

ZARZĄDZENIE NR 284.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia23.12.2020 r.:

w sprawie ustalenia regulaminu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu gospodarczego nr 9, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego przy ul. Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23 w Toruniu oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz Uchwały Nr 457/20 Rady Miasta Torunia z dnia 10 września 2020r. w sprawie sprzedaży lokalu gospodarczego nr 9 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Rypińskiej 2-4/ Podgórskiej 21-23 zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu gospodarczego nr 9 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Rypińskiej 2-4 / Podgórskiej 21-23 w następującym składzie:

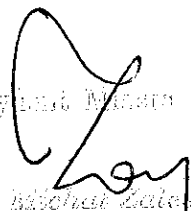
- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek Komisji - Robert Dąbrowski;
- 3) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska;
- 4) Członek Komisji - Elżbieta Koblańska.

§2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

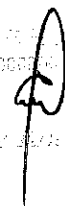
§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

ZARZĄDZENIE
Miasta Torunia

Adam Jankowski

RADCA PRAWNY

Rafał Rojek
Tr 01035

REGULAMIN I PRZETARGU

§1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 457/20 Rady Miasta Torunia z dnia 10 września 2020r. w sprawie sprzedaży lokalu gospodarczego nr 9 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23, a także niniejszego Regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **9 lutego 2021r. o godz. 13.00.**

§3.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu gospodarczego nr 9 o powierzchni użytkowej 17,47 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,73 m², usytuowanym w budynku gospodarczym, posadowionych w Toruniu przy ul. Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 840 i 841 o łącznej powierzchni 0,1302 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00047083/6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2420/44590 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służąca wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we własności gruntu.

2. Lokal gospodarczy nr 9 składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 17,47 m², usytuowanych na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,73 m² usytuowane w położonym odrębnie budynku gospodarczym. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 24,20 m². Standard wykończenia lokalu – niski, ściany okładane dyktą i płytami, na podłodze wykładzina PVC, drzwi wejściowe drewniane w złym stanie, stolarka okienna drewniana w złym stanie. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodną, brak c.o. (ogrzewanie etażowe, piec na paliwo stałe). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział wynoszący 2420/44590 części we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służąca wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we własności gruntu.

Lokal uzyskał status lokalu samodzielny przez co spełniona została podstawowa przesłanka umożliwiająca jego sprzedaż. Rzeczoznawca określił standard i wyposażenie lokalu - w niskim stanie.

3. Lokal gospodarczy będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na osiedlu Rudak. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Twierdza Toruń – Fort XV. Budynek to obiekt 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w 1905r. w technologii szachulcowej z cegły i drewna, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest nieocieplony i nieotynkowany. Stan techniczny niski. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 445,90 m² znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal gospodarczy. Zbyte zostały 2 lokale mieszkalne.

4. Nabywca lokalu przyjmuje do wiadomości, że dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Rypińskiej 2-4/ Podgórskiej 21-23 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

§4.1. Nieruchomość położona przy ul. Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23 w Toruniu jest usytuowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Podgórskiej, Okólnej, Grzybowej, Dwernickiego i Starej Drogi w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 219/15 Rady Miasta Torunia z dnia 31 grudnia 2015r. na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 54.19-MN11, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§5. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 20.000,- zł,
- 2) wadium: 2.000,00 zł.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie **do dnia 3 lutego 2021r., włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 5 lutego 2021r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować

będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§15.1. Prezydent Miasta Torunia zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta Torunia może zadecydować o

przesunięciu terminu zawarcia umowy.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§22. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§23. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

IW

Urząd Miasta Torunia
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
ul. ...
...

ADWOKAT PRAWNY
Krzysztof Rojek
TEL-1035

Prezydent Miasta Torunia
Włodzisław Woźniak