

ZARZĄDZENIE NR 111
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia 26.02.2018 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Białej 1C oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr 482/09 Rady Miasta Torunia z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Białej, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Białej 1C, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Elżbieta Koblańska; |
| 2. Członek | - Iwona Więckowska; |
| 3. Członek | - Małgorzata Stepińska; |
| 4. Członek | - Robert Dąbrowski. |

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali nr 115 - I piętro.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WZ PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fiderewicz
Zastępca Prezydenta

EK

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Halina Nelkowska
T. - 870188

REGULAMIN II PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 482/09 Rady Miasta Torunia z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Białej, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **20 listopada 2018 r. o godz. 12⁰⁰**.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Toruniu (obręb nr 71), na terenie „Osiedla Stawki” przy ul. **Białej 1C**, oznaczona geodezyjnie jako działka gruntu nr 41, o powierzchni 0,0673 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TOIT/00009311/6.

§3. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla obszaru działki gruntu nr 41 (uprzednio działka ewidencyjna oznaczona nr 1/24) wydano decyzję o warunkach zabudowy (Decyzja Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 lipca 2008 r. znak WAiB-II/AW-7331/179/08) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie położonym w Toruniu przy ul. Białej 1C. Nowe oznaczenie działki gruntu wynika ze zmian oznaczenia działki w rejestrze gruntów oraz ustalone zostało na skutek decyzji Prezydenta Miasta Torunia zatwierdzającej podział nieruchomości (z działki nr 1/24 powstały działki nr 1/25 i nr 1/26, z czego działka nr 1/25 przeznaczona była pod układ komunikacyjny) z dnia 18 listopada 2008 r. (znak WGiK-7430-2/109/2008).

§4.1. Grunt będący przedmiotem przetargu oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane”. Kształt działki jest nieregularny, zbliżony do trójkątnego. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Północna część działki nr 41, na granicy „Parku Tysiąclecia” jest zadrzewiona. Na granicy działki nr 41, od strony „Parku Tysiąclecia”, posadowione jest częściowe ogrodzenie z siatki stalowej w złym stanie technicznym. Gmina Miasta Toruń nie planuje rozbiórki ww. środka trwałego. Demontaż ogrodzenia odbędzie się przez kupującego i na jego koszt.

2. Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie „Parku Tysiąclecia” i czynnego rowu melioracyjnego. Ze względu na fakt, iż sąsiadujący z przedmiotową działką „Park Tysiąclecia” wpisany jest do rejestru zabytków, zgodnie z pismem Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 22 stycznia 2018 r. znak pisma: WUOZ.T.WZN.ZZ.5183.9.2018.MU projekt zagospodarowania terenu, jak i późniejsze prace budowlane powinny przewidzieć szczególną ochronę drzew rosnących na sąsiednim terenie wpisanym do rejestru zabytków, a ewentualne cięcia nie mogą doprowadzić do zniszczenia drzew i być zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i ochrony przyrody. Cięcia w koronie drzew powinny przewidywać zachowanie jego prawidłowej statyki i naturalnego pokroju, a w przypadku cięć w koronach drzew posadowionych na nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków takie działania wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora w formie decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek posiadacza zabytku.

3. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą publiczną. Ulica Biała jest drogą bez przejazdu. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

4. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Pow. w m ²	Wadium	Cena wywoławcza z VAT
1.	Toruń, obręb nr 71 ul. Biała 1C	nr 41	673	10.000 zł	200.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr **62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** w terminie do **dnia 14 listopada 2018 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu **16 listopada 2018 r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **do dnia 31 grudnia 2018 r.** Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Rowalkowski

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Piderewicz
Zastępca Prezydenta