

**ZARZĄDZENIE NR .186**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ..16..09..2020r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu III przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Toruniu, przy ul. Pera Jonssona 4, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz uchwały nr 894/18 z 19 lipca 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Toruniu, przy ul. Pera Jonssona 4, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek - Małgorzata Stępińska;
- 3) Członek - Robert Dąbrowski;
- 4) Członek - Elżbieta Koblańska.

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Lukasz Kowalkowski*

RADCA PRAWNY  
*Rafał Rojek*  
Tr - 1035

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

Załącznik do Zarządzenia  
Nr ....186.....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia ..16..09..2020r.

### REGULAMIN III PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie uchwały nr 894/18 z 19 lipca 2018r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **24 listopada 2020r.**, o godz. **10.00**.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Toruniu:

Lp.	Położenie	Nr działki/użytek	Pow. ha	Nr księgi wieczystej	przeznaczenie
1.	ul. Pera Jonssona 4	35/15 (Bp), obręb 23	0,3179	TO1T/00035395/9	100.01-U03 teren zabudowy usługowej

3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2”.

4. Służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Spółki „Geotermia Toruń” Sp. z o.o., o której mowa powyżej polega na prawie wybudowania oraz trwałego utrzymywania odcinków sieci ciepłowniczej, jaka posadowiona zostanie m.in. na działce 35/15, położonej przy ul. Pera Jonssona 4 oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w pasie technologicznym wynoszącym dwa metry szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci ciepłowniczej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia ciepłownicze wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością Spółka jest zobowiązana do przywrócenia nieruchomości obciążonych, oraz ulic, chodników i innych obszarów przyległych, zniszczonych na skutek przemieszczania się pojazdów bądź

sprzętu budowlanego, do stanu pierwotnego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, eksploatacyjnych albo remontowych, w sposób gwarantujący ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto Spółka została zobowiązana do wybudowania fragmentu sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 35/15 w taki sposób by umożliwić przejazd pojazdami ciężarowymi, zgodnie z właściwymi przepisami mającymi zastosowanie do dróg publicznych przebiegających przez odpowiednie działki.

§3.1 Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 Rady Miasta Torunia z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostka planistyczna: 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*teren zabudowy usługowej*” oraz dopuszczalne „*obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*”

2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Pera Jonssona o nawierzchni asfaltowej z urządzonym ciągiem pieszym. Wjazd należy urządzić na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

3. Przedmiotowy grunt położony jest w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.

§4.1. Zbywany grunty jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (w granicach działki nr 35/15 przebiega ogrodzenie sąsiedniej działki – 35/14). W granicach działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy oraz znajdować się mogą pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej.

Uzbrojenie - w przebiegu ulicy Pera Jonssona: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, - w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska: sieć gazowa. W granicach działki przebiega przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. W zachodniej części działki – przebieg projektowanych sieci ciepłowniczej i telekomunikacyjnej Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci.

Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącego wodociągu DN250 znajdującego się w ul. Per Jonssona zaś odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Pera Jonssona.

2. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Cena wywoławcza z VAT (zł)	Wadium (zł)
850.000,00	60.000,00

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia **18 listopada 2020r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 20 listopada 2020r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie ono zwrócone na konto, z którego wpłynęło.

§14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.  
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§15. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży nieruchomości.

§16.1. Umowa przenosząca własność nieruchomości winna być zawarta w terminie do dnia 31 grudnia 2020r. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscach i terminach podanych w zawiadomieniach, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

DYREKTOR  
Działu Gospodarki Nieruchomościami

*Tomasz Kowalkowski*

RADCA PRAWNY

*Rafał Rojek*  
T-1035

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*