

ZARZĄDZENIE NR.....335
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia29.10.2014r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), zarządza się co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń²⁾ wprowadza się następujące zmiany:

1)w§ 3 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń określone w umowach najmu lub dzierżawy nie mogą być niższe niż ustalone w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 3a.”;

2) po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„3a. 1 Stawki czynszu za lokale użytkowe położone na obszarze Zespołu Staromiejskiego miasta Torunia, ograniczonego ulicami: Bulwar Filadelfijski, Aleja Jana Pawła II, Wały Gen. Sikorskiego, Szumana, Wola Zamkowa wynajmowane przez mikroprzedsiębiorstwa na prowadzenie działalności gospodarczej, określonej w załączniku nr 3 do zarządzenia mogą być obniżone na wniosek najemcy, nie więcej jednak niż 30%.

2. Obniżona stawka czynszu obowiązuje przez okres kolejnych 12 miesięcy kalendarzowych pod warunkiem, że przedsiębiorca w tym okresie, nie zmienił przedmiotu działalności na inny, który nie uprawnia do obniżki zgodnie z ust.1.

3. Kolejne obniżki stawki stosuje się na wniosek najemcy przez następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli przedsiębiorca złoży oświadczenie, o dalszym prowadzeniu działalności w branży określonej w załączniku nr 3 do zarządzenia.

4. Obniżka, o której mowa w ust. 1 jest możliwa w ramach pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z 24.12.2013r.)”;

3) dodaje się załącznik nr 3 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r. Poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ Zmienione zarządzeniami nr 239 z dnia 20.07.2011r., nr 206 z dnia 4.07.2012r., nr 388 z dnia 10.10.2012r., nr 60 z dnia 20.03.2013r. i nr 121 z dnia 04.06.2014r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Nelkowska
Tr. 370/88

16.10.14/1

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktoria Krawiec

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 174 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 czerwca 2011r.

LISTA BRANŻ CHRONIONYCH, ZANIKAJĄCYCH I PREFEROWANYCH

- 1) szewstwo naprawkowe
- 2) obuwnictwo miarowe
- 3) wytwarzanie i naprawa obuwia ortopedycznego
- 4) krawiectwo naprawkowe
- 5) krawiectwo miarowe
- 6) modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo
- 7) gorseciarstwo na miarę
- 8) naprawa sprzętu AGD i RTV
- 9) ślusarstwo
- 10) stolarstwo
- 11) tapicerstwo
- 12) kaflarstwo
- 13) zduństwo
- 14) garncarstwo
- 15) witrażownictwo
- 16) organmistrzostwo
- 17) naprawa i konserwacja wag
- 18) zegarmistrzostwo
- 19) kowalstwo artystyczne
- 20) odlewnictwo artystyczne
- 21) rymarstwo
- 22) złotnictwo artystyczne
- 23) introligatorstwo
- 24) kuśnierstwo
- 25) szklarstwo
- 26) sztukatorstwo
- 27) grawerstwo /w kamieniu i metalu/
- 28) brązownictwo i pozłotnictwo
- 29) kaletnictwo
- 30) wyprawa skór futerkowych
- 31) tokarstwo w drewnie
- 32) rzeźba w drewnie
- 33) usługi fotograficzne
- 34) lutnictwo
- 35) antykwariaty
- 36) księgarnie
- 37) magiel
- 38) renowacja zabytkowych przedmiotów
- 39) filatelistyka
- 40) działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki sklasyfikowana w sekcji J w dziale 62 wg PKD (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności).