adres:

tel. kontaktowy:, faks:

adres e-mail:

INFORMACJA O PROJEKTANCIE:

Imię i nazwisko (tytuły)

.....

Adres korespondencyjny:

.....

tel. kontaktowy:

INFORMACJA O KONSTRUKTORZE:

Imię i nazwisko (tytuły)

.....

Adres korespondencyjny:

.....

tel. kontaktowy:

INFORMACJA O KIEROWNIKU BUDOWY:

Imię i nazwisko (tytuły)

.....

Adres korespondencyjny:

.....

tel. kontaktowy:

INFORMACJA O WYKONAWCY:

Pełna nazwa wykonawcy:

.....

.....

Adres:

Tel. kontaktowy:, faks:

adres e-mail:

Czytelny podpis zgłaszającego obiekt do konkursu
(nr tel., fax, adres e-mail)

.....

.....

Uwaga! Zgłaszający wybiera jedną kategorię, w której zgłasza obiekt, skreślając pozostałe. Wypełniając kartę, należy zachować podział na strony. Karty nieczytelne i niekompletne będą zwracane.

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Torunia jest Prezydent Miasta Toruń, z siedzibą przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji Pana/i praw może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mailowo: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 88 02 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a) RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na potrzeby konkursu „Obiekt Roku - Edycja 2019 – 2020”.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasta Torunia przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak podstaw prawnych do uczestnictwa w konkursie.
9. Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji
10. Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych. W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń. Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w klauzulą informacyjną i zgodnie z art. 6 ust.1. lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Miasta Torunia przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń., email: iod@um.torun.pl, reprezentowany przez Prezydenta Miasta dla potrzeb organizacji konkursu „Obiekt Roku - Edycja 2019 – 2020”.

.....
(data i czytelny podpis)