

**Zarządzenie nr ..15..**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia **15.01.2019 r.**...

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu**

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102 )<sup>1</sup> zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu obowiązujące w okresie od dnia 1 lutego 2019 r. do dnia 31 stycznia 2020 r., zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3 i 4 do zarządzenia.

§ 2. Wskaźniki zastosowane do podwyższenia minimalnych stawek czynszu, zgodnie z § 1 mają zastosowanie do podwyższenia stawek czynszu wskazanych w umowach najmu zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019 r.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

<sup>1</sup> Przedmiotowa uchwała została zmieniona uchwałą RMT nr 845/14 z dnia 04.09.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r., poz. 2499 oraz uchwałą RMT nr 891/14 z dnia 23.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 2985).

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

RADCA PRAWNY

*Beata Turawska*  
(TF - 998)

14.01.2019

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr ...15...  
z dnia 15.01.2019r.

### Tabela minimalnych stawek czynszowych za lokale użytkowe

obowiązująca od 01.02.2019 r. do 31.01.2020 r.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>		
		Strefa I	Strefa II	Strefa III
1.	Wskaźnik indeksacji	3%	5%	8%
	USŁUGI, handel, gastronomia obejmująca wyroby z alkoholem	68,88	40,52	22,16
2.	Wskaźnik indeksacji	3%	5%	8%
	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	27,57	14,94	8,18
3.	Wskaźnik indeksacji	2%	2%	2%
	Bary mleczne Mlekomaty	2,00 240,52/pkt	1,26 240,52/pkt	0,81 240,52/pkt
4.	Wskaźnik indeksacji	3%	5%	8%
	Usługi, handel pozostałymi artykułami	49,49	26,67	14,66
5.	Wskaźnik indeksacji	3%	5%	8%
	Biura	27,75	21,80	17,93
6.	Wskaźnik indeksacji	10%	15%	20%
	Sektor energetyczny i telekomunikacyjny	21,55	14,94	9,97
7.	Wskaźnik indeksacji	3%	5%	8%
	Pozostałe lokale	20,18	13,64	8,97
8.	Wskaźnik indeksacji		2%	2%
	OBIEKTY FORTECZNE			
	- z alkoholem	-	4,62	1,91
- bez alkoholu	-	3,10	1,24	

#### UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr ...15...  
z dnia 15.01.2019r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za garaże murowane

obowiązująca od 01.02.2019 r. do 31.01.2020 r.

Lp.		Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c
	Wskaźnik indeksacji	3%
1.	GARAŻE MUROWANE	10,35

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

Załącznik nr 3  
do zarządzenia nr 15  
z dnia 15.01.2019r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za powierzchnie pod reklamę

obowiązująca od 01.02.2019 r. do 31.01.2020 r.  
(wskaźnik indeksacji 3,0%)

Lp.	REKLAMY	Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5m <sup>2</sup> umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	34,22
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	3,32
3.	Pozostałe reklamy a) do 50,00m <sup>2</sup> b) powyżej 50,00m <sup>2</sup>	45,27 23,19

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elżbieta Kowalska*

Załącznik nr 4  
do zarządzenia nr ..15....  
z dnia ..15.01.2019r.

### Tabela minimalnych stawek czynszowych za najem terenu

obowiązująca od 01.02.2019 r. do 31.01.2020 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto	Wskaźnik indeksacji
1.	Ogródki przydomowe	0,58 zł/m <sup>2</sup> rocznie	3 %
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	16,18zł/m <sup>2</sup> /m-c	3 %
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom..telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	309,55 zł / punkt miesięcznie	3 %
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	162,36 zł / za dobę	3 %
5.	Garaże przenośne do 20m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	144,20 zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	3 %
6.	Miejsca parkingowe	101,51zł/miejsce miesięcznie	3%
7.	Teren pod pawilon stały lub czasowy	9,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c	3%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu / pawilonu	0,85 zł/m <sup>2</sup> / m-c	3%

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska