

ZARZĄDZENIE NR ...155
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia ...29.05.2019r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz Zarządzenia Nr 538/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska, w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Elżbieta Koblańska; |
| 2) Członek Komisji | - Iwona Więckowska; |
| 3) Członek Komisji | - Małgorzata Stepińska; |
| 4) Członek Komisji | - Barbara Ścigalska. |

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali nr 115, na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

EK

Z-CIA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
T.NW/108

Załącznik do
Zarządzenia Nr ... 155 ...
Prezydenta Miasta Torunia

z dnia ... 29.05.2019.

REGULAMIN II PRZETARGU

§1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia działający w imieniu Skarbu Państwa i wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Zarządzenia Nr 538/2018 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 2 lipca 2019 r. (wtorek) o godz. 14⁰⁰.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w Toruniu (obręb nr 23) przy ul. Szosa Bydgoska, oznaczona jako działka geodezyjna nr 81/9 o powierzchni 0,0317 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00037372/6.

3. Pomiedzy zapisem w księdze wieczystej, a informacjami zawartymi w ewidencji gruntów istnieje niezgodność dotycząca oznaczenia geodezyjnego działki gruntu, albowiem w księdze wieczystej nie uwzględniono dotychczas skutków kolejnych podziałów geodezyjnych działki gruntu nr 81/1, z obrębu nr 23.

§3.1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego i Szosa Bydgoska w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 875/10 Rady Miasta Torunia z dnia 30 września 2010 r. ww. nieruchomość gruntowa znajduje się w granicach jednostki planistycznej 38.1-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” z zakazem lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i tymczasowych garaży oraz zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko (nie dotyczy infrastruktury technicznej) oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”.

2. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego ww. nieruchomość usytuowana jest poza linią zabudowy, co umożliwia budowę kubaturową nieruchomości.

3. Ponadto plan miejscowy ustala m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
- priorytet działań w ramach rewitalizacji i restrukturyzacji,
- nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej na parkingach budowanych na powierzchni terenu, w tym drzew – w ilości nie mniejszej niż jedno drzewo na 5 miejsc postojowych (dopuszcza się do bilansu drzew istniejących na danej działce budowlanej).

4. Plan miejscowy dla jednostki planistycznej 38.1-U1 wprowadza zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z ulicy Broniewskiego.

§4.1. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Grunt ma kształt trójkąta z niewielkim nachyleniem terenu w kierunku południowym. W ewidencji gruntów działka gruntu oznaczona jest jako użytek: „Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”.

2. W zasięgu nieruchomości biegną sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, i telekomunikacyjna. W dalszej odległości – sieć gazowa.

3. W granicach działki, we wschodniej jej części, urządzony jest ciąg pieszy, który aktualnie jest w złym stanie technicznym (płyty chodnikowe przerośnięte trawą) i jest przeznaczony do likwidacji. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ogrodzenie, które jest ogrodzeniem sąsiedniej działki gruntu nr 78, wykonane z siatki stalowej. W granicach działki posadzone są dwa drzewa. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu postuluje o zachowanie tych drzew.

4. Według Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki gruntu winna odbywać się wyłącznie zjazdem z ul. Szosa Bydgoska, tj. z działki nr 39 z obrębu nr 12, poprzez działkę nr 81/10, z obrębu nr 23. Wjazd na nieruchomość nie jest urządzony.

5. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia, jego zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza z VAT	Wadium
1.	Toruń, obręb nr 23, ul. Szosa Bydgoska	81/9	0,0317 ha	75.000 zł	8.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 24 czerwca 2019 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 26 czerwca 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka na udział w licytacji i odpłatne nabycie nieruchomości.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż 1% **ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie **dwóch miesięcy od daty przetargu**. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§16.1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 91 1160 2202 0000 0000 6171 9199 – dochody Skarbu Państwa, **przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży nieruchomości**, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

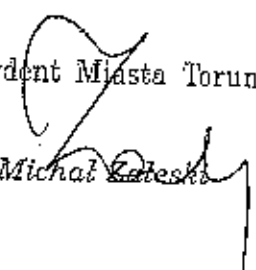
2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Lukasz Kowalkowski

Prezydent Miasta Torunia


Michał Szteski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod kątem prawnym
RADA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
T. 111 1 2 8