

ZARZĄDZENIE NR ...153
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
Z DNIA ...29.05.2019.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 115 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2019 r. poz. 506) i uchwały nr 75/19 Rady Miasta Torunia z dnia 7 marca 2019 r w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 115, zarządza się co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 115 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Robert Dąbrowski;
- 2) Członek Komisji - Iwona Więckowska;
- 3) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Dzaleski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec

Beata Romanowska
nie wnosząc zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
T.R.N./148

Załącznik
do zarządzenia
PMT ... 153
z dnia ... 29.05.2019r.

REGULAMIN I PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie uchwały Rady Miasta Torunia nr 75/19 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu przy Olsztyńskiej 115.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu 9 lipca 2019 r. o godz. 9⁰⁰.

§ 3 Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Olsztyńskiej 115, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/2 o pow. 0,1114 ha, w obrębie ewidencyjnym 42, zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1T/00046688/4.

§ 4. 1. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i częściowo ogrodzona. Posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, o topografii płaskiej, w części wschodniej i centralnej jest częściowo zadrzewiona, przy czym drzewostan znajdujący się na nieruchomości nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody przewidzianą w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Do 2018 r. była zabudowana obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi, które z uwagi na ich zły stan techniczny zostały rozebrane.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Olsztyńskiej i Ceramicznej i jest uzbrojona w tym znaczeniu, iż sieci elektroenergetyczne, wod-kan., gazowe, c.o. teletechniczne, znajdują się w przyległych do nieruchomości drogach publicznych. Nieruchomość jest wolna od umów najmu, dzierżawy i innych uprawniających jakiegokolwiek podmiot do korzystania z nieruchomości.

2. Na nieruchomości znajduje się nieczynny przewód wodociągowy od istniejącej sieci wodociągowej DN300 w ulicy Olsztyńskiej do studni wodomierzowej stanowiący własność lokalnego dostawcy wody. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega również czynny przewód kanalizacyjny odprowadzający ścieki z posesji przy ul. Olsztyńskiej 117b. Nie wyklucza się istnienia innych przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, które nie zostały ujawnione na mapie zasadniczej.

3. W ramach projektu „Rozbudowa ul. Olsztyńskiej na odcinku od ul. Czekoladowej do granicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15” przewidziana dla tej nieruchomości jest budowa odgałęzienia

bocznego kanalizacji sanitarnej a obsługa komunikacyjna jest przewidziana z ulicy Olsztyńskiej. Wjazd należy urządzić na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.

4. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§ 5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest położona, zgodnie z uchwałą nr 733/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic Olsztyńskiej i Ceramicznej oraz linii kolejowej relacji Toruń – Sierpc (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2010 r. Nr 71, poz. 785), w obrębie jednostki planistycznej M5-U/P5, dla której ustalono m.in.:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, obiekty produkcyjne
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna i kolejowa;
- 3) inne istotne ustalenia planistyczne:
 - a) maksymalny procent powierzchni zabudowy poszczególnych działek budowlanych – 20%;
 - b) maksymalna wysokość budynków – 20 m;
 - c) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych i tymczasowych garaży.

Szczegółowe ustalenia planu zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia.

§ 6. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 300.000,00 zł brutto,
- 2) wadium: 30.000,00 zł.

§ 7.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w drodze jednorazowego przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń nr 67 1160 2202 0000 0000 3943 1400 z dopiskiem „wadium Olsztyńska 115”, w terminie **do dnia 3 lipca 2019 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności, gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 5 lipca 2019 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego rachunku bankowego i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;

2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;

3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);

4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej niż 3.000,00 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu – zwrócone przelewem w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania – najpóźniej w dniu przetargu – rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 15. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 16. Umowa przenosząca własność nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na powyżej wskazany rachunek bankowy. Za datę wpłaty ceny sprzedaży uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

§ 19. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 20. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. 1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§ 22. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 24. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.


§ 25. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

RD
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
TRAW/198

Prezydent Miasta Torunia


Michał Załuski