

ZARZĄDZENIE NR ..151
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA

z dnia ...29.05.2019r.

w sprawie ustalenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 62A oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz Uchwały Nr 28/19 Rady Miasta Torunia z dnia 10 stycznia 2019r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 62A zarządza się, co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 62A w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Iwona Więckowska;
- 2) Członek Komisji - Robert Dąbrowski;
- 3) Członek Komisji - Małgorzata Stępińska;
- 4) Członek Komisji - Elżbieta Koblańska.

§2. Komisja przeprowadzi przetarg, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski

Prezydent Miasta Torunia

Michał Koleski

Na wniosek za prezydentem
pop. wzywanym do urzędu
RADA MIASTA TORUNIA
mgr Beata Kowalkowska
11 511 15 15

Załącznik

do Zarządzenia nr ...151.....

PMT z dnia ..29.05.2019r..

REGULAMIN II PRZETARGU

§1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i uchwały Nr 28/19 Rady Miasta Torunia z dnia 10 stycznia 2019r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 stanowiącego własność Gminy Miasta Torunia, wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 62A, a także niniejszego Regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **9 lipca 2019r. o godz. 10.00.**

§3.1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 o powierzchni użytkowej 34,27 m², stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego na I piętrze oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 62A, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami działek 115/1, 115/5, 115/8 o łącznej powierzchni 0,0776 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00023786/0 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w 3427/149174 części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do korzystania przez właścicieli lokali oraz we własności gruntu. Budynek oficyny jest posadowiony na terenie działki geod. nr 115/5.

2. Lokal mieszkalny nr 17 jest usytuowany na I piętrze (ostatniej kondygnacji) oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z przedpokoju z klatką schodową, kuchni, łazienki i pokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,27 m². Wejście do lokalu bezpośrednio z terenu. Stolarka drzwiowa i okienna w lokalu mieszkalnym drewniana – stara, wymaga konserwacji lub wymiany, drzwi wewnętrzne pływające. Na klatce schodowej: schody drewniane, na ścianach okładzina w płyt wiórowych – w złym stanie. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, w lokalu brak ogrzewania – instalacje są stare. Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do kapitalnego remontu. Budynek oficyny wymaga remontu, szczególnie dach. W lokalu widoczne są ślady po zalaniu oraz znajduje się stempel podtrzymujący konstrukcję dachu. Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczyła doraźnie dach, skutkiem czego lokal gminny nie jest obecnie zalewany, jednakże remontu wymaga konstrukcja dachu.

3. Zgodnie z zaświadczeniem znak WAiB.7120.45.275.282.2018.ZP wydanym dnia 8 listopada 2018r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia, lokal będący przedmiotem przetargu, jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.

o własności lokali.

4. Nabywca lokalu przyjmuje do wiadomości, że dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Mickiewicza 62 A nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00023786/0 w „Dziale I – SP – Spis praw związanych z własnością” znajdują się wpisy dot. uprawnień wynikających z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj.:

- a) każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu całą szerokością działek nr 123/4 i 124/2, zgodnie z złącznikiem graficznym do porozumienia z dnia 22.04.2009r. Nr WGN.EB-72248-48/08;
- b) odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z części działek nr 114 i 115/5 stanowiącej pas terenu o szerokości 12 cm oraz długości 8,6 m wzdłuż granicy z działką nr 114 oraz długości 6,5 m wzdłuż granicy z działką nr 115/5, w zakresie znoszenia wykopanego z przekroczeniem granicy nieruchomości władnącej ocieplenia budynku, na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości wpisanej w KW NR TO1T/00023786/0 oraz każdoczesnych właścicieli tej nieruchomości będących innymi osobami niż Gmina Miasta Toruń;

oraz praw związanych z własnością nieruchomości tj.:

- a) każdoczesnemu właścicielowi oraz użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 123/2;
- b) każdoczesnemu właścicielowi niniejszej nieruchomości przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa drogi na działce nr 115/4 polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem o szerokości 4 m i długości 20 m wzdłuż północnej granicy działki 115/4.

6. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00023786/0 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajduje się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z części działek nr: 114 i 115/5 stanowiącej pas gruntu o szerokości 12 cm oraz długości 8,6m m wzdłuż granicy z działką nr 114 oraz długości 6,5 m wzdłuż granicy z działką nr 115/5, w zakresie znoszenia wykopanego z przekroczeniem granicy nieruchomości władnącej ocieplenia budynku, na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych nieruchomości wpisanej w KW NR TO1T/00023786/0 oraz każdoczesnych właścicieli tej nieruchomości będących innymi osobami niż Gmina Miasta Toruń.

§4.1. Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 62 A w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Budynek należy do historycznej zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie działania dotyczące budynku – w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

§5. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą: 70.000,- zł,
- 2) wadium: 6.000,00 zł.

§6.1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 3 lipca 2019r., włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w dniu 5 lipca 2019r. r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9.1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§10. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli

przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

- §14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§15.1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta najpóźniej w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§20.1. Geodezyjne dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków.

2. Okazanie przez geodetę granic nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal odbyć się może na koszt i wnioski nabywcy.

§21. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§23. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§24. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

IW

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki nieruchomościami

Eukasz Kowalkowski

Prezydent Miasta Torunia

Mieczysław Zaleski

nie wnoszę zastrzeżeń
pod wskazaniem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
TINW108