

**Zarządzenie Nr 44**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 10.02.2021 r.**

w sprawie ustalenia preferencyjnej stawki czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych zespołu staromiejskiego w Toruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.)<sup>1</sup>, uchwały Nr 391/16 Rady Miasta Torunia z dnia 8 września 2016 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, uchwały Nr 639/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, uchwały Nr 74/19 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej wskazanych ulic w Toruniu, uchwały nr 344/20 Rady Miasta Torunia z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Najemcom/ dzierżawcom terenu dróg wewnętrznych zespołu staromiejskiego, prowadzącym działalność w zakresie:

- 1) letnich ogródków gastronomicznych;
- 2) stoisk handlowych z pamiątkami;
- 3) stoisk handlowych z kwiatami;
- 4) stoisk handlowych z warzywami;

udziela się obniżek obowiązujących stawek czynszu za okresy i w wysokości określonej w ust.2 - 3.

2. Obniżki, o których mowa w ust.1 udziela się:

- 1) w okresie od 15 marca 2021 r. do 31 maja 2021 r., w wysokości 90% stawek czynszu, określonych – odpowiednio – w pozycjach 1, 3, 4, 5 tabeli stawek, stanowiącej załącznik do zarządzenia nr 295 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 11 września 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych<sup>2</sup>;
- 2) w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 15 listopada 2021 r., w wysokości 90% stawek czynszu, określonych – odpowiednio – w pozycjach 1, 3, 4, 5 tabeli stawek, o której mowa w pkt 1 - najemcom/ dzierżawcom, którym ze względu na epidemię COVID-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, zakazano lub ograniczono prowadzenie działalności gospodarczej, na warunkach wskazanych w ust. 3-6, które muszą być spełnione łącznie.

3. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 2 punkt 2) jest udzielana najemcy/dzierżawcy terenu gminnego, pod warunkiem, że najemca/dzierżawca spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, bądź istotnie ograniczył zakres tej działalności, co najmniej w jednym z miesięcy w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 15 listopada 2021 r.;
- 2) wykazał, że w miesiącu bezpośrednio poprzedzającym złożenie wniosku, odnotował skutek przepisów, o których mowa w ust.2 pkt 2, spadek łącznych przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub z działalności prowadzonej na wynajętym/ dzierżawionym terenie dróg wewnętrznych zespołu staromiejskiego - wynoszący nie mniej, niż 40% takich przychodów uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.

<sup>1</sup>zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r., poz 1378

<sup>2</sup> zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia: nr 68 z dnia 22 kwietnia 2020 r., nr 218 z dnia 7 października 2020 r., nr 265 z dnia 25 listopada 2020 r.

4. Obniżoną stawkę czynszu, o której mowa w ust.2 pkt 2 stosuje się nie dłużej niż czas obowiązywania ograniczeń w prowadzeniu działalności, wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wprowadzonych w związku z epidemią COVID-19.

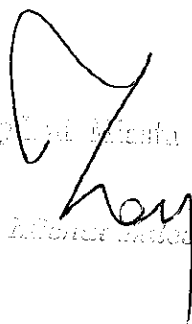
5. Obniżki, o których mowa w ust. 1 - 2, ustala się na wniosek najemcy/ dzierżawcy, złożony nie później niż przed upływem terminu płatności czynszu, należnego za miesiąc za który ma zostać udzielona.

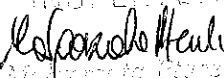
6. Warunkiem obniżki jest utrzymanie w okresie jej obowiązywania prowadzenia działalności, dla której obniżka została udzielona.

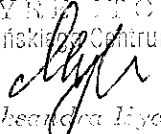
7. Wzór wniosku o udzielenie obniżki zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

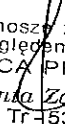
8. Suma obniżek stawek czynszu udzielonych na podstawie niniejszego zarządzenia oraz przyznanych najemcy/ dzierżawcy w zawartej umowie najmu/ dzierżawy terenu dróg wewnętrznych nie może przekroczyć w tym samym miesiącu rozliczeniowym 90% stawki czynszu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Aleksandra Hrycha  
Dyrektor

INSPEKTOR  
  
Rafał Krawiec  
10.02.2021 r.

DYREKTOR  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta  
  
Aleksandra Hrycha  
10.02.2021 r.

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Zagórska  
Tr-535  


Załącznik  
do Zarządzenia nr 41  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 10.02.2021

**Wniosek**  
**o zastosowanie obniżonej stawki czynszu za nieruchomości stanowiącą własność Gminy**  
**Miasta Toruń - drogę wewnętrzną zespołu staromiejskiego w Toruniu w związku z**  
**ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych na skutek Covid-19**

**A. Informacje dotyczące wnioskodawcy**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa najemcy, adres siedziby (zgodnie z dokumentem rejestracyjnym):
Identyfikator podatkowy /NIP/
Adres terenu drogi wewnętrznej, którego dotyczy wniosek o zastosowanie obniżonej stawki czynszu :
Adres do korespondencji wnioskodawcy:
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dot. czynszu (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)
Wskazanie terminu, których dotyczy wniosek: <input type="checkbox"/> 90% Na okres od ..... 2021 r. do ..... 2021r. (pomiędzy 15.03.2021r. a 31. 05.2021r.) <input type="checkbox"/> 90% Na okres od ..... 2021 r. do ..... 2021r. (pomiędzy 01.06.2021r. a 15.11.2021r.)

**B. Oświadczam, że ze względu na epidemię Covid-19, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących zaprzestałem lub istotnie ograniczyłem prowadzenie działalności w okresie od ..... do ..... Oświadczam, że w tym okresie z całokształtu prowadzonej działalności lub z działalności prowadzonej na wynajętym/ dzierżawionym terenie dróg wewnętrznych zespołu staromiejskiego odnotowałem spadek przychodów wynoszący nie mniej niż 40% takich przychodów, uzyskanych w analogicznym okresie roku 2019.**

Przy wniosku przedkładałem dokumenty potwierdzające spadek łącznych przychodów z całokształtu prowadzonej działalności lub spadek przychodów z działalności prowadzonej na wynajętym/ dzierżawionym terenie dróg wewnętrznych zespołu staromiejskiego w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku w wysokości nie mniej, niż 40% takich przychodów w analogicznym miesiącu roku 2019 r. (sprawozdanie finansowe za 2019r. i za bieżący rok, obejmujące co najmniej okres, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 2 zarządzenia, a w przypadku gdy przedsiębiorca prowadzi podatkową księgę przychodów i rozchodów: wydruk zestawienia przychodów i kosztów w układzie miesięcznym za okres, o którym mowa w § 1 ust.3 pkt 2 zarządzenia; dla pozostałych przedsiębiorców: ewidencja przychodów lub rejestr sprzedaży VAT, a w przypadku karty podatkowej lub niewyodrębnienia rachunkowego działalności prowadzonej w wynajmowanym lokalu: oświadczenie)

Przy wniosku przedkładałem załącznik „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków” do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2020r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U.. Nr 53, poz. 312 z późn.zm.)

**C. Oświadczenie o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie**

1. Oświadczam, iż otrzymałem\*/nie otrzymałem\* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc de minimis w łącznej wysokości ..... z następujących źródeł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

2. Oświadczam, iż otrzymałem\*/nie otrzymałem\* w ciągu roku, w którym ubiegam się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, pomoc de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w łącznej wysokości ..... z następujących źródeł:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
/czytelny podpis/

\* Niepotrzebne skreślić

INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Małgorzata Górska  
10.02.2020 r.

DYREKTOR 2  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta  
*[Podpis]*  
Aleksandra Łaycka  
10.02.2020 r.

.....  
Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Jolanta Zagórska  
7-535