

**Zarządzenie nr ...<sup>305</sup>...**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia ...~~12~~<sup>12</sup>...~~2021~~<sup>2021</sup> r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102)<sup>1</sup> zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do zarządzenia, obowiązujące dla umów zawartych od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia;
- 2) wskaźniki podwyższenia minimalnych stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

§ 2. Przepisy określone w § 2 stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielania pomocy de minimis, określonych w szczególności w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r., str. 1), ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 708) i rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010, nr 53, poz. 311, z 2013, poz. 276 oraz z 2014 r., poz. 1543).”;

§ 3. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 287 z dnia 30.12.2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5682, z 2021r. poz. 908, poz. 2120.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Elżbieta Kowalska

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Zagórska  
T - 535

Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia  
  
Zbigniew Biderewicz

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Załuski

załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 305  
z dnia 1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
		Strefa I	Strefa II	
1	2	3	4	5
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	43,26	30,28	3%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,16 260,12/pkt	1,51 260,12/pkt	3%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	57,88	40,52	6%
4.	Biura	33,39	23,37	6%
5.	Organizacje pozarządowe	23,37	16,36	6%
6.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	3,53	2,47	6%
7.	Sektor energetyczny	24,49	17,14	6%
8.	Pozostałe lokale	23,37	16,36	6%
9.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,53	2,47	6%
10.	Biblioteki	23,37	16,36	6%
11.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	7,00	4,90	6%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Z-C A DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomości

  
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zieliński

załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 305...  
z dnia 1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Handel	89,04	6%
2.	Gastronomia	89,04	6%
3.	Obiekty forteczne	11,13	6%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

  
Prezydent Miasta Torunia  
Michał Zaleski

Z-C A DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 3  
do zarządzenia nr ...305.  
z dnia ...1.12.2021r. ....

Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych  
przeznaczonych na cele oświatowe  
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	16,70	6%
2.	Teren przyległy	0,94	6%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*kes*  
Elżbieta Nowalska

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

załącznik nr 4  
do zarządzenia nr ...305  
z dnia .....1.12.2021.....

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	12,24	6%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

załącznik nr 5  
do zarządzenia nr ...305  
z dnia .....1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za powierzchnie pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu*
1	2	3	4
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	44,52	6%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	5,25	0%
3.	Pozostałe reklamy	55,65	6%
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	315,00	0%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski

załącznik nr 6  
do zarządzenia nr ...305...  
z dnia ...1.12.2021r....

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za najem terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto w zł/ m-c lub rocznie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,67 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	20,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c	6%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	361,73 zł / punkt m-c. do pow. 10,00 m <sup>2</sup> , za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	6%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	189,21 zł / za dobę za pow. do 100 m <sup>2</sup> (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m <sup>2</sup> w wysokości 1,75 zł)	6%
5.	Garaże przenośne do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	166,95 zł/ m-c za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	6%
6.	Miejsca parkingowe	116,87 zł/miejsce/m-c.	6%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	11,13 zł/m <sup>2</sup> /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m <sup>2</sup>	6%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,23 zł/m <sup>2</sup> / m-c	6%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,34 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,68 zł/m <sup>2</sup> rocznie	6%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieuchomościami

Elżbieta Nowalska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

załącznik nr 7  
do zarządzenia nr 305  
z dnia 1.12.2021r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
Dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu *
1	2	3	4
1.	Jednostki organizacyjne GMT	15,75	0%

\* dla umów zawartych w imieniu GMT przez ZGM w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, obowiązujące od dnia 01.02.2022 r.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki nieruchomościami

  
Elżbieta Toralska

  
Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski