

**ZARZĄDZENIE NR 257**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

z dnia 21.08.2019r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6/Rybaki 7 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz Uchwały Nr 127/19 Rady Miasta Torunia z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6/ Rybaki 7, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zarządza się, co następuje:

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6/Rybaki 7, w następującym składzie:

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Elżbieta Kobańska;    |
| 2. Członek                | - Małgorzata Stępińska; |
| 3. Członek                | - Iwona Więckowska;     |
| 4. Członek                | - Robert Dąbrowski.     |

**§2.** Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115 - I piętro.

**§4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

EK

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lukasz Kowalkowski*

RADCA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
Tn - 1035

Załącznik do  
Zarządzenia Nr **257**...  
Prezydenta Miasta Torunia

z dnia **21.08.2019r.**

## REGULAMIN I PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 127/19 Rady Miasta Torunia z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 6/Rybaki 7, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w **dnio 29 października 2019 r. (wtorek) o godz. 12<sup>00</sup>.**

2. Przedmiotem przetargu są dwie nieruchomości położone w Toruniu (obręb nr 12 - Osiedle Bydgoskie Przedmieście - Rybaki) przy ul. ks. **Jerzego Popiełuszki 6/Rybaki 7**, oznaczone geodezyjnie jako:

- **zabudowana działka gruntu nr 326/4** o powierzchni 0,1368 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024461/3,
- **niezabudowana działka gruntu nr 319/5** o powierzchni 0,0110 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00060927/2.

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024461/3 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są:

- 1) służebności gruntowe, zgodnie z par. 6 umowy z dnia 26 maja 2000 r. Rep. A Nr 2897/00 notariusz M. Szczywskiej w Toruniu dotyczące służebności przejścia, przejazdu oraz przechodu wzdłuż ścian posadowionego na niej budynku na rzecz każdego właściciela działki nr 326/2, która została wydzielona z KW Nr TO1T/00024461/3;
- 2) wzmianka o wpisie do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1728: Budynku Służbowego Urzędu Budownictwa Wodnego w Toruniu z 1912 r. położonego na działce nr 326/1 (obręb nr 0012, nr jednostki rejestrowej G117, arkusz mapy 1) w miejscowości Toruń, ul. Rybaki 7, Gmina Loco, Powiat Toruń Miasto;
- 3) nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce numer 326/4 o powierzchni 0,1368 ha urządzeń elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zgodnie z treścią umowy notarialnej z dnia 26 lutego 2018 r., Rep. A Nr 1611/2018, notariusz Agnieszka Eska-Królikowska w Toruniu, karta nr 41-49 w KW Nr TO1T/00060927/2;

- 4) służebność gruntowa rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 326/2 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00055822/8 polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 33 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 326/4 o powierzchni 0,1368 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy notarialnej z dnia 26 lutego 2018 r., Rep. A Nr 1611/2018, notariusz Agnieszka Eska-Królikowska w Toruniu, karta nr 41-49 w KW Nr TO1T/00060927/2.

4. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00060927/2 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane są:

- 1) nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku, polegająca na: 1) znoszeniu istnienia posadowionych na działce numer 319/5 o powierzchni 0,0110 ha urządzeń elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej; 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zgodnie z treścią umowy notarialnej z dnia 26 lutego 2018 r., Rep. A Nr 1611/2018, notariusz Agnieszka Eska-Królikowska w Toruniu, karta nr 41-49.
- 2) służebność gruntowa rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 326/2 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00055822/8 polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 33 m<sup>2</sup> nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 319/5 o powierzchni 0,0110 ha, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy z dnia 26 lutego 2018 r., Rep. A Nr 1611/2018, notariusz Agnieszka Eska-Królikowska w Toruniu, karta nr 41-49.

§3.1. Nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” przyjętym Uchwałą Nr 805/18 Rady Miasta Torunia z dnia 25 stycznia 2018 r. grunt znajduje się w granicach jednostki V Bydgoskie Przedmieście, w strefie pośredniej S, w podstrefie S.2, na obszarze funkcjonalnym oznaczonym jako „teren usług w zieleni”. Jednocześnie obszar, na którym znajdują się ww. nieruchomości położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Bydgoskie Przedmieście, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/1596.

§4.1. Na zabudowanej działce nr 326/4 posadowiony jest budynek będący dawnym budynkiem służbowym Urzędu Budownictwa Wodnego w Toruniu tzw. „Kapitanówka”. Budynek ten, decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 września 2017 r. został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1728. W gminnej ewidencji zabytków budynek wpisany jest pod poz. 1034.

2. W dniu 3 września 2018 r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, decyzją nr WRD/30/2018 (sygn. WUOZ.T.WRD.5173.3.2018.TK) wydał pozwolenie na sprzedaż dawnego budynku służbowego Urzędu Budownictwa Wodnego w Toruniu położonego przy ul. Rybaki 7 w Toruniu, na działce nr 326/4 (obręb nr 12) zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00024461/3. W decyzji tej wskazano m.in. że w akcie notarialnym sprzedaży właściciel zabudowanej działki gruntu nr 326/4 zobowiązany zostanie do wykonywania prac remontowo-konserwatorskich i zagospodarowania zabytku zgodnie z programami uzgodnionymi przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wskazano również, iż przyszły właściciel ograniczony będzie w sposobie korzystania z zabytku, przepisami ustawy z

dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace prowadzone przy ww. budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Ponadto, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia. Uzgodnienie powyższych programów z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gwarantuje użytkowanie i utrzymanie obiektu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na podstawie informacji pozyskanych z protokołu oględzin budynku będącego dawnym budynkiem służbowym Urzędu Budownictwa Wodnego w Toruniu tzw. „Kapitanówki”, przeprowadzonych w dniu 8 sierpnia 2017 r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, wiadomo, że budynek zaprojektowany został w 1907 r., a wzniesiony prawdopodobnie po 1912 r., a przed 1919 r. W 1927 r. pełnił funkcję domu technika budowlanego Inspekcji Dróg Wodnych i w związku z tym w zachodniej części domu wprowadzono niewielkie zmiany funkcjonalne oraz powiększono ganek zachodni przedłużając nad nim połąć dachową i w jego południowej części urządzając łazienkę. Budynek do czasu wykwaterowania pełnił funkcję mieszkalną. Obecnie jest niezamieszkały (stanowi pustostan). Budynek jest murowany, wzniesiony z nawiązaniem do tzw. stylu malowniczego (Landhaus Stil). Założony jest na nieregularnym rzucie zbliżonym do kwadratu z ryzalitowaną częścią płn.-wsch., dwutraktowy, z wejściem prowadzącym z ganku północnego na klatkę schodową w środkowej części traktu północnego. Do zachodniej części budynku przylega ganek o zamurowanym obecnie wejściu. Bryła dawnego budynku służbowego Urzędu Budownictwa Wodnego posadowiona jest na wysokich piwnicach, z jedną pełną kondygnacją, częściowo mieszkalnym poddaszem i strychem powyżej. Bryła uformowana malowniczo, asymetrycznie. Złożona jest z centralnego korpusu nakrytego dachem naczółkowym o zróżnicowanych długościach połaci wschodniej i zachodniej i ryzalitu płn.-wsch. Nakrytego dachem dwuspadowym. Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną esówką z czasu budowy obiektu (produkcja Falzziegelfabrik Henningsdorf). Do północnej części przylega drewniany, szkieletowy ganek wejściowy nakryty dachem pulpitowym pokrytym dachówką ceramiczną karpówką. Ganek zachodni nakryty przedłużoną połącią dachu, obecnie docieplony. Elewacje tynkowe, artykułowane prostokątnymi otworami okiennymi w parterze i poddaszu, a ponadto eliptycznymi – w kondygnacji poddasza w elewacji północnej i południowej. Stolarka okienna drewniana, w znacznej mierze oryginalna, z czasu budowy domu, skrzynkowa i krosnowa (na klatce schodowej), z krzyżem okiennym, na poddaszu dodatkowo z górnymi kwaterami dzielonymi pionowymi szprosami, a w otworach eliptycznych dzielona skrzyżowanymi szprosami na cztery ćwierćeliptyczne kwatery. Pozostałe stolarki wtórne, drewniane oraz jedna stolarka współczesna, z PCV. We wnętrzu budynku zachowane schody z parteru na poddasze: drewniane, jednobiegowe, łamane, zabiegowe, policzkowe o balustradzie szczeblinowej i prostopadłościennym słupku oraz podobne z parteru do piwnicy. Zachowana historyczna stolarka drzwiowa: wejściowa – dwuskrzydłowa o nierównym podziale skrzydeł, płycinowa z nadświetlem; w korytarzu – jednoskrzydłowa z nadświetlem, z górną partią skrzydła przeszkloną i dzieloną szprosami; w mieszkaniach – płycinowa, jednoskrzydłowa, z podziałem na sześć płycin w kształcie prostokąta, w ościeżnicach. Podłogi deskowe (za wyjątkiem pomieszczeń sanitarnych); więźba dachowa płatwiowo-stolcowa. Stropy drewniane, nad piwnicą ceramiczne na belkach stalowych. W pomieszczeniu płn.-wsch. na poddaszu zachowany piec z białych kafli. Budynek otoczony jest od wschodu, zachodu i południa dawnym ogrodem.

4. Działka nr 326/4 wraz z działką nr 326/3 - niebędącą przedmiotem sprzedaży, ogrodzona jest współczesnym ogrodzeniem siatkowym. Wjazd na działkę nr 326/4 aktualnie jest urządzony od ulicy Rybaki. Dojazd do nieruchomości odbywa się z dróg o nawierzchni asfaltowej.

5. Według informacji uzyskanej od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, dotychczasowego administratora nieruchomości, powierzchnia całkowita budynku wynosi 247,97 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia piwnie 42,00 m<sup>2</sup>.

6. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się trafostacja z działającymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Gmina Miasta Toruń ustanowiła na rzecz Energa-Operator S.A. służebności gruntowe i służebności przesyłu, o których mowa powyżej.

7. Przedmiotowy grunt znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego o ryzyku 0,2% (woda 500-letnia).

8. Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości, że dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

9. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. W umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych zabytkowej części nieruchomości w ciągu **30 miesięcy** od dnia jej nabycia i zakończenia tych prac w terminie **66 miesięcy**, licząc od daty nabycia, zgodnie z programem prac konserwatorskich i programem zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem, uzgodnionymi z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

3. Dotrzymanie przez przyszłego właściciela nieruchomości terminów, określonych w ust. 1 zabezpieczone zostanie **karą umowną wynoszącą 5.000 zł, za każdy pełny miesiąc zwłoki**, w przypadku nie rozpoczęcia i nie zakończenia prac remontowych w terminach.

4. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 Kpc.

§6.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) **cena wywoławcza: 800.000 zł;**

2) **wadium: 80.000 zł.**

2. Od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (zabudowana działka nr 326/4) zastosowana zostanie **bonifikata** z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 93,47368%.**

3. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. Sprzedaż budynku posadowionego na działce nr 326/4 zwolniona jest z podatku VAT, z uwagi na fakt, iż dostawa budynku spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Budynek przeszedł przez proces tzw. „pierwszego zasiedlenia”, a jego dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zasiedlenia. Sprzedaż niezabudowanej działki gruntowej nr 319/5 o powierzchni 0,0110 ha, która stanowi odrębną nieruchomość, jest natomiast opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

§7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr **62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** w terminie **do dnia 22 października 2019 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której

uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 25 października 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość np. dowód osobisty, paszport;
- 2) dokument potwierdzający posiadanie programu prac konserwatorskich i programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości, z klauzulą, że zostały one uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 4) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 5) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§15.1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§16.1. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **do dnia 31 grudnia 2019 r.** Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

2. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

3. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr **95 1160 2202 0000 0000 6171 9127**, przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wnioski nabywcy.

§21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

KADRA PRAWNY

Rafał Rojek  
T-1035

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zolcicki