

**ZARZĄDZENIE 263**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**Z DNIA...08...08...2018 r.**

**w sprawie obciążenia służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72/21 obręb 0046.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i §2 ust.1 oraz § 3 ust. 1 i 3 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2015 r. poz. 4759) zarządza się, co następuje:

§1 1. Ustanowić, w chwili sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 72/21, obręb 0046, wpisanej obecnie do księgi wieczystej nr TO1T/00030797/2, na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości, służebności gruntowe polegające na:

- 1) prawie przejścia i przejazdu;
- 2) prawie wykonania (budowy) oraz przeprowadzenia (umieszczenia) pod powierzchnią gruntu sieci infrastruktury technicznej lub urządzeń infrastruktury przesyłowej lub przyłączy, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z infrastrukturą zlokalizowanego na nieruchomości władnącej, po akceptacji ich dokładnego przebiegu przez Wydział Gospodarki Komunalnej – Urzędu Miasta Torunia;
- 3) prawie korzystania z przedmiotowych sieci, urządzeń, przyłączy wraz z prawem ich pozostawienia na nieruchomości obciążonej;
- 4) prawie wstępu na teren nieruchomości obciążonej celem dokonywania konserwacji, napraw, remontu, wymiany, usuwania awarii, przebudowy lub modernizacji przedmiotowych sieci, urządzeń, przyłączy.

2. Służebności gruntowe, o których mowa w ust. 1, ustanowić na:

- 1) nieruchomości obciążonej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00030797/2, z tym że, służebność wykonywana będzie na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 72/13, 72/14, 72/18, obręb 0046 o pow. 4266 m<sup>2</sup>;
- 2) nieruchomości obciążonej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00011490/1, z tym że, służebność wykonywana będzie na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 60/5 obręb 0047 o pow. 498 m<sup>2</sup>;
- 3) nieruchomości obciążonej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00118899/8, z tym że, służebność wykonywana będzie na części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 59/2 obręb 0047 o pow. 492 m<sup>2</sup>;  
-zgodnie z załącznikiem mapowym.

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz.1432 .

3. Służebność gruntową:

- 1) na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt 1, ustanowić na czas nieoznaczony, za okresowym, rocznym wynagrodzeniem w kwocie netto 4.626,00 zł, powiększonym o 23% VAT w wysokości 1.063,98 zł, co stanowi kwotę brutto 5.689,98 zł;
- 2) na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt 2, ustanowić na czas nieoznaczony, za okresowym, rocznym wynagrodzeniem w kwocie netto 363,00 zł, powiększonym o 23% VAT w wysokości 83,49 zł, co stanowi kwotę brutto 446,49 zł;
- 3) na nieruchomości opisanej w §1 ust. 2 pkt 2, ustanowić na czas nieoznaczony, za okresowym, rocznym wynagrodzeniem w kwocie netto 357,00 zł, powiększonym o 23% VAT w wysokości 82,11 zł, co stanowi kwotę brutto 439,11 zł;

§2. 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 3, będzie płatne przez właściciela nieruchomości władnącej, corocznie przed okresem którego dotyczy ("z góry").

2. Wynagrodzenie za pierwszy rok trwania służebności wniesione będzie przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.

3. Wynagrodzenie może być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, na zasadach określonych art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

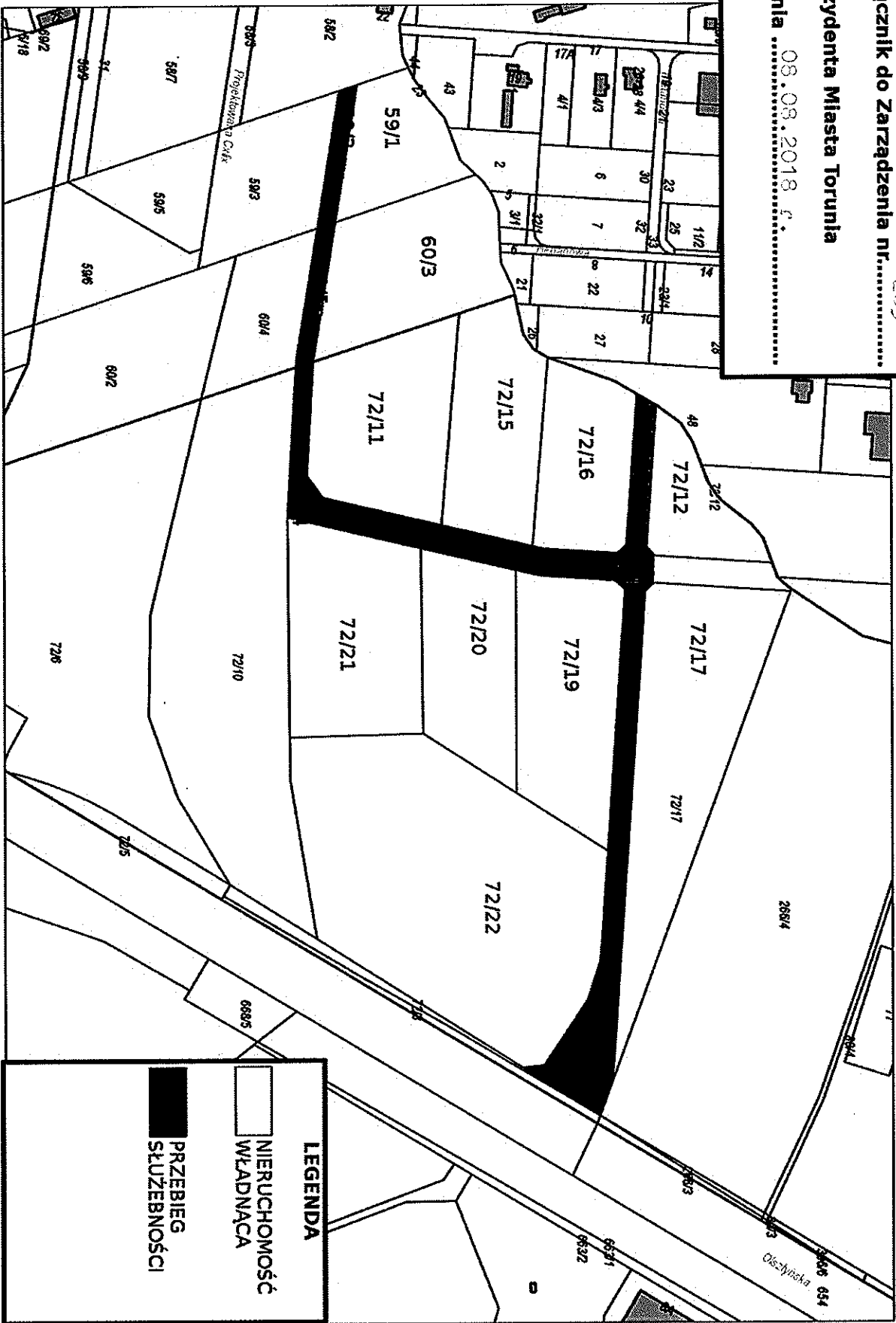
*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Wioletta Krawiec*

nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
RADCA PRAWNY  
mgr Halina Melkowska  
Tr. 370188

Załącznik do Zarządzenia nr.....253  
 Prezydenta Miasta Torunia  
 z dnia 08.08.2018 r.



**LEGENDA**

NIERUCHOMOŚĆ WŁADNĄCA  
 PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI