

**Zarządzenie nr 284**

**Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 30.12.2020r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.**

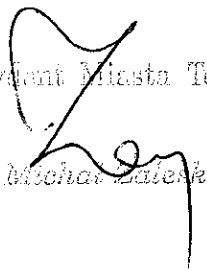
Na podstawie §6 ust. 1 uchwały nr 414/2012 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 3210 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu obowiązujące w okresie od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r. zgodnie z załącznikami do zarządzenia oznaczonymi nr od 1 do 7.

§ 2. Wskaźniki zastosowane do podwyższenia minimalnych stawek czynszu, zgodnie z §1 mają zastosowanie do podwyższenia stawek czynszu wynikających z umów najmu zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia 31 stycznia 2021 r. i będą obowiązywać od 1 lutego 2021 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2021 r.

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Łalecki

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 5682

załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 284  
z dnia 30.12.2020 r.

### Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Strefa I	Strefa II	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4	5
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	42,00	31,50	5%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,10 252,54/pkt	0,85 252,54/pkt	5%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	54,60	26,25	5%
4.	Biura	31,50	21,00	5%
5.	Organizacje pozarządowe	22,05	9,66	5%
6.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	3,33	1,33	5%
7.	Sektor energetyczny	23,10	10,50	5%
8.	Pozostałe lokale	22,05	9,66	5%
9.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,33	1,33	5%
10.	Biblioteki	22,05	9,66	5%

#### UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

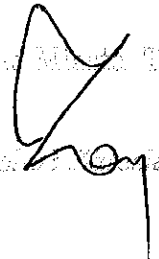
  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 287  
z dnia 30.12.2020 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Handel	<b>84,00</b>	<b>5%</b>
2.	Gastronomia	<b>84,00</b>	<b>5%</b>
3.	Obiekty forteczne	<b>10,50</b>	<b>5%</b>

Wojciech Michał Dziubiński  


Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Elzbieta Kowalska

załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 284  
z dnia .....30.12.2020r.:

Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych  
przeznaczonych na cele oświatowe  
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	<b>15,75</b>	<b>5%</b>
2.	Teren przyległy	<b>0,89</b>	<b>5%</b>



Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

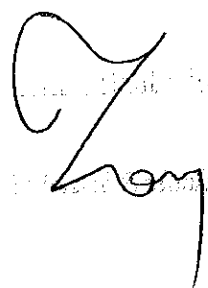
*Kos*  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 4  
do zarządzenia nr 284  
z dnia 30.12.2020r.


Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	<b>11,55</b>	<b>5%</b>

  
[Illegible text]

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

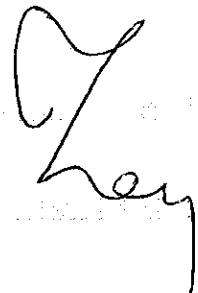
  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 5  
do zarządzenia nr 284  
z dnia 30.12.2020r.

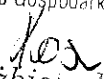
Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za powierzchnie pod reklamę

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	<b>42,00</b>	<b>5%</b>
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	<b>5,25</b>	<b>5%</b>
3.	Pozostałe reklamy	<b>52,50</b>	<b>5%</b>
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	<b>315,00</b>	<b>5%</b>



Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 6  
do zarządzenia nr ~~284~~  
z dnia ....~~30.12.2020r~~.....

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za najem terenu  
obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	<b>0,63</b>	<b>5%</b>
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	<b>18,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>	<b>5%</b>
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	<b>341,25 zł / punkt mies.</b> do pow. 10,00 m <sup>2</sup> , <i>za każdy kolejny 1m<sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki</i>	<b>5%</b>
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	<b>178,50 zł / za dobę za pow. do 100 m<sup>2</sup></b> (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m <sup>2</sup> w wysokości 1,75 zł)	<b>5%</b>
5.	Garaże przenośne do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	<b>157,50 zł/ miesięcznie</b> <i>za każdy kolejny 1m<sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki</i>	<b>5%</b>
6.	Miejsca parkingowe	<b>110,25 zł/miejsce/mies.</b>	<b>5%</b>
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	<b>10,50 zł/m<sup>2</sup> /m-c</b>  20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m <sup>2</sup>	<b>5%</b>
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń	<b>2,10 zł/m<sup>2</sup> / m-c</b>	<b>5%</b>
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	<b>0,32 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>5%</b>
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	<b>6,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie</b>	<b>5%</b>

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

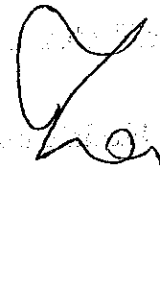
  
Elżbieta Kowalska

załącznik nr 7  
do zarządzenia nr 287  
z dnia 30.12.2020r.


Tabela minimalnych stawek czynszowych  
dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

obowiązująca od dnia 1 lutego 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2021 r.
1	2	3	4
1.	Jednostki organizacyjne GMT	15,75	5%



Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Elżbieta Kowalska